

Каталог новостроек *Высокого класса*  
в Петроградском районе



# NEVA HAUS

БИЗНЕС-КЛАСС | ЛСР | СДАН — 4 КВ. 2024

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

ОТ 9 000 000 ₺

## О ЛОКАЦИИ:

Проект расположен на Петровском острове в районе с развитой инфраструктурой: здесь работают детские сады, школы, магазины, спортивные центры, конный клуб и стадион «Петровский». Собственная благоустроенная набережная — в 5 минутах пешком. Экологическая ситуация благоприятна: в районе отсутствует транспортная загруженность дорог, а в пешей доступности находится Большой Петровский парк с прудом и зонами отдыха.

## О ПРОЕКТЕ:

«Neva Haus» включает в себя 8 корпусов высотой в 7-9 этажей. В облицовке фасадов используется клинкерный кирпич натуральных оттенков, обладающий высокой гигроскопичностью и устойчивостью к погодным условиям. Дизайн входных групп и мест общего пользования выполнен по авторскому проекту.

Телефон для связи:

+7 (911) 277 38 38

Сайт:

[towergroup.business](https://towergroup.business)



С ТЕРРАСАМИ

ШКОЛА

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

# NEVA RESIDENCE

ЛСР | 4 кв. 2024

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

ОТ 10 000 000 ₽

## О ЛОКАЦИИ:

Проект расположен на Петровском острове в районе с развитой инфраструктурой: здесь работают детские сады, школы, магазины, спортивные центры, конный клуб и стадион «Петровский». В пешей доступности находится Большой Петровский парк с прудом и зонами отдыха.

## О ПРОЕКТЕ:

«Neva Residence» включает себя 5 домов высотой от 4 до 8 этажей. Дизайн входных групп и мест общего пользования выполнен по авторскому проекту. Из окон открываются виды на Малую Неву и историческую застройку Васильевского острова.

Телефон для связи:

+7 (911) 277 38 38

Сайт:

[towergroup.business](https://towergroup.business)



С ТЕРРАСАМИ

ДЕТСКИЙ САД

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

НАБЕРЕЖНАЯ НЕВЫ

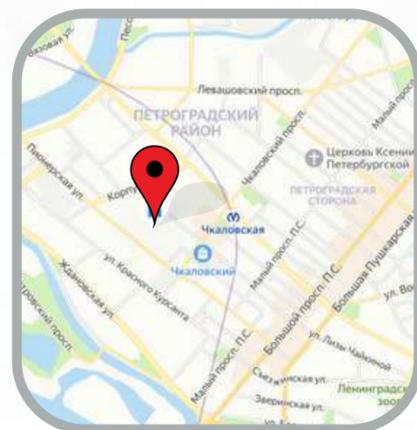
# AVANT

БИЗНЕС-КЛАСС | ААГ | 1 КВ. 2027

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

АПАРТАМЕНТЫ И КВАРТИРЫ

ОТ 9 700 000 ₹



## О ЛОКАЦИИ:

Проект расположен в Петроградском районе. В пешей доступности работают школы, поликлиника, детские сады, отделения банков и магазины. Метро «Чкаловская» в 5 минутах пешком.

## О ПРОЕКТЕ:

«AVANT» включает в себя 3 корпуса переменной этажности: от 4 до 8 этажей. Дом возводится по долговечной монолитной технологии. Фасады облицованы кирпичом. Здесь предложено множество планировочных решений: от студий до просторных 3-х комнатных квартир европейского формата. Сдаются они без отделки, с панорамными окнами и высотой потолков от 2,9 до 4 метров.

Телефон для связи:

+7 (911) 277 38 38

Сайт:

[towergroup.business](https://towergroup.business)



С ТЕРРАСАМИ

ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА

ФИТНЕС-КЛУБ

ДВОР-ПАРК

17/33

PREMIUM | ELEMENT DEVELOPMENT | 4 КВ. 2026

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

АПАРТАМЕНТЫ

ОТ 12 000 000 ₺



### О ЛОКАЦИИ:

Проект расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой, на берегу Малой Невы. В пешей доступности имеется все необходимое: продовольственные магазины, образовательные учреждения, кафе и рестораны. Дорога до метро «Спортивная» занимает 15 минут пешком.

