

TALENTO

ДОМ НА ЗАСТАВСКОЙ

МЕСТО, ГДЕ ТАЛАНТЫ
ОБРЕТАЮТ НОВУЮ СИЛУ

TALENTO

ДОМ НА ЗАСТАВСКОЙ

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ С TALENTO

Клубный дом TALENTO объединил в себе богатую историю места, неповторимый собственный стиль и грандиозные планы на будущее. Все детали архитектуры, ландшафтного дизайна и интерьера квартир доведены до совершенства и переплетаются между собой.

Характер клубного дома олицетворяет активных и амбициозных людей, которые ценят свой комфорт и достигают карьерных и творческих высот. Это отличный вариант для тех, кто привык детально планировать свою жизнь.

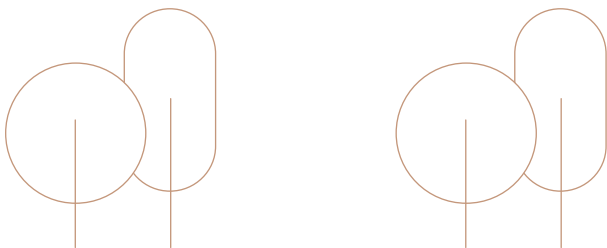


ТАЛАНТ ПЛАНИРОВКИ — ФИЛИГГРАННОСТЬ ДЕТАЛЕЙ

СОЗДАЙТЕ СВОЮ ИСТОРИЮ

Индивидуализм — это не только про личные решения. Это ещё и про непохожесть на других. Потому планировочные решения TALENTO отражают именно ваше видение дома.

На каждом из этажей будет расположено несколько вариантов планировок — от просторной студии до семейных квартир с мастер-спальнями, поэтому вы сможете выбрать лучшее для себя жильё. Превратите свою квартиру в комфортное пространство для самовыражения и раскрытия своих талантов.



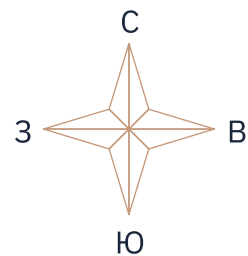
1К КВАРТИРЫ стр. 24

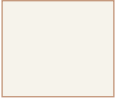
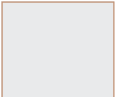
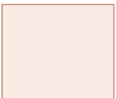
2К КВАРТИРЫ стр. 32

3К КВАРТИРЫ стр. 38

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ
КВАРТИРЫ стр. 42

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

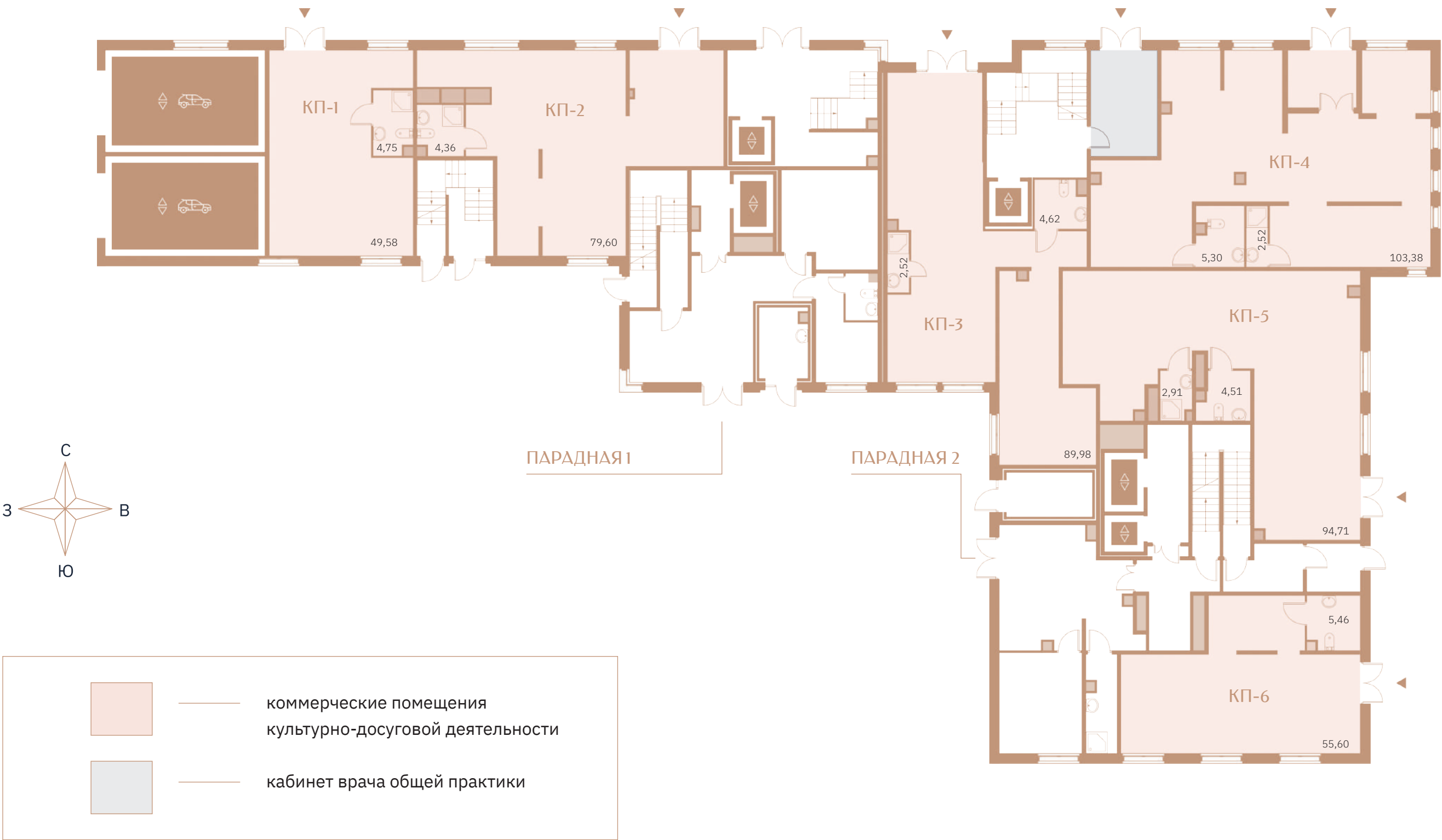


-  — двухуровневая парковочная система
-  — двухуровневая парковочная система (включая м/м для МГН и электромобилей)
-  — машино-место для МГН (категории М1-М3)

1 ЭТАЖ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ЗАСТАВСКАЯ УЛИЦА



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ЗАСТАВСКАЯ УЛИЦА



3-5 ЭТАЖИ



ЗАСТАВСКАЯ УЛИЦА

3

Ю

В

6 ЭТАЖ



ЗАСТАВСКАЯ УЛИЦА

С

З

В

Ю

1

70,02
73,33

1

49,55
50,86

2

71,88
73,10

1

52,42
53,73

С

32,76
34,07

С

39,40
43,31

1

47,67
48,98

1

49,55
50,86

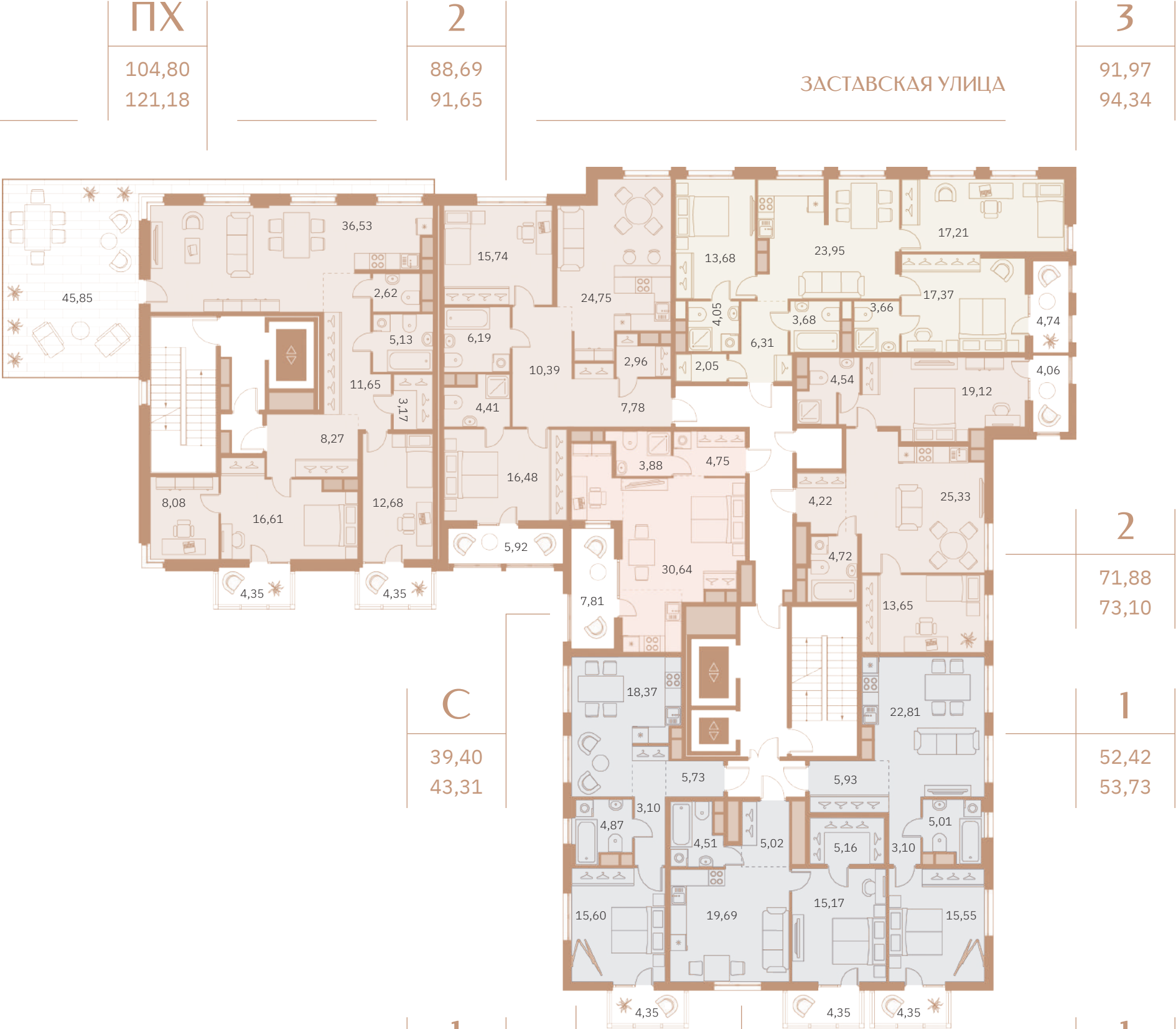
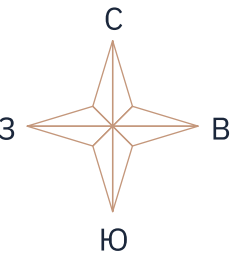
2