### О ПРОЕКТЕ:

В проекте «17/33» представлено множество планировочных решений. Видовые апартаменты сдаются с чистовой отделкой, высотой потолков до 7 метров, панорамными окнами. Для резидентов комплекса предоставляется 1000 метров общественных пространств, круглосуточные услуги и сервис 5\* отелей: лобби с ресепшн и консьерж-сервисом, коворкинг.

Телефон для связи:

+7 (911) 277 38 38

Сайт:

[towergroup.business](https://towergroup.business)



СЕРВИС 5\* ОТЕЛЯ

КОВОРКИНГ

ВИДОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

РЕСЕПШН

# PROJECT 6/3

GOLDEN AGE GROUP | 4 КВ. 2023 - 4 КВ. 2024

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

ОТ 14 000 000 ₺



РЕСЕПШЕН 24/7

АРТ-ГАЛЕРЕЯ

ФИТНЕС И СПА

2 РЕСТОРАНА

## О ЛОКАЦИИ:

Проект расположен в самом сердце Петроградской стороны. В двух шагах находится Биржевой мост, Ленинградский зоопарк, Петропавловская крепость, Музей артиллерии, река Нева, магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады, медицинские учреждения, СК «Юбилейный». До метро «Спортивная» 5 минут пешком.

## О ПРОЕКТЕ:

«Project 6/3» — это бережная реновация Доходного дома банкира П. Е. Бурцева, в стиле модерн с сохранением исторического облика. Состоит дом из фасадной части, включающей 3 первые парадные, высотой в 5 этажей и дворовой части — 4 парадная, высотой в 6 этажей.

Телефон для связи:

+7 (911) 277 38 38

Сайт:

[towergroup.business](http://towergroup.business)



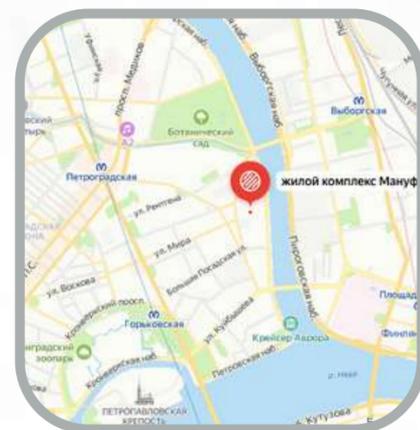
# МАНУФАКТУРА JAMES BECK

БАЛТИЙСКАЯ КОММЕРЦИЯ | 2 КВ. 2024

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

ОТ 18 000 000 ₺



## О ЛОКАЦИИ:

Проект находится на Петроградской набережной возведен на территории с богатой историей и инфраструктурой, в непосредственной близости от акватории Невы и шаговой доступности от Ботанического сада. В пешей доступности расположены магазины, детские сады, школы, кафе, салоны красоты, медицинские учреждения.

## О ПРОЕКТЕ:

Архитектурный облик проекта «Мануфактура James Beck» создан бюро «Студия 44» в современном авторском стиле. Кирпичные фасады комплекса выполнены в стиле «Лофт». Переменная этажность от 6 до 9 этажей, разная фактура и цвет фасадов создают ощущение легкости и динамичности всего комплекса.

Телефон для связи:

+7 (911) 277 38 38

Сайт:

[towergroup.business](http://towergroup.business)



ОХРАНА 24/7

СВОЯ КОТЕЛНЯ ГАЗ

ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

# GRAND VIEW

БИЗНЕС-КЛАСС | SETL GROUP | СДАН

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

ОТ 18 500 000 ₽



## О ЛОКАЦИИ:

Виды на Финский залив и Малую Неву, зеленые парки и соседство с историческим центром города – на Петровском острове вы живете в атмосфере уединения и в то же время в непосредственной близости от активных деловых районов и точек притяжения городского масштаба. Дворцовая площадь, стрелка Васильевского острова, ЗСД – в 10-15 минутах езды от ЖК Grand View.

## О ПРОЕКТЕ:

Grand View состоит из 8 зданий высотой 7-8 этажей. Два парадных корпуса обращены к Петровской площади и имеют необычную форму, лаконично вписанную в окружение. Еще 6 корпусов расположены на внутренней территории комплекса, симметрично относительно пешеходного променада, ведущего к набережной Малой Невы.

Телефон для связи:

+7 (911) 277 38 38

Сайт:

[towergroup.business](http://towergroup.business)



ПАРАДНЫЙ ХОЛЛ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ТЕРРАСЫ

ПОТОЛКИ 3М

# FAMILIA

PREMIUM | РОССТРОЙИНВЕСТ | СДАН

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

ОТ 19 000 000 ₽



## О ЛОКАЦИИ:

Проект расположен на Петровском острове. В пешей доступности есть детские сады, школы, магазины, спортивные центры, яхт-клуб, стадион «Петровский», Большой Петровский парк. Метро «Крестовский остров» находится в 15 минутах пешком, выезд на КАД — в 10 минутах транспортом.

## О ПРОЕКТЕ:

«Familia» представляет собой 3 корпуса высотой 8 этажей. В квартирах предусмотрены большие дерево-алюминиевые окна SKAALA, гардеробные и потолки высотой от 3 метров. Возможно приобретение квартир с видом на малую Неву и террасами. Многоступенчатая очистка воды и бесшумные лифты с отделкой класса «люкс» европейских производителей. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый отапливаемый подземный паркинг на 478 мест.

Телефон для связи:

+7 (911) 277 38 38

Сайт:

[towergroup.business](http://towergroup.business)



С ТЕРРАСАМИ

ВИД НА ВОДУ

СОБСТВЕННЫЙ ПАРК

ЯХТ-КЛУБ РЯДОМ

# КВАДРИЯ

БАЛТИЙСКАЯ КОММЕРЦИЯ | 3 КВ. 2024

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

ОТ 20 000 000 ₽



## О ЛОКАЦИИ:

Проект возведен в Петроградском районе, в пешей доступности от набережной Адмирала Лазарева и Крестовского острова. Инфраструктура района развита. Метро «Чкаловская» расположено в 5 минутах пешком.

## О ПРОЕКТЕ:

«Квадриа» — это клубный дом высотой до 9 этажей. Оформление вестибюля центральной входной группы выполнено из экологичных материалов. В основе их сочетания лежит гармония природной цветовой гаммы и различие текстур натурального камня, дерева и металлической глади.

Телефон для связи:

+7 (911) 277 38 38

Сайт:

[towergroup.business](https://towergroup.business)



С ТЕРРАСАМИ

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

ЛАУНДЖ-ЗОНА

# ПЕТРОВСКАЯ ДОМИНАНТА

PREMIUM | ЭТАЛОН | СДАН

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

ОТ 21 000 000 ₽



## О ЛОКАЦИИ:

Проект находится на Петровском острове, на берегу реки Малая Нева. В пешей доступности расположены 2 детских сада, стадион «Петровский», яхт-клуб, парк аттракционов, магазины, отделения почты и банков, спортивные и медицинские учреждения. Метро «Крестовский остров» находится в 20 минутах пешком.

## О ПРОЕКТЕ:

«Петровская Доминанта» представляет собой 3 жилых корпуса высотой от 7 до 9 этажей. При отделке фасадов использованы клинкерный кирпич, натуральный камень, черненый металл, стекло, декоративные элементы. Комплекс выполнен в стиле классической архитектуры Санкт-Петербурга конца XIX — начала XX веков.

Телефон для связи:

+7 (911) 277 38 38

Сайт:

[towergroup.business](http://towergroup.business)



С ТЕРРАСАМИ

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ЗИМНИЕ САДЫ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

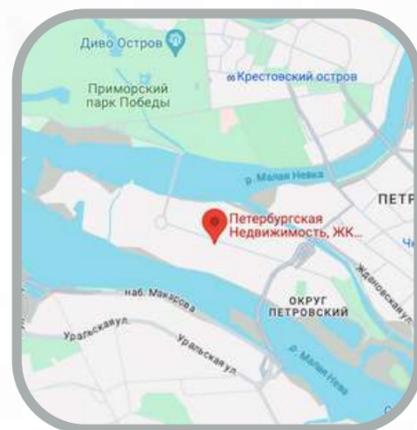
# ПЕТРОВСКИЙ КВАРТАЛ НА ВОДЕ

БИЗНЕС-КЛАСС | SETL GROUP | СДАН

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

ОТ 22 000 000 ₽



## О ЛОКАЦИИ:

Квартал элитных домов находится между двух рек на Петровском острове. Жилой комплекс расположен на первой береговой линии Малой Невы. Из окон квартир на последних этажах открываются завораживающие виды на реку и зелень Петровского парка.