71,88
73,10

1

52,42
53,73

7 ЭТАЖ



ПЛОЩАДИ КВАРТИР

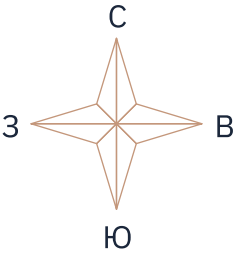
39 м² — 104 м²

1	— тип квартиры
70,02	— общая площадь
73,33	— приведенная площадь

ПХ	2	3
104,80	88,69	91,97
121,18	91,65	94,34
ЗАСТАВСКАЯ УЛИЦА		
С	2	1
39,40	71,88	52,42
43,31	73,10	53,73
1	1	1
47,67	49,55	49,55
48,98	50,86	50,86

8 ЭТАЖ

ПХ		2	1	ЗАСТАВСКАЯ УЛИЦА
104,80 107,42		85,18 88,73	48,87 60,90	



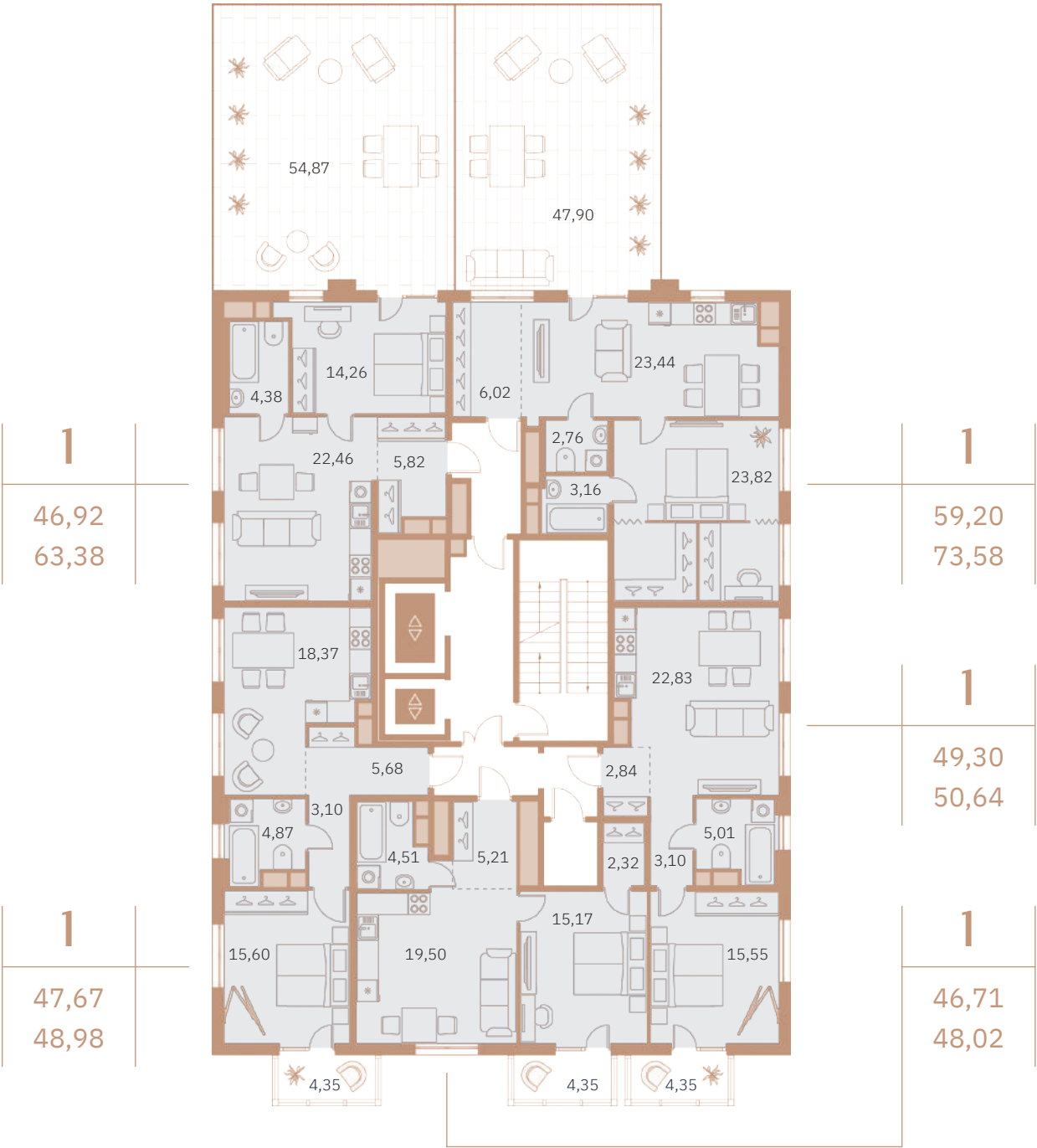
ПЛОЩАДИ КВАРТИР

39 М² — 104 М²

1	тип квартиры
70,02	общая площадь
73,33	приведенная площадь

С	2	1
39,40 43,31	59,18 65,80	52,42 53,73
1	1	1
47,67 48,98		49,55 50,86

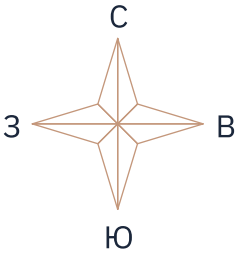
9 ЭТАЖ



1	тип квартиры	ПЛОЩАДИ КВАРТИР	
70,02	общая площадь	47 М²	59 М²
73,33	приведенная площадь		

10-12 ЭТАЖИ

ЗАСТАВСКАЯ УЛИЦА



	ПЛОЩАДИ КВАРТИР	
46 М²	59 М²	

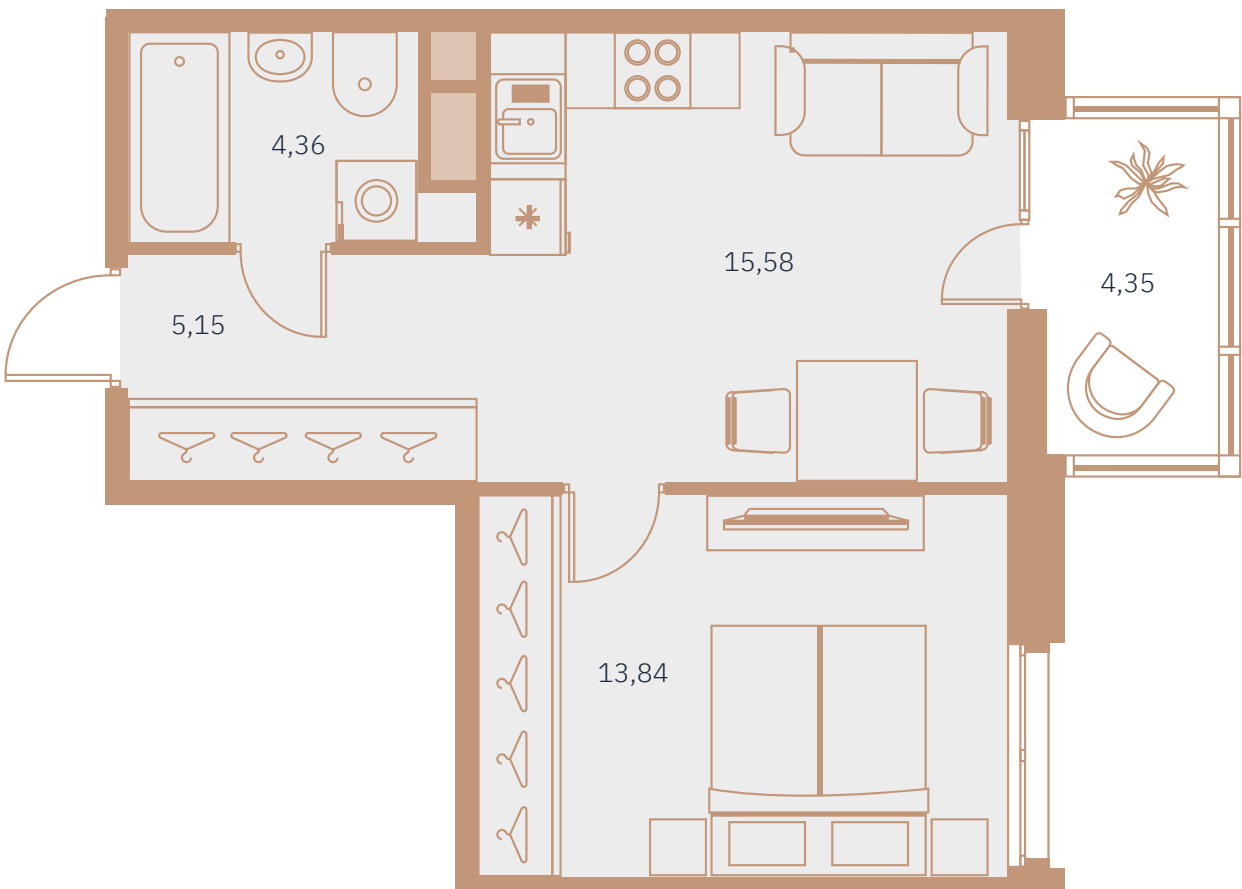
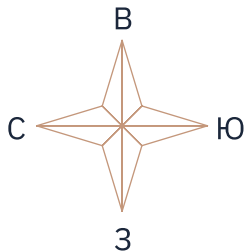


1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

1-КОМНАТНАЯ

ЭТАЖИ 3 – 5

ДЛЯ ТЕХ, КТО ДЕМОНСТРИРУЕТ
НЕПОВТОРИМЫЙ СТИЛЬ



Большое количество мест хранения, внушительная кухня-гостиная для приятного времяпрепровождения и комфортный санузел с ванной. Окна спальня комнаты и балкон выходят в тихий двор.

38,93 м²

общая
площадь

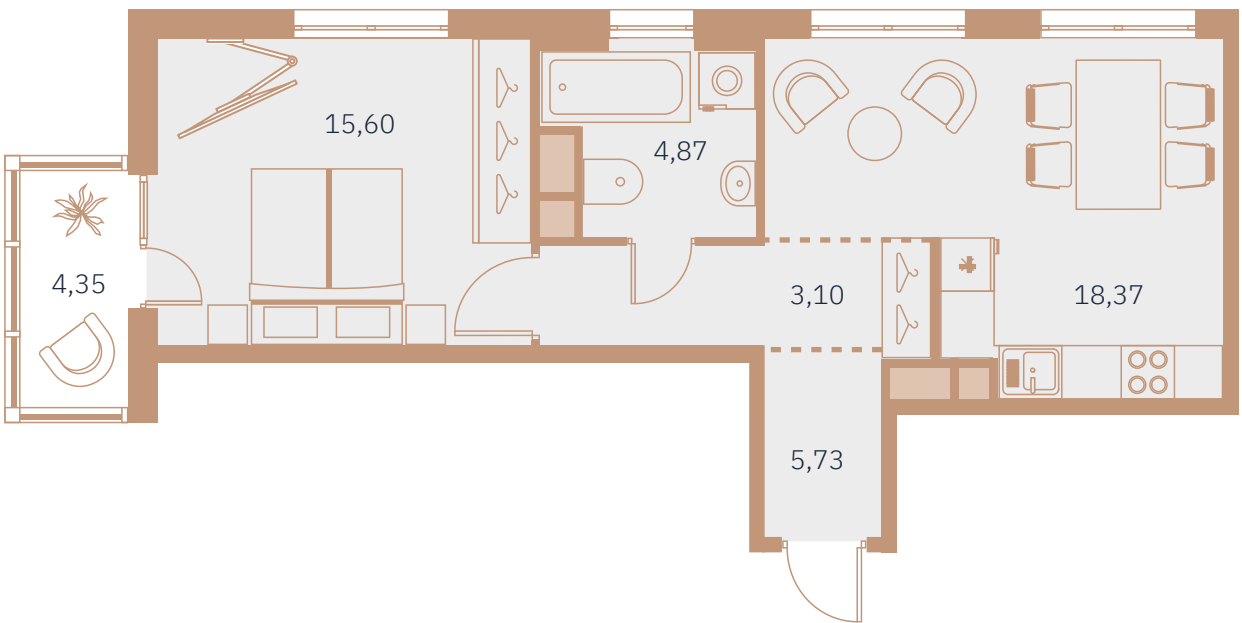
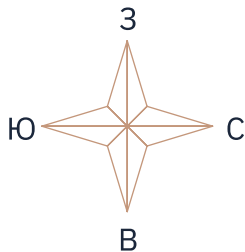
40,24 м²

приведенная
площадь

1-КОМНАТНАЯ

ЭТАЖИ 3 – 12

ДЛЯ ТЕХ, КОМУ НУЖЕН ПРОСТОР
САМОВЫРАЖЕНИЯ



Просторная прихожая и гостиная с обособленным кухонным уголком. Вместительная спальная комната с балконом и окнами, которые выходят на две стороны света.