## О ПРОЕКТЕ:

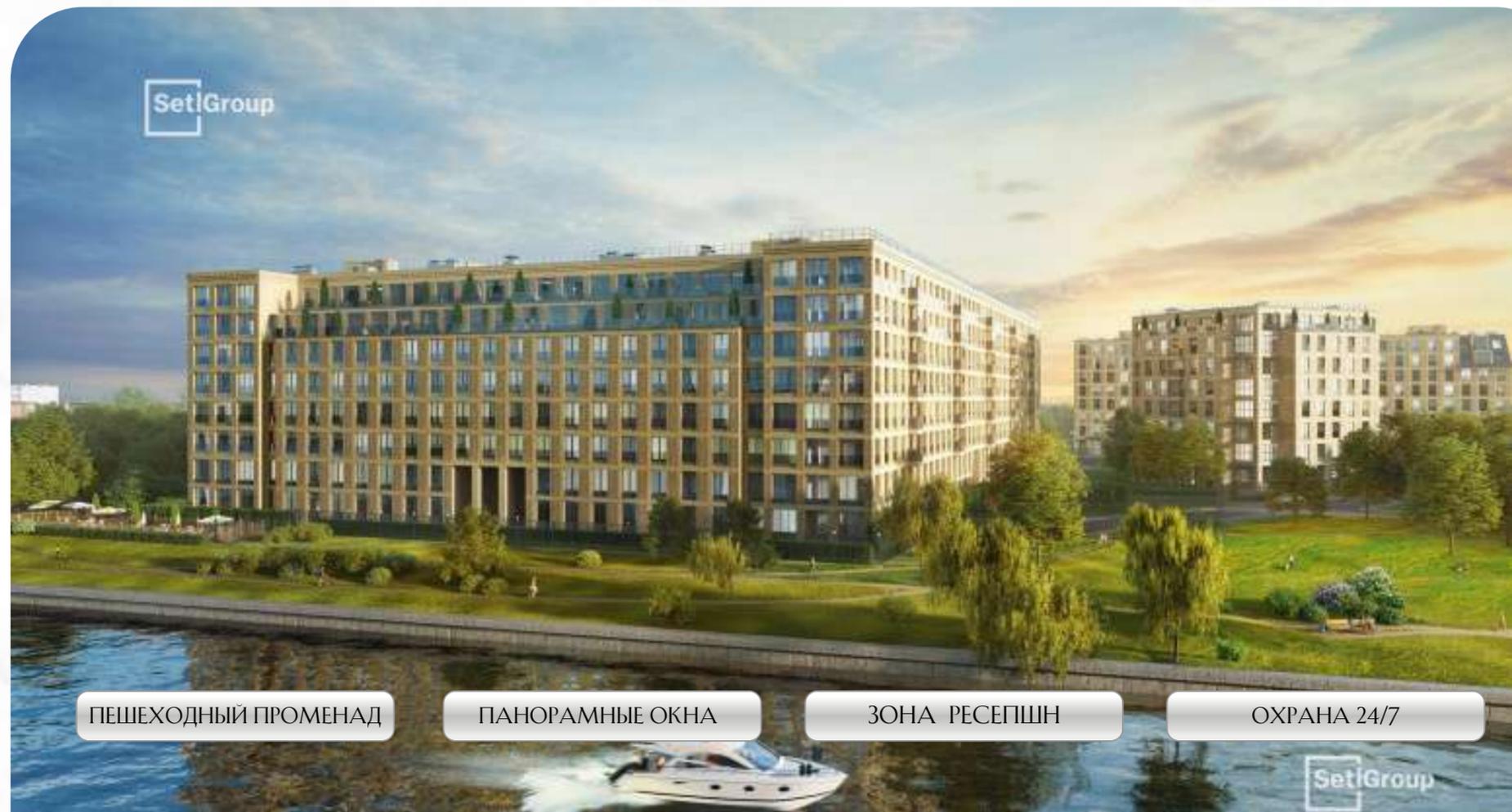
«Петровский Квартал на воде» – это жемчужина набережной Малой Невы. Архитектурный ансамбль состоит из шести домов по 8 этажей. Навесные фасады облицованы терракотовыми панелями теплого песочного оттенка, на цоколе – натуральный камень насыщенного серого цвета. Элегантности внешнему виду домов добавляют французские балконы и панорамное остекление.