47,67 м²

общая
площадь

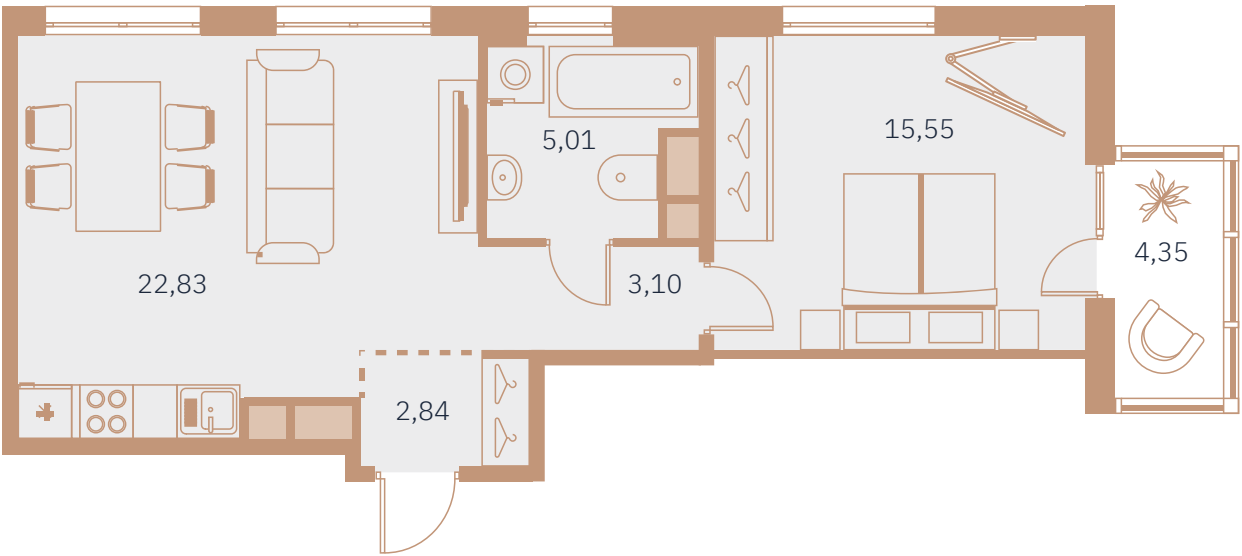
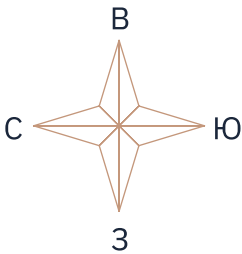
48,98

приведенная
площадь

1-КОМНАТНАЯ

ЭТАЖИ 3 – 12

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ
ТЁПЛЫЕ ВСТРЕЧИ С БЛИЗКИМИ



Большая гостиная объединит ваших друзей и близких при долгожданной встрече. Просторная спальня и ванная комната с окном внесут нотки индивидуальности в эту квартиру.

49,30

общая
площадь

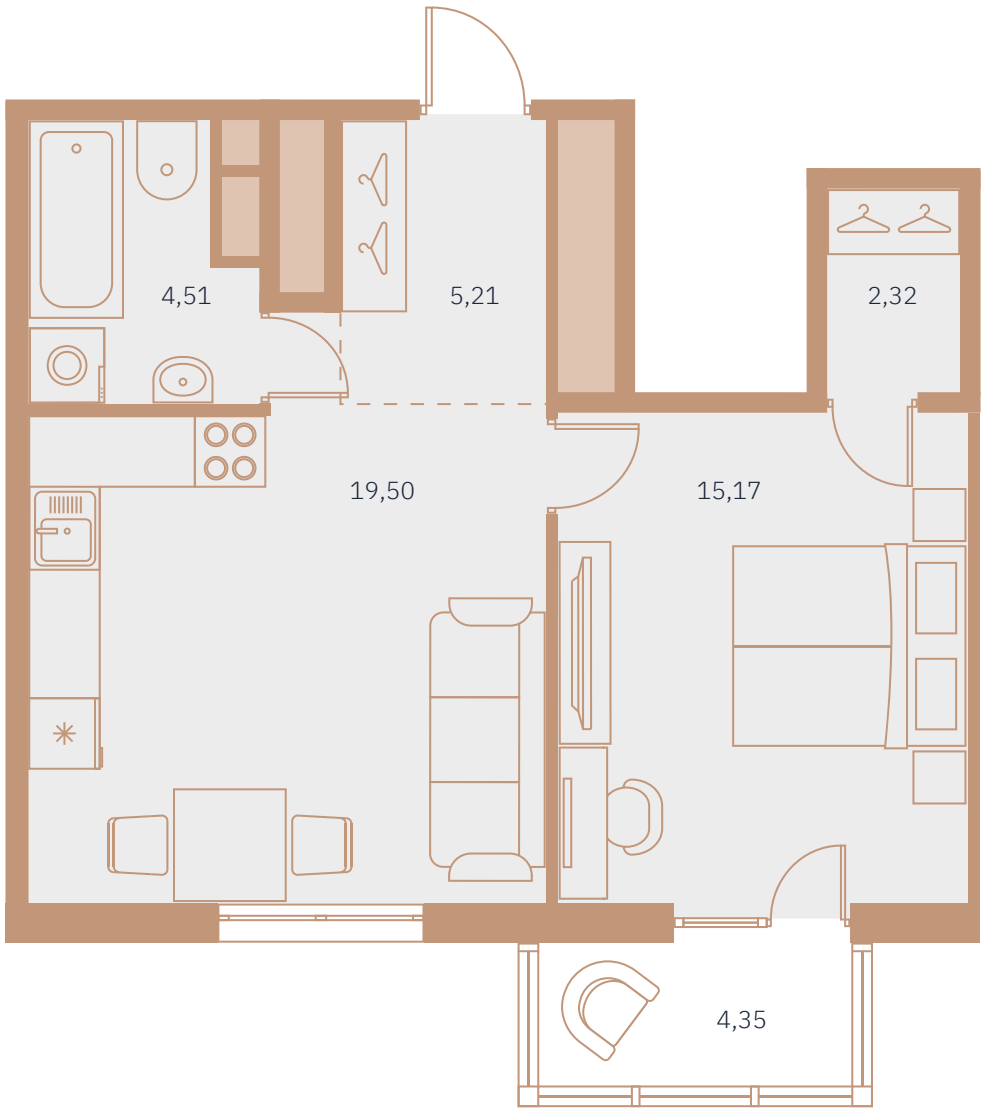
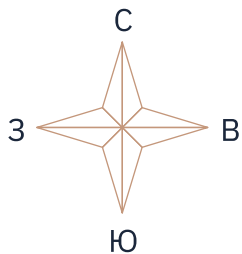
50,64 м²

приведенная
площадь

1-КОМНАТНАЯ

ЭТАЖИ 9 – 12

ДЛЯ ТЕХ, КТО ПРЕДПОЧИТАЕТ
ИЗЫСКАННОСТЬ



Квартира с большой гостиной-столовой, а также внушительных размеров спальней, с собственной гардеробной и выходом на балкон.

46,71 м²

общая
площадь

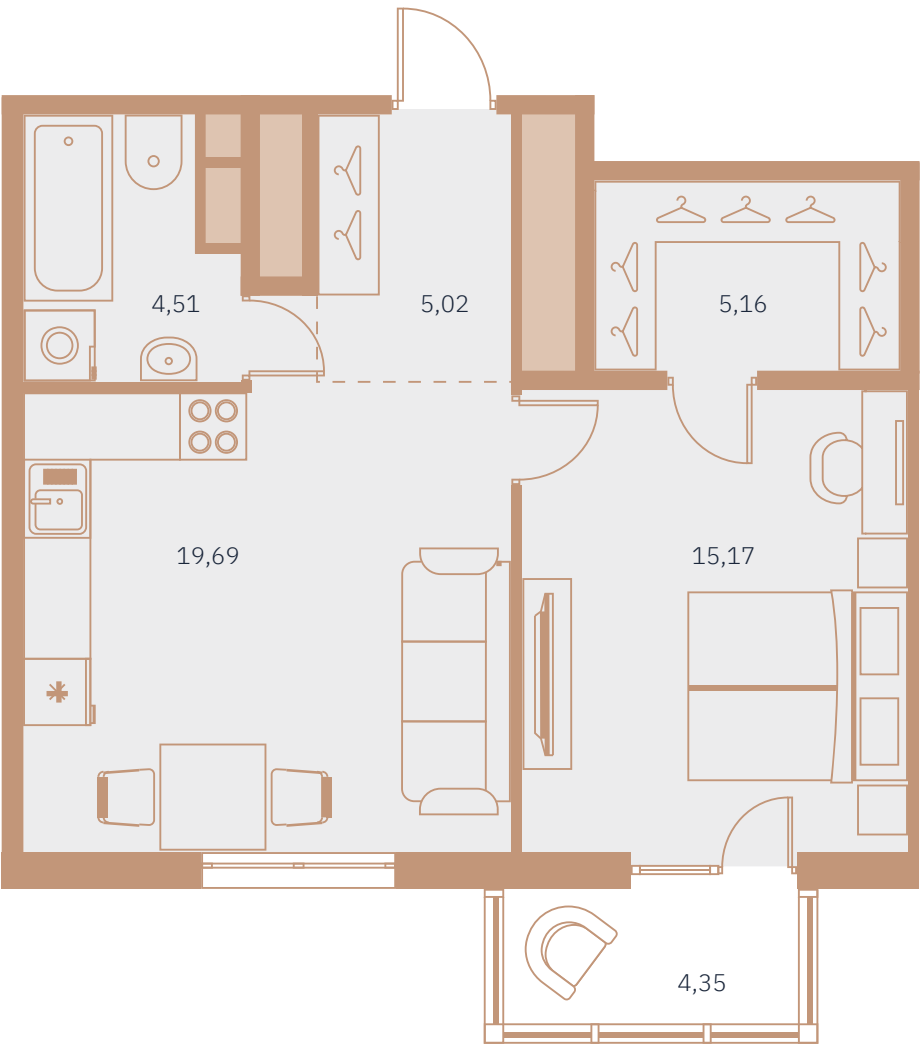
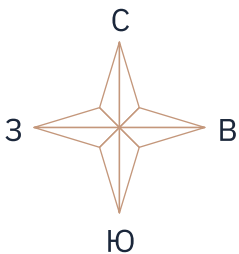
48,02 м²

приведенная
площадь

1-КОМНАТНАЯ

ЭТАЖИ 3 – 12

ДЛЯ ТЕХ, ЧЬЮ ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ
НЕ СПРЯТАТЬ В ЧЕТЫРЁХ СТЕНАХ



Большая гостиная с зоной столовой для приема гостей и удобная спальня с поистине большой гардеробной и выходом на балкон с видами на зеленый двор.

49,55 м²

50,86 м²

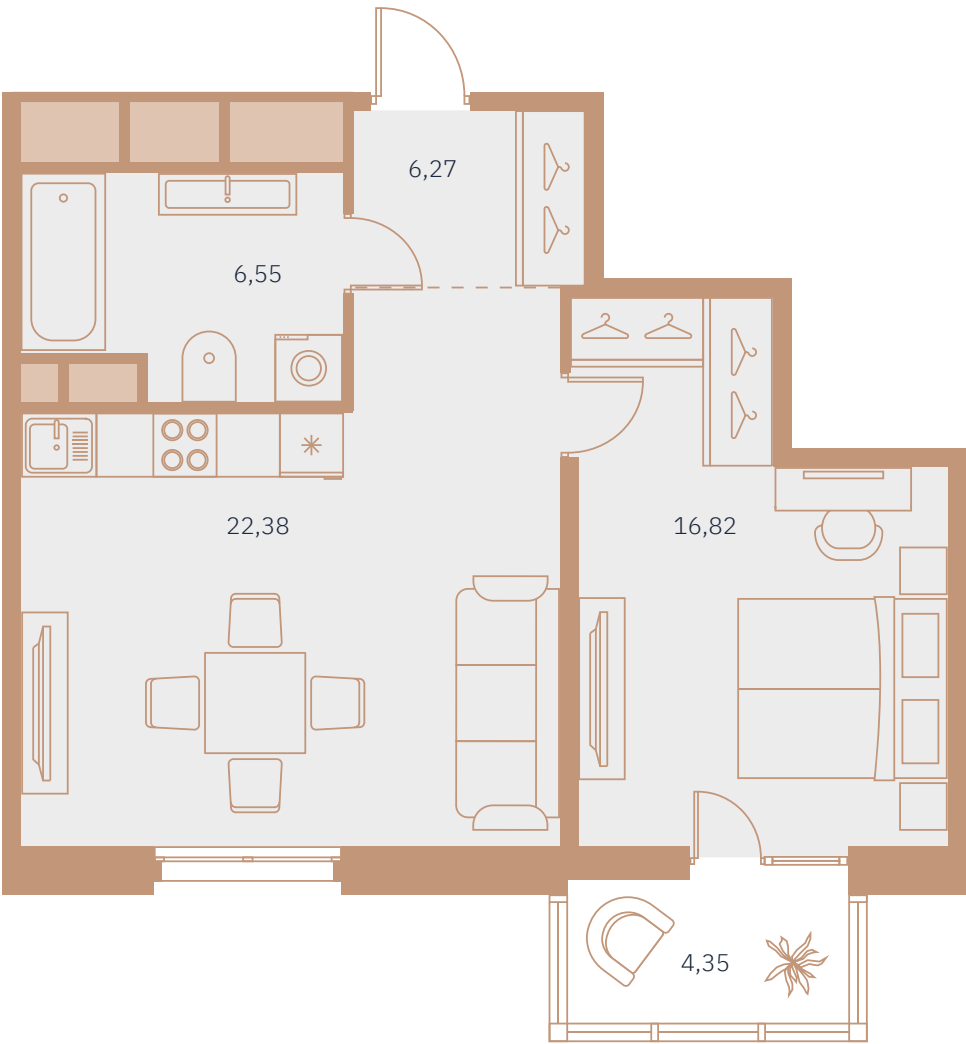
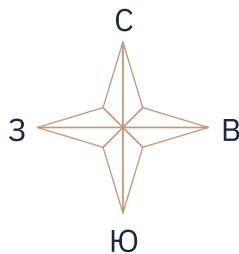
общая
площадь

приведенная
площадь

1-КОМНАТНАЯ

ЭТАЖИ 3 – 6

ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРЕМИТСЯ
К НОВЫМ ДОСТИЖЕНИЯМ



Уютная спальня с большой кроватью, гардеробной и выходом на балкон. Просторная кухня-гостиная с прекрасным панорамным видом станет излюбленным местом встреч.

52,02 м²

53,33 м²

общая
площадь

приведенная
площадь

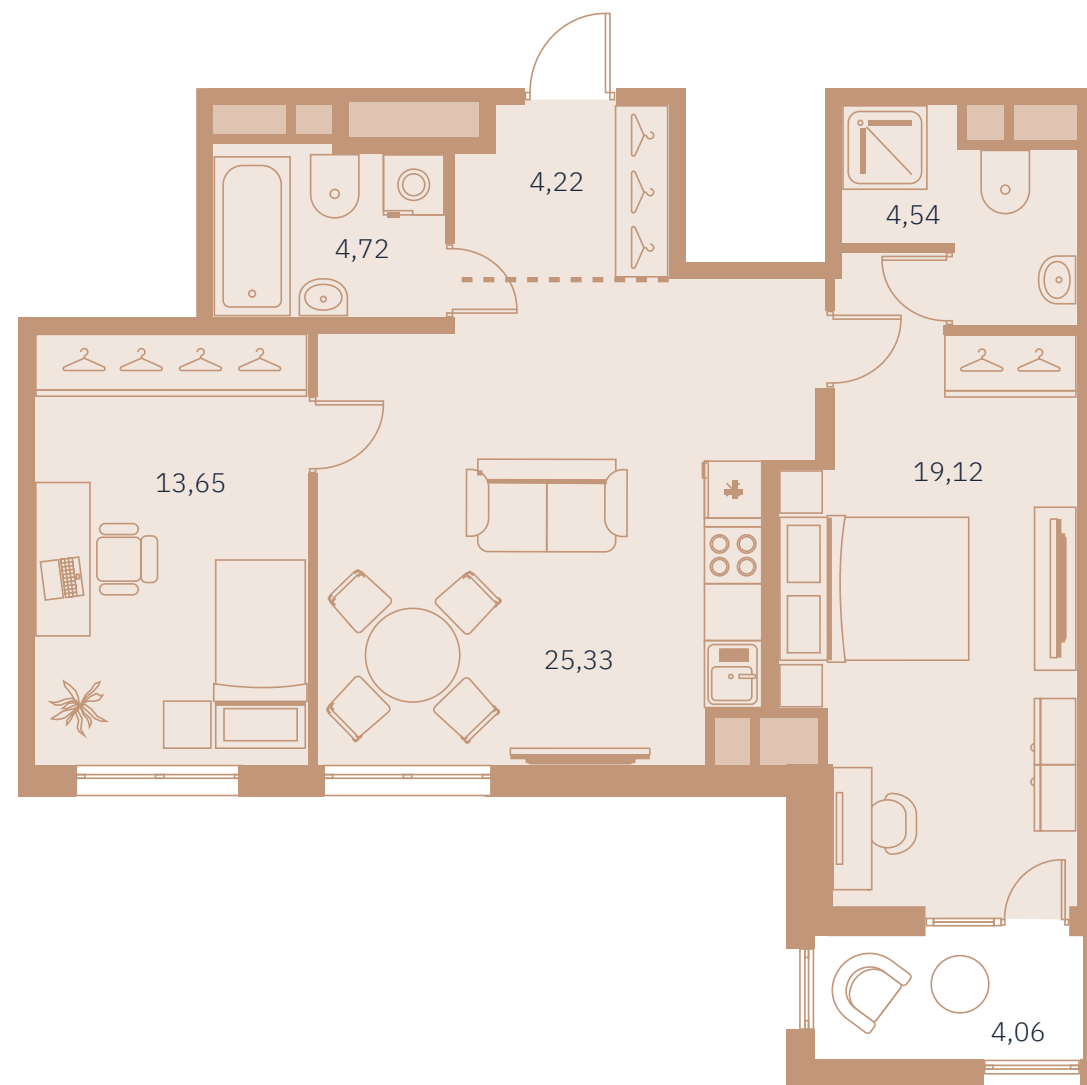
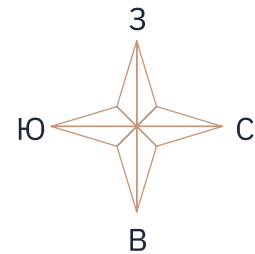
A modern living room interior featuring a light-colored sofa with large cushions, a round coffee table with a book, and a dining area in the background. The room has large windows with sheer curtains and a contemporary design.

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

2-КОМНАТНАЯ

ЭТАЖИ 3 – 7

ДЛЯ ТЕХ, КТО ВОПЛОЩАЕТ
ЛЮБЫЕ ИДЕИ В РЕАЛЬНОСТЬ



Две спальни, одна из которых прекрасно подойдет на роль детской. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой и выходом на лоджию с подогревом пола.

71,88 м²

общая
площадь

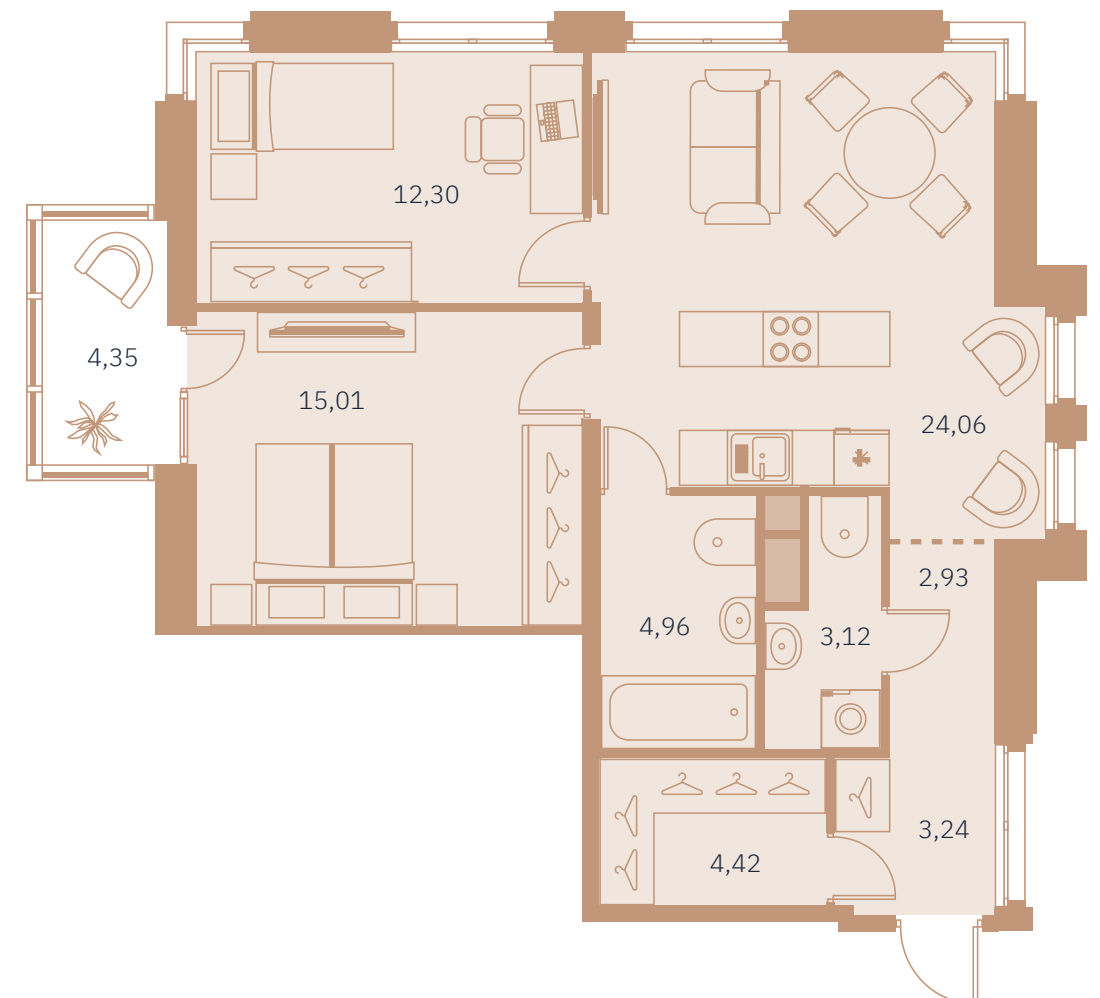
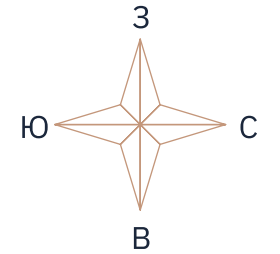
73,10 м²