Телефон для связи:

+7 (911) 277 38 38

Сайт:

[towergroup.business](http://towergroup.business)

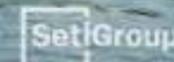


ПЕШЕХОДНЫЙ ПРОМЕНАД

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

ЗОНА РЕСЕПШН

ОХРАНА 24/7



# СЕВЕРНАЯ КОРОНА

БИЗНЕС-КЛАСС | ПСК | СДАН

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

ОТ 23 000 000 ₺



## О ЛОКАЦИИ:

Проект расположен в Петроградском районе. В пешей доступности есть 3 сада — Вяземский, Лопухинский и Ботанический. За 15 минут можно дойти до парков Крестовского острова. Инфраструктура района хорошо развита, рядом находятся детские сады, гимназии, гипермаркет, детская поликлиника. В радиусе километра расположены несколько музеев и церковь. Станция метро «Петроградская» в 5 минутах пешком.

## О ПРОЕКТЕ:

На первых этажах проекта «Северная Корона» расположены коммерческие помещения. Для жителей открыты фитнес-клуб, лобби-бар и переговорная. Предусмотрен круглосуточный консьерж-сервис. Для владельцев автомобилей создан подземный паркинг на 335 мест, включая семейные и с автоподъемниками.

Телефон для связи:

+7 (911) 277 38 38

Сайт:

[towergroup.business](http://towergroup.business)