приведенная
площадь

2-КОМНАТНАЯ

ЭТАЖИ 3 – 5

ДЛЯ ТЕХ, КТО ВНИМАТЕЛЕН К ДЕТАЛЯМ



Квартира со светлой прихожей, большой гардеробной и гостевой ванной комнатой плавно переходит в гостиную-столовую с угловым окном и эркером. Спальная комната с балконом и окнами в тихий двор.

70,02 м²

общая
площадь

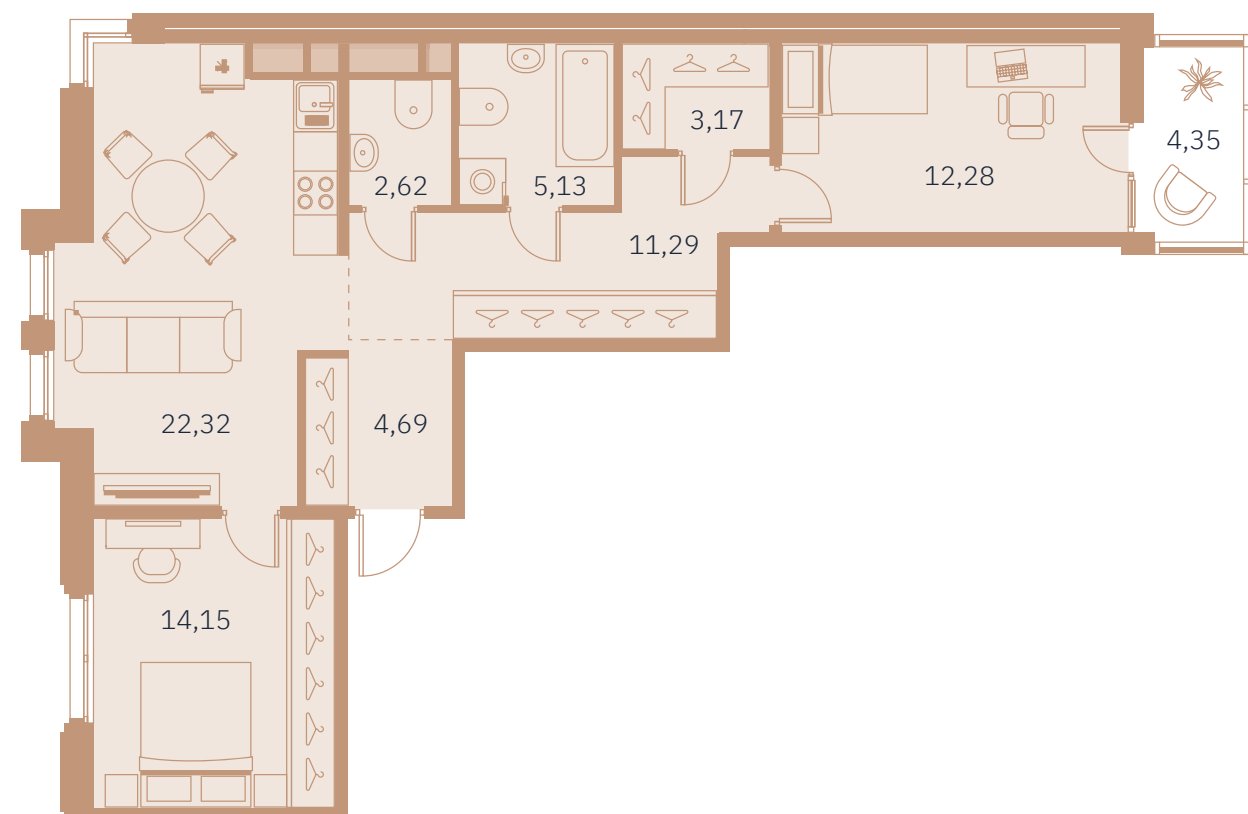
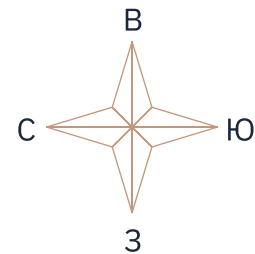
71,33 м²

приведенная
площадь

2-КОМНАТНАЯ

ЭТАЖИ 3 – 6

ДЛЯ ТЕХ, КОМУ НЕ НУЖНО ДОКАЗЫВАТЬ
СВОЮ НЕОРДИНАРНОСТЬ



Небольшая светлая спальня с выходом на балкон может использоваться и как детская, и как кабинет. А видовая гостиная с эффектным угловым окном станет излюбленным местом семейного времяпрепровождения.

76,05 м²

общая
площадь

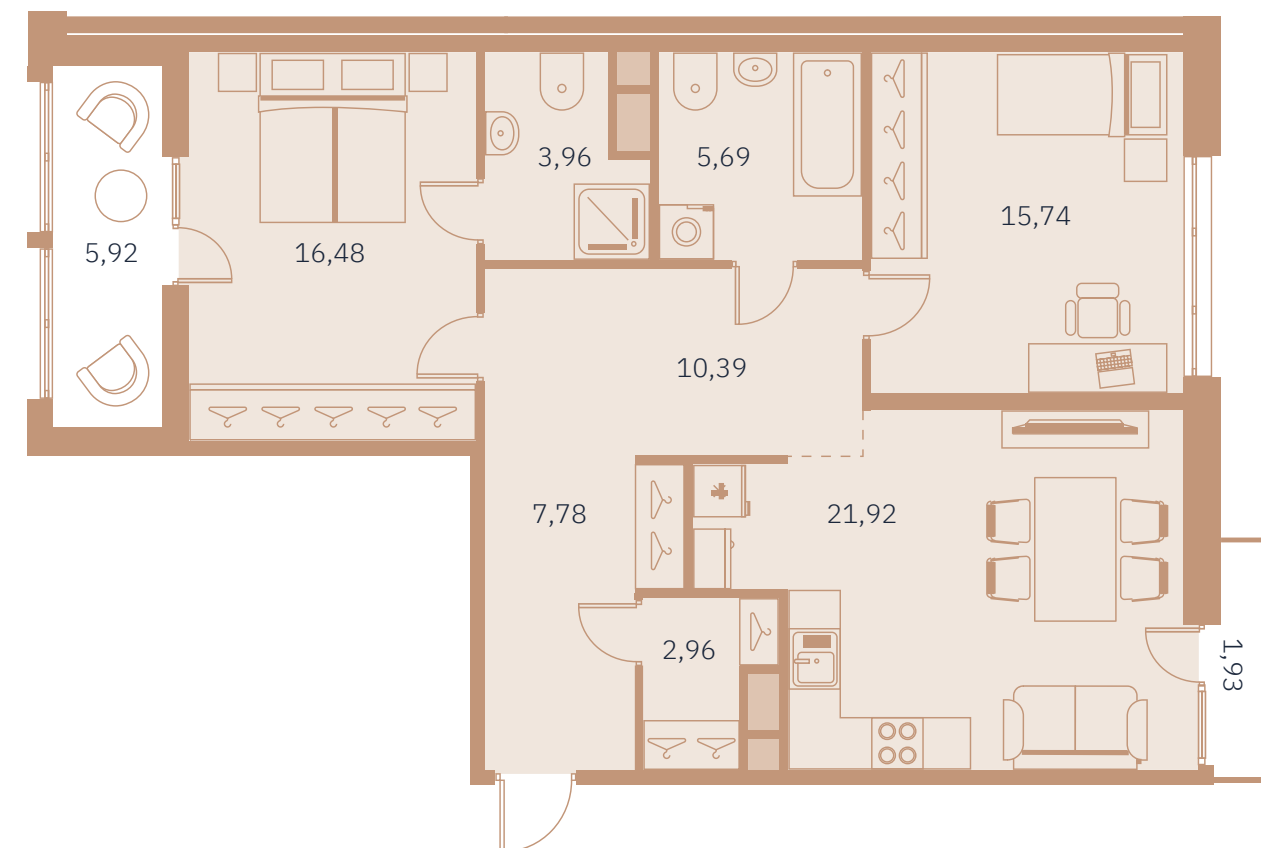
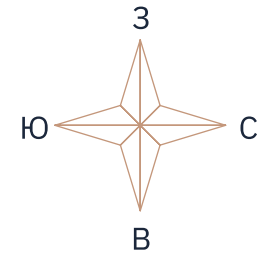
77,36 м²

приведенная
площадь

2-КОМНАТНАЯ

ЭТАЖИ 3 – 8

ДЛЯ ТЕХ, У КОГО В ПРИОРИТЕТЕ
СВОБОДА МЫСЛИ



Впечатляющая входная группа с двумя гардеробными. Мастер-спальня с выходом на лоджию с подогреваемым полом. Из большой гостиной-столовой есть выход на небольшую террасу.

85,18 м²

общая
площадь

88,73 м²

приведенная
площадь

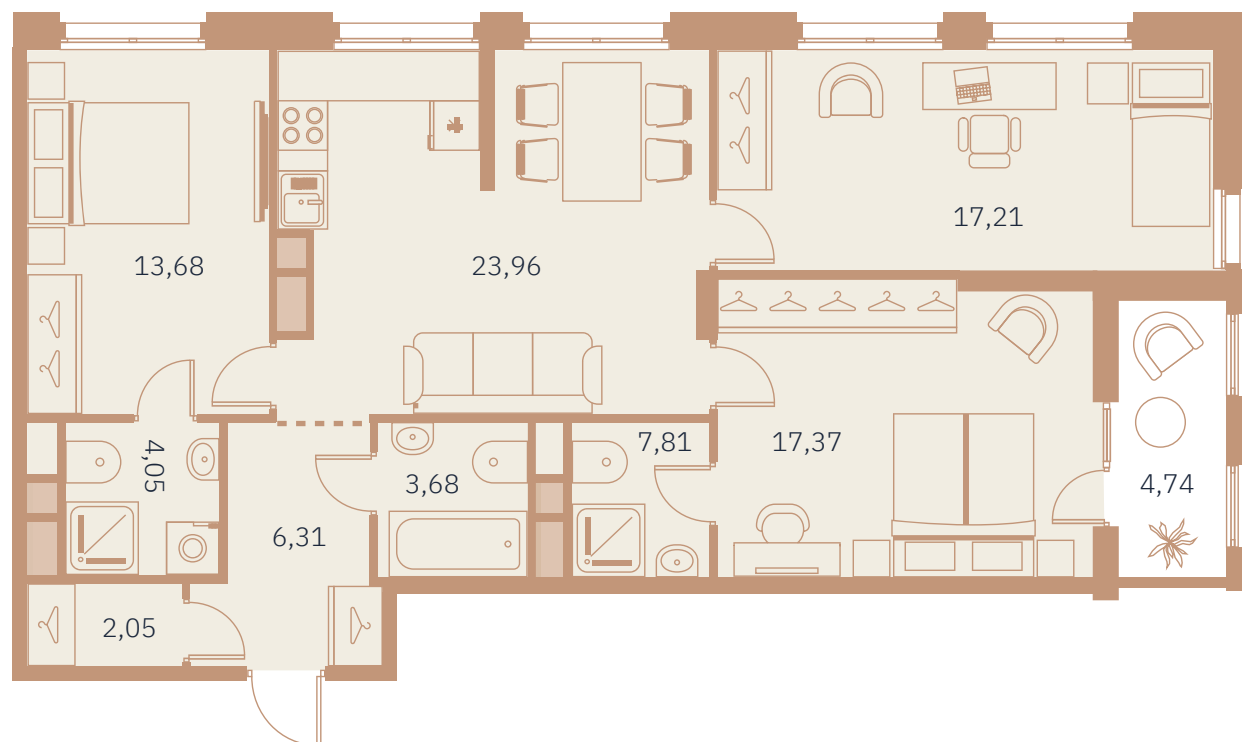
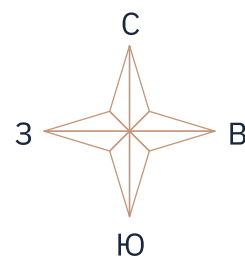
A modern, bright interior space featuring a kitchen and dining area. The kitchen has white cabinetry, a wooden countertop, and a built-in oven. The dining area has a wooden table, grey chairs, and a large window. The floor is made of light-colored wood in a herringbone pattern. A dark blue rectangular overlay with white text is positioned in the center-right of the image.

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

3-КОМНАТНАЯ

ЭТАЖИ 3 – 7

ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ ПЛАНИРУЕТ
ОСТАНАВЛИВАТЬСЯ НА ДОСТИГНУТОМ



Квартира с тремя комфортными изолированными спальнями, тремя санузлами и лоджией с подогреваемыми полами. Гостиная имеет отдельную кухонную зону, а также зону для приема пищи с панорамными окнами.

91,97 м²

общая
площадь

94,34 м²

приведенная
площадь



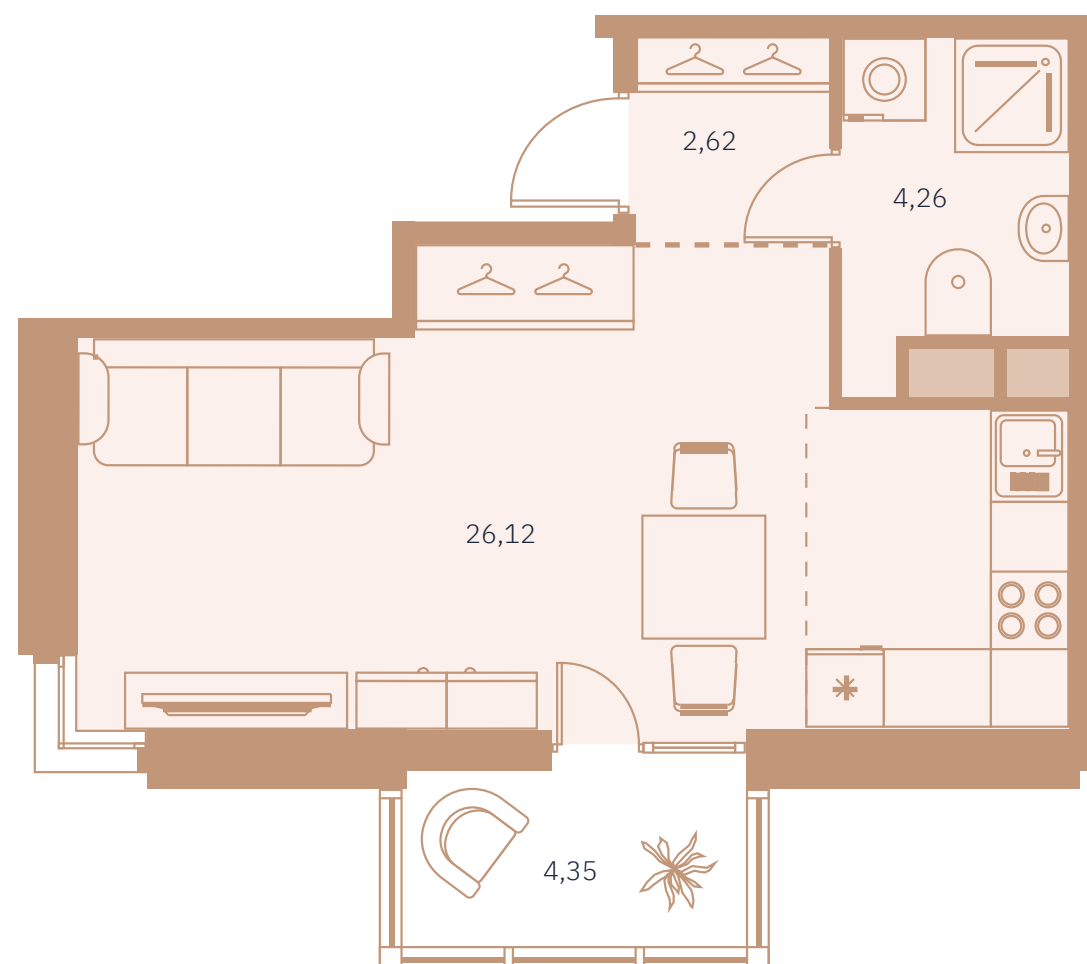
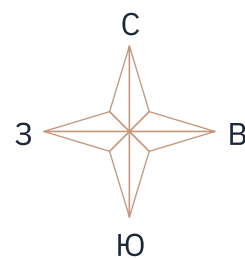
A modern interior design featuring a blue velvet armchair with a grey shaggy blanket, a grey sofa, a wooden dining table with black metal legs, and a round brown leather ottoman. The room has wooden floors, a white door, and a dark blue wall with a framed abstract painting. Three pendant lights hang over the dining area.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ КВАРТИРЫ

СТУДИЯ

ЭТАЖИ 3 – 6

ДЛЯ ТЕХ, КТО ОТДАЁТ
ПРЕДПОЧТЕНИЕ УЕДИНЕНИЮ



Внушительная жилая зона с большим и светлым балконом выходящим в тихий двор. Вместительная зона кухни аккуратно вписывается в общее пространство квартиры.

32,76 м²

общая
площадь

34,07 м²

приведенная
площадь



УГЛОВЫЕ ОКНА

ПАНОРАМНЫЙ БАЛКОН

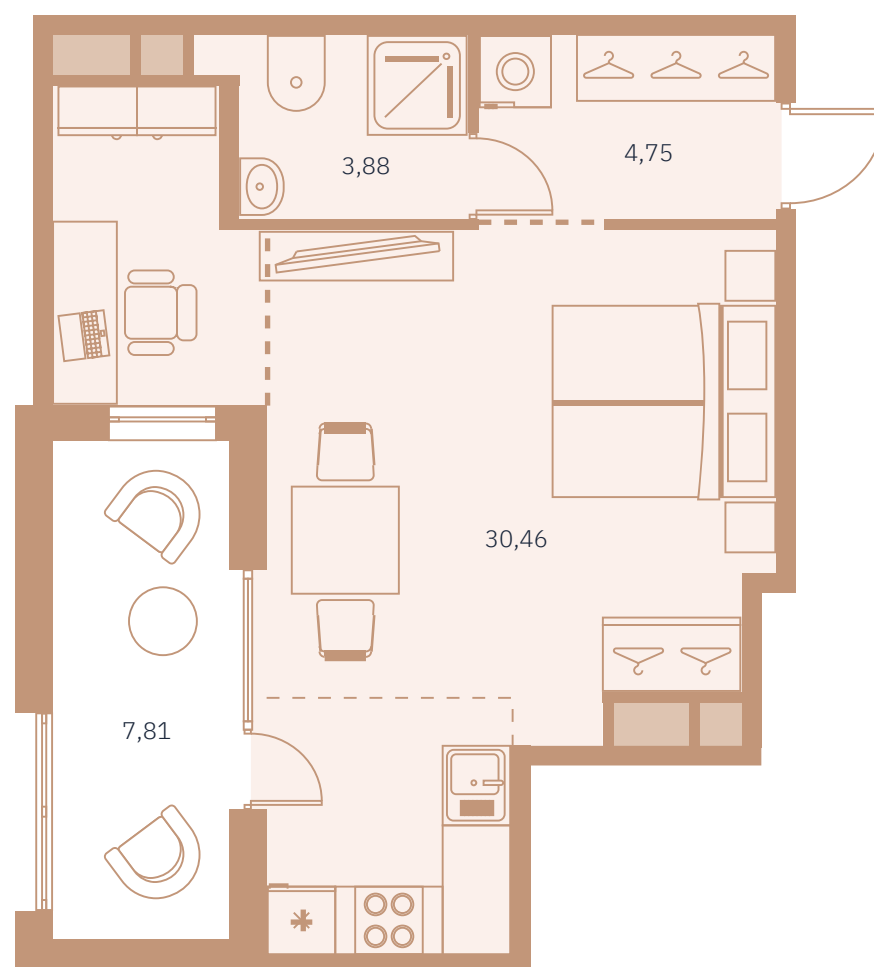
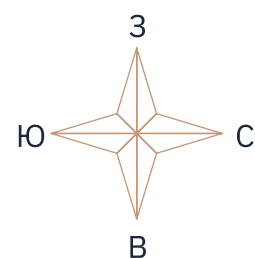
МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

ВОЗМОЖНОСТЬ ЗОНИРОВАНИЯ

СТУДИЯ

ЭТАЖИ 3 – 8

ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ ЖЕЛАЕТ
ДОВОЛЬСТВОВАТЬСЯ МАЛЫМ



Большая мастер-студия, с огромной жилой зоной, местом для рабочего кабинета и кухонной зоной, с выходом на внушительных размеров лоджию с подогреваемым полом.