ФИТНЕС-КЛУБ

ЛОББИ-БАР

ПЕРЕГОВОРНАЯ

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

# MELTZER HALL

БИЗНЕС-КЛАСС | ALFA FABERGE | 1 КВ 2024

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

ОТ 25 500 000 ₺

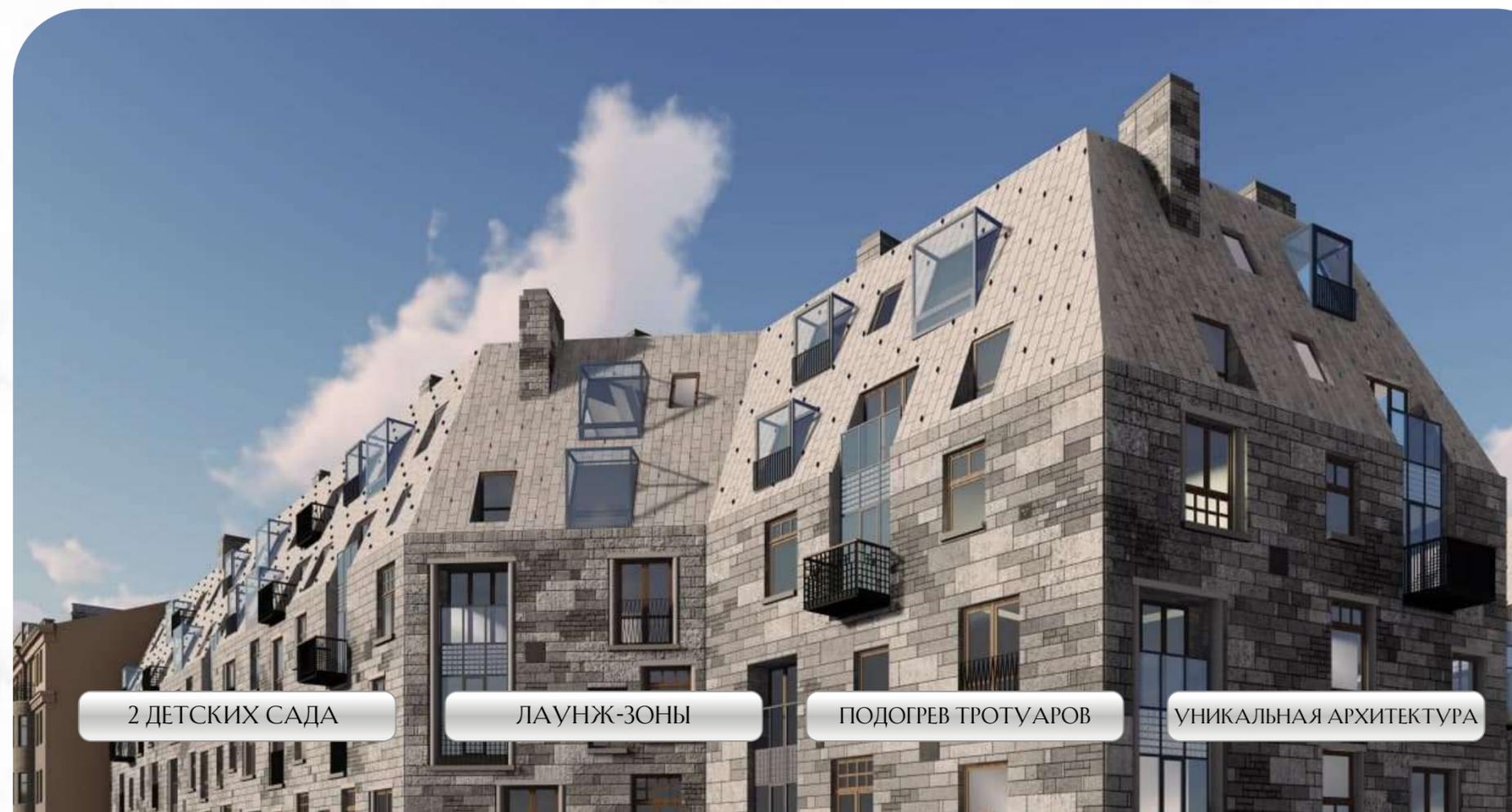
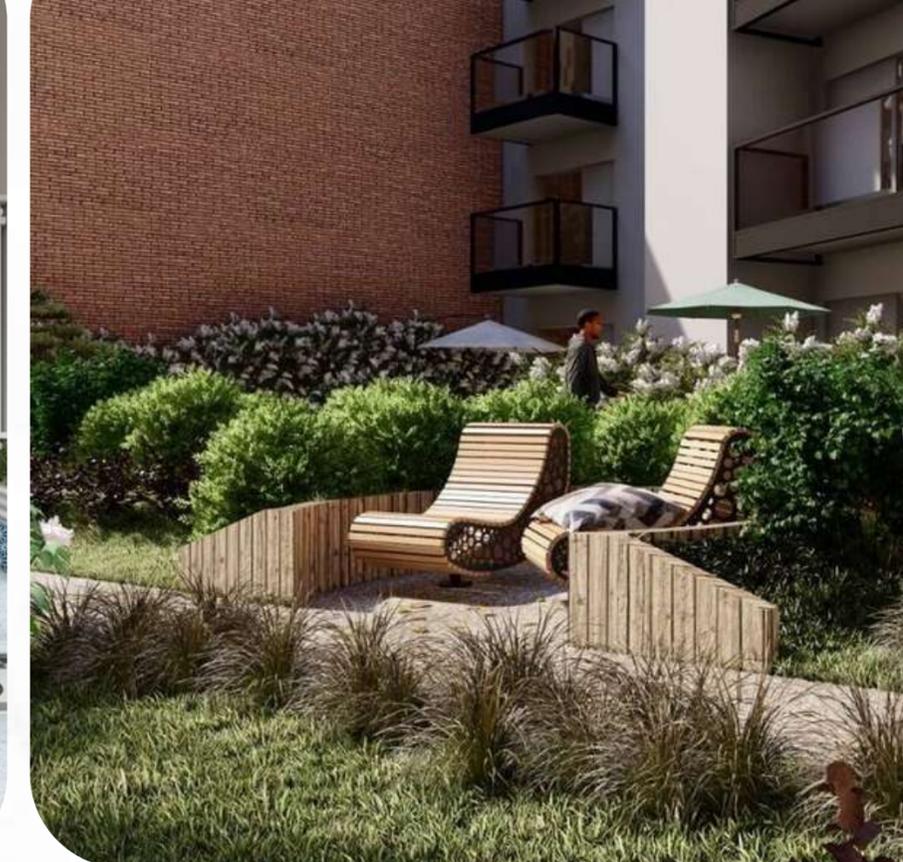


## О ЛОКАЦИИ:

Проект находится на пересечении набережной реки Карповки и Каменноостровского проспекта. Петроградский район имеет уже давно сложившуюся инфраструктуру. В пешей доступности расположен Ботанический сад. Метро «Петроградская» находится в 5 минутах пешком.