39,40 м²

общая
площадь

43,31 м²

приведенная
площадь



ВОЗМОЖНОСТЬ
ЗОНИРОВАНИЯ

МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

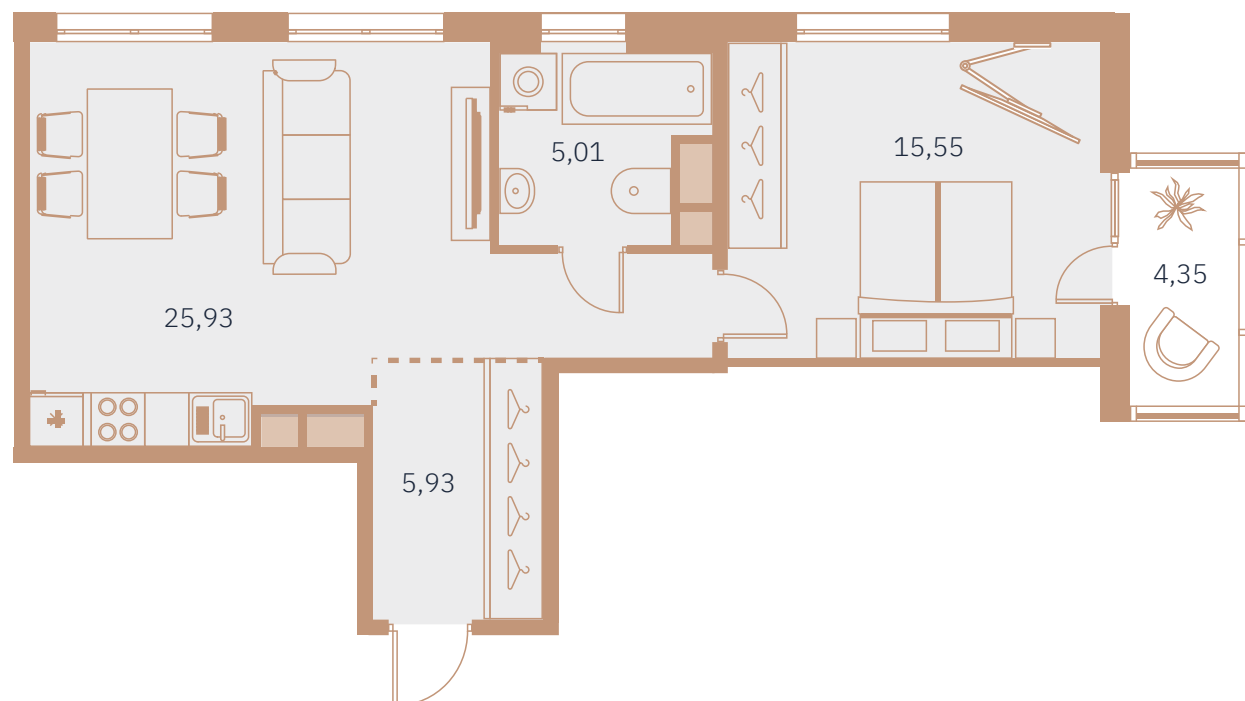
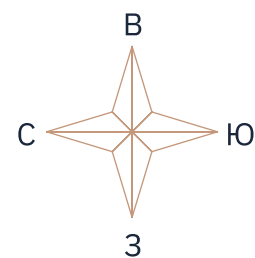
ПРОСТОРНАЯ ЛОДЖИЯ
С ПОДОГРЕВОМ ПОЛА

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

1-КОМНАТНАЯ

ЭТАЖИ 3 – 12

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ
ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО



Большая площадь квартиры и интерьер, вдохновляющий на творческие порывы. Здесь будет комфортно как одному человеку, так и семейной паре.

52,42 м²

общая
площадь

53,73 м²

приведенная
площадь



МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ

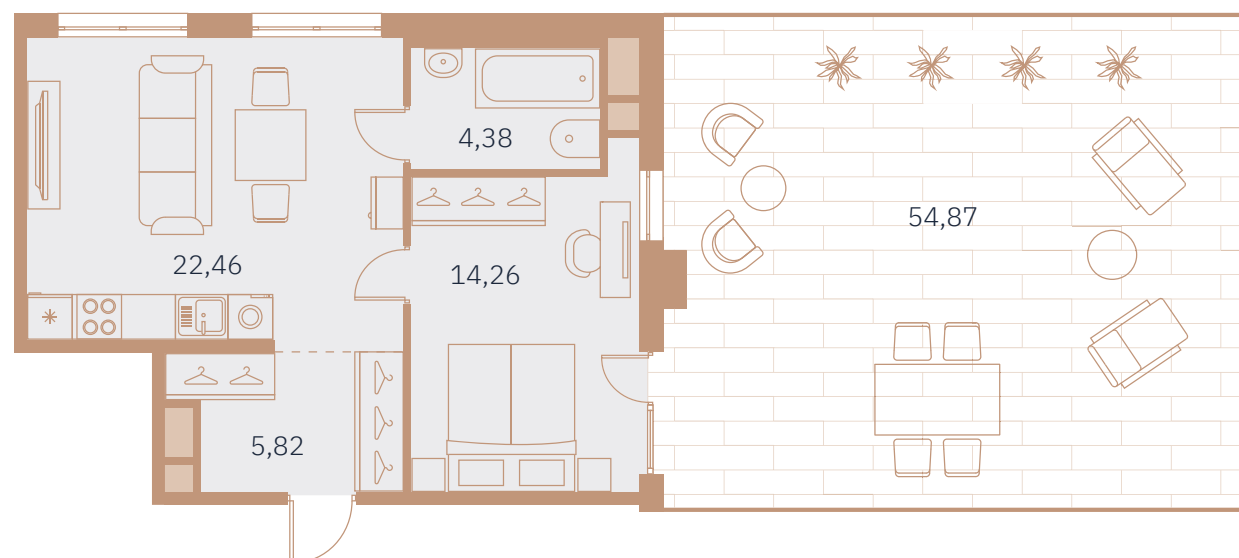
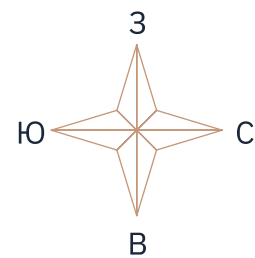
БАННАЯ КОМНАТА С ОКНОМ

ВОЗМОЖНОСТЬ ЗОНИРОВАНИЯ

1-КОМНАТНАЯ

9 ЭТАЖ

ДЛЯ ТЕХ, КТО УМЕЛО ВЫСТРАИВАЕТ
ЛИЧНЫЕ ГРАНИЦЫ



Квартира с большой гостиной, комфортным санузлом и выходом через спальню на собственную террасу. Много места для возможности побыть наедине с собой.

46,92 м²

общая
площадь

63,38 м²

приведенная
площадь

МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

ВЫХОД НА ТЕРРАСУ

ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ

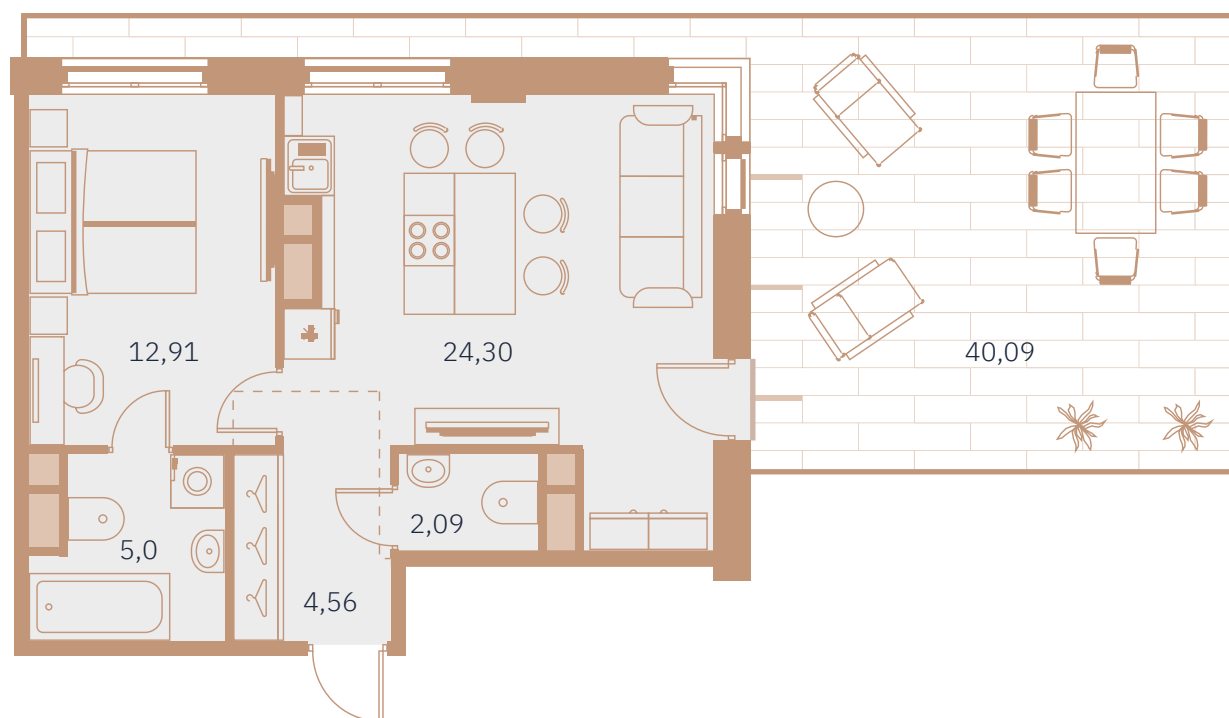
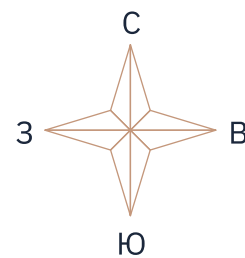
ВОЗМОЖНОСТЬ ЗОНИРОВАНИЯ



1-КОМНАТНАЯ

8 ЭТАЖ

ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ СТРАШИТСЯ
ПРЕГРАД НА СВОЁМ ПУТИ



Эксклюзивная видовая квартира
с открыточными панорамами на
Петербург и просторной террасой,
которая станет вашим любимым
местом встреч с друзьями.

48,87 м²

общая
площадь

60,90 м²

приведенная
площадь

ПРОСТОРНАЯ
ГОСТИНАЯ

ВЫХОД НА ТЕРРАСУ

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ
С ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ

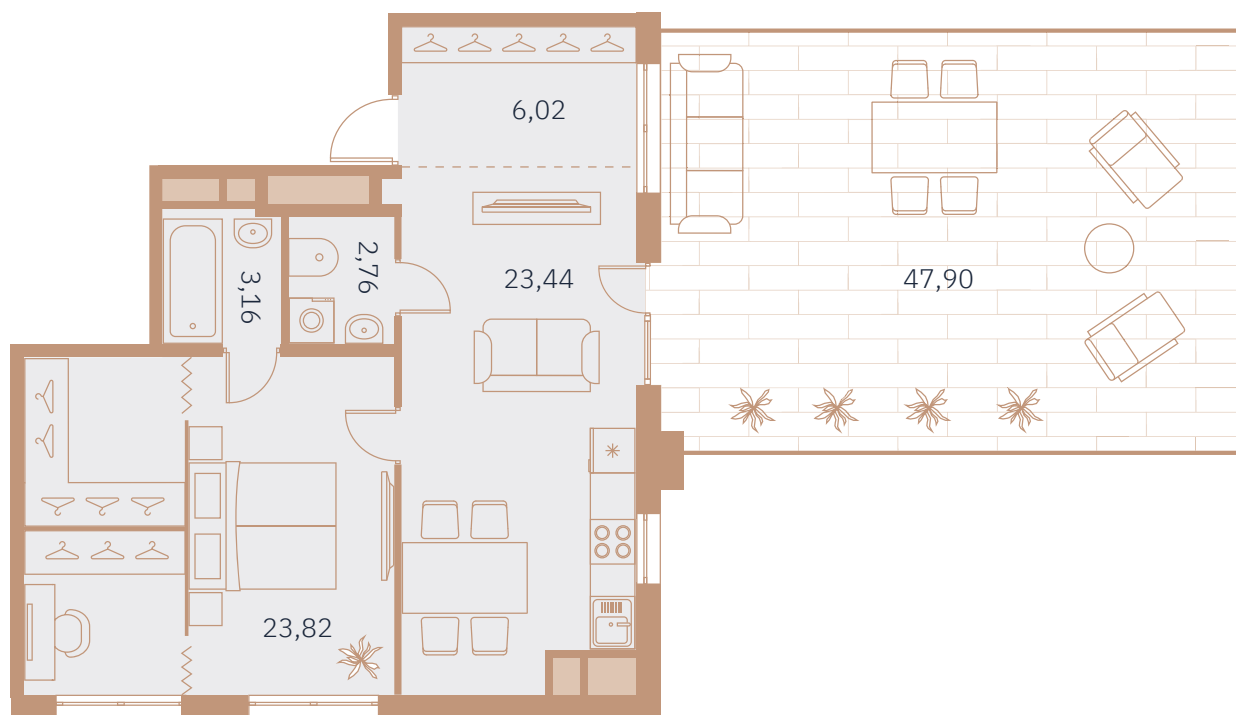
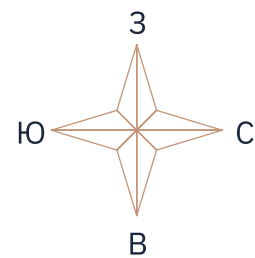
МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ



1-КОМНАТНАЯ

9 ЭТАЖ

ДЛЯ ТЕХ, КТО РАСПАХНУЛ ДВЕРЬ
ПЕРЕД НОВЫМИ ПЕРСПЕКТИВАМИ



Поистине уникальная квартира с мастер-спальной, рабочим кабинетом и гардеробной. Большая гостиная-столовая имеет выход на просторную террасу с видом на панораму Петербурга.

59,20 м²

общая
площадь

73,58 м²

приведенная
площадь



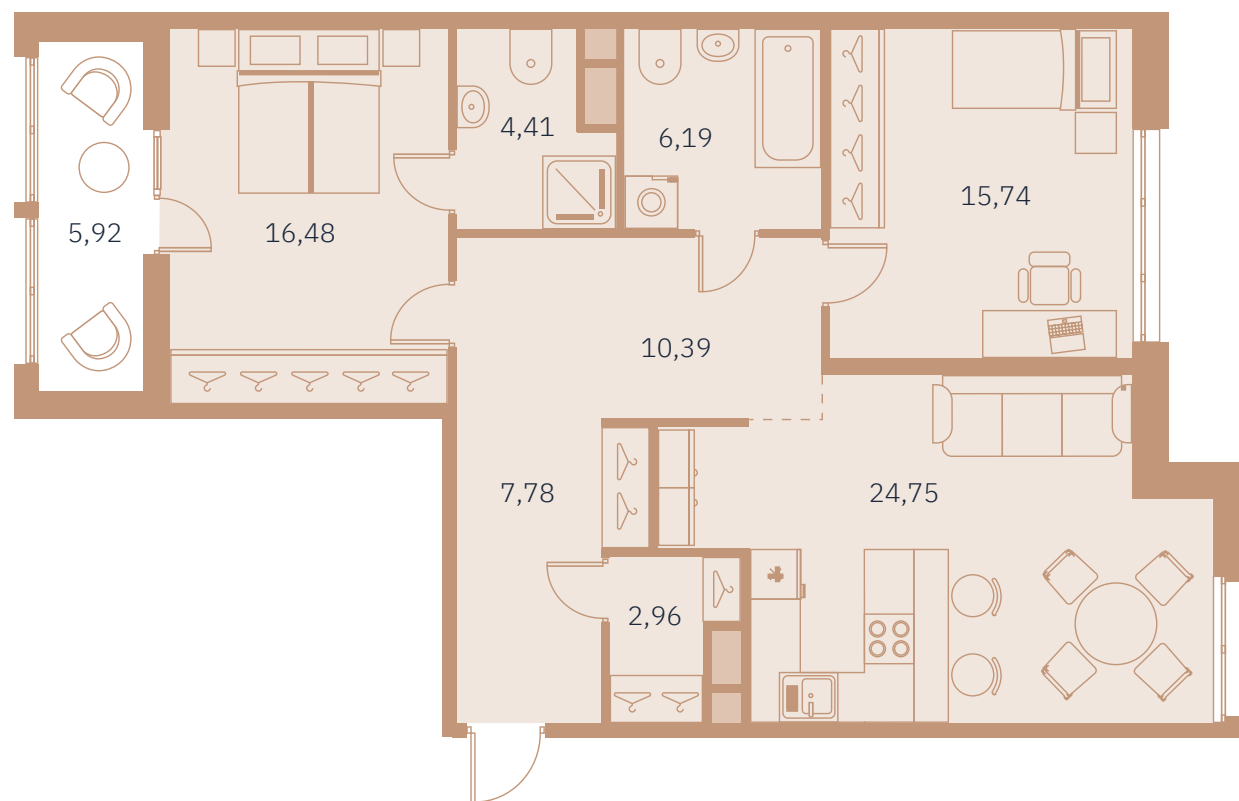
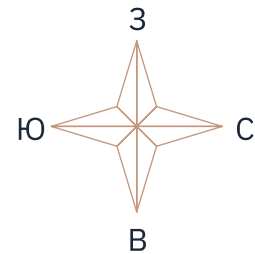
НЕСКОЛЬКО ГАРДЕРОБНЫХ
ВЫХОД НА ТЕРРАСУ

ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА
ВОЗМОЖНОСТЬ ЗОНИРОВАНИЯ

2-КОМНАТНАЯ

ЭТАЖИ 3 – 8

ДЛЯ ТЕХ, ЧЕЙ СМЫСЛ ЖИЗНИ
В САМОРАЗВИТИИ



Квартира с двумя изолированными спальными комнатами, одна из которых, мастер-спальня, имеет выход на лоджию в тихий двор. Гостиная-столовая, внушительных размеров, станет местом притяжения для всей семьи.

88,69 м²

общая
площадь

91,65 м²

приведенная
площадь



МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ

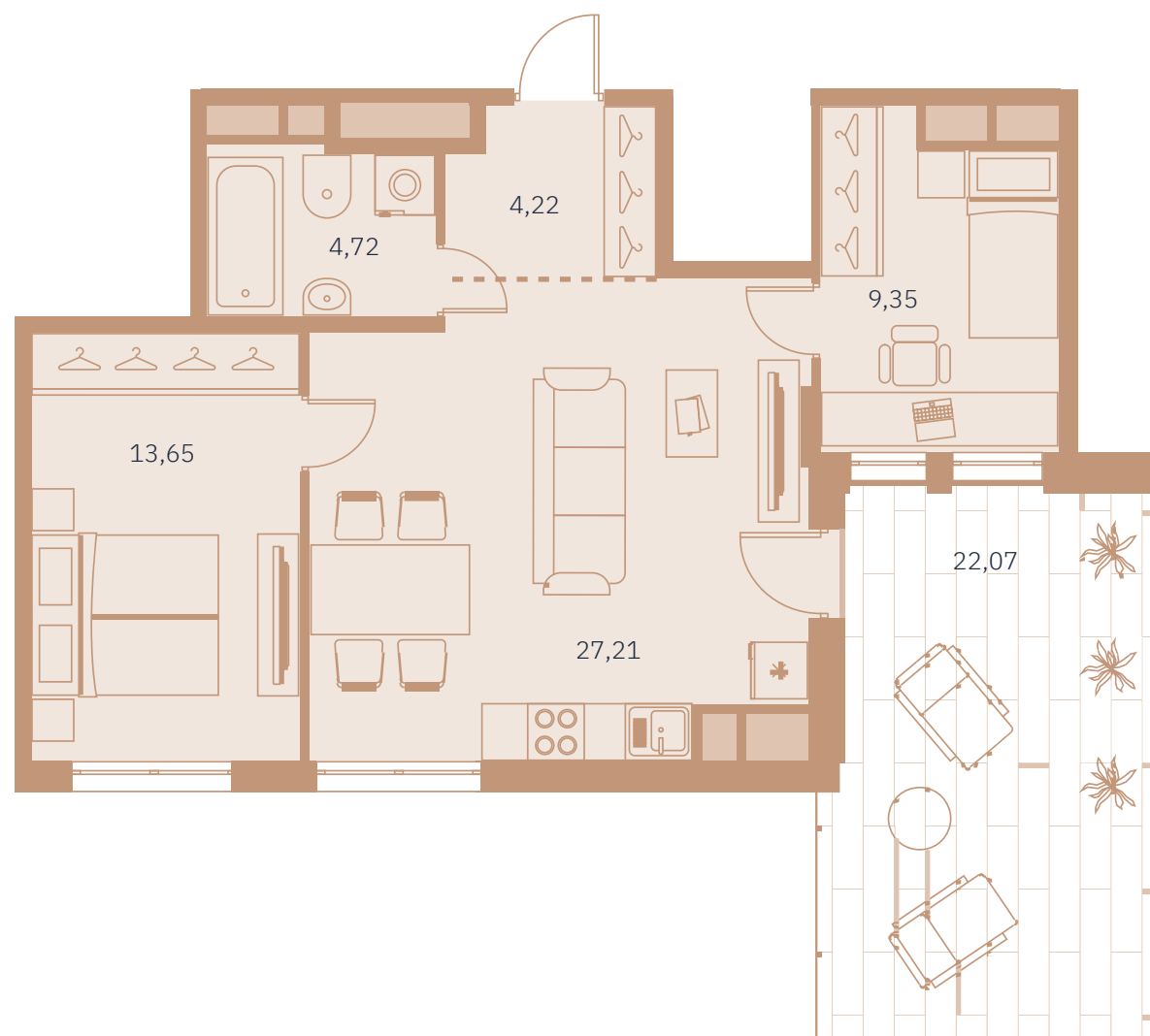
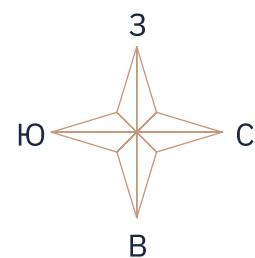
НЕСКОЛЬКО ГАРДЕРОБНЫХ

ВОЗМОЖНОСТЬ ЗОНИРОВАНИЯ

2-КОМНАТНАЯ

8 ЭТАЖ

ДЛЯ ТЕХ, КТО ИЩЕТ ВДОХНОВЕНИЕ В ДЕТАЛЯХ



Уютная детская с окнами на террасу.
Просторная гостиная и большая вторая
спальня в другом конце квартиры.

59,18 м²

общая
площадь

65,80 м²

приведенная
площадь



МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

ВЫХОД НА ТЕРРАСУ