## О ПРОЕКТЕ:

«Meltzer Hall» является золотым призером 2020-го года международного архитектурно-дизайнерского конкурса «Золотой Трезини» в номинации «Лучший жилой комплекс премиум-класса», представляет собой сочетание реконструированных зданий и новых корпусов. Архитектурный облик проекта создан архитектурным бюро «Студия 44».



2 ДЕТСКИХ САДА

ЛАУНЖ-ЗОНЫ

ПОДОГРЕВ ТРОТУАРОВ

УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Телефон для связи:

+7 (911) 277 38 38

Сайт:

[towergroup.business](http://towergroup.business)



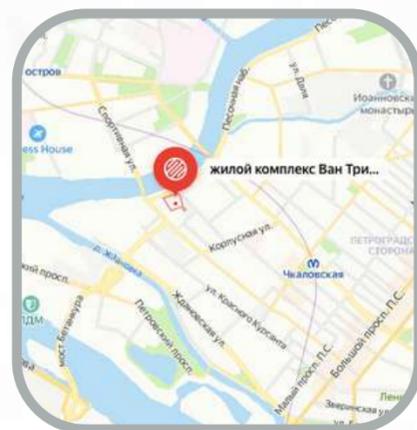
# ONE TRINITY PLACE

PREMIUM | GHP GROUP | СДАН

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

ОТ 35 000 000 ₺



## О ЛОКАЦИИ:

Проект находится в Петроградском районе на южном берегу реки Малая Невка рядом с Лазаревским мостом. Внешняя инфраструктура развита, в шаговой доступности: детские сады, школы, поликлиники, кафе, рестораны, магазины. До метро «Чкаловская» — 10 минут пешком.

## О ПРОЕКТЕ:

«One Trinity Place» — образец передовой европейской архитектуры, созданный всемирно известным британским архитектурным бюро Squire & Partners. Бронзовые оконные переплеты и сине-голубые мозаичные панно от Bisazza приносят в облик «One Trinity Place» ноты русского художественного стиля.

Телефон для связи:

+7 (911) 277 38 38

Сайт:

[towergroup.business](http://towergroup.business)



5-ЗВЕЗДОЧНЫЙ СЕРВИС

СОБСТВЕННЫЙ САД

СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

# ZEN GARDEN

PREMIUM | YARD GROUP | 4 KB 2024

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

АПАРТАМЕНТЫ

ОТ 40 000 000 ₽



## О ЛОКАЦИИ:

Премиальные резиденции ZEN GARDEN возводятся в нескольких шагах от метро «Спортивная» и в пешей доступности от набережной Малой Невы. Из его окон откроются виды на Петроградскую сторону и знаковые исторические объекты города. Находясь в самом центре, он остается полностью приватным. Его кредо — индивидуальность и естественность в сочетании с исключительным сервисом.

## О ПРОЕКТЕ:

Фасады выполнены по модульной технологии на базе алюми-ниевых систем ведущих мировых производителей. В конструкцию интегрировано премиальное панорамное остекление: просвет-ленные стекла в составе двухкамерных стеклопакетов, обеспечивающих максимальную прозрачность и естественную цветопередачу.

Телефон для связи:

+7 (911) 277 38 38

Сайт:

[towergroup.business](http://towergroup.business)



5-ЗВЕЗДОЧНЫЙ СЕРВИС

ОТДЕЛКА С МЕБЕЛЬЮ

СПА, ФИТНЕС И БАССЕЙН

ЛОББИ

# ASTRVM

DE LUXE | YARD GROUP | 4 KB 2024

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

ОТ 95 000 000 ₽



## О ЛОКАЦИИ:

Крестовский остров — центр притяжения для тех, кто не готов соглашаться на меньшее в архитектуре, комфорте и сервисе. ASTRVM расположился в частной части острова, вдали от потоков людей и машин.

## О ПРОЕКТЕ:

«ASTRVM» — это новый клубный дом с роскошной коллекцией квартир класса De Luxe в Санкт-Петербурге. В проекте всего 60 лотов: 54 резиденции и 6 пентхаусов. Классика и современность, передовая инженерия и благородные материалы, изысканные интерьеры и оригинальные планировочные решения, премиальный сервис и частная клубная инфраструктура.



Телефон для связи:

+7 (911) 277 38 38

Сайт:

[towergroup.business](http://towergroup.business)



УМНЫЙ ДОМ

SPA

FITNESS

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС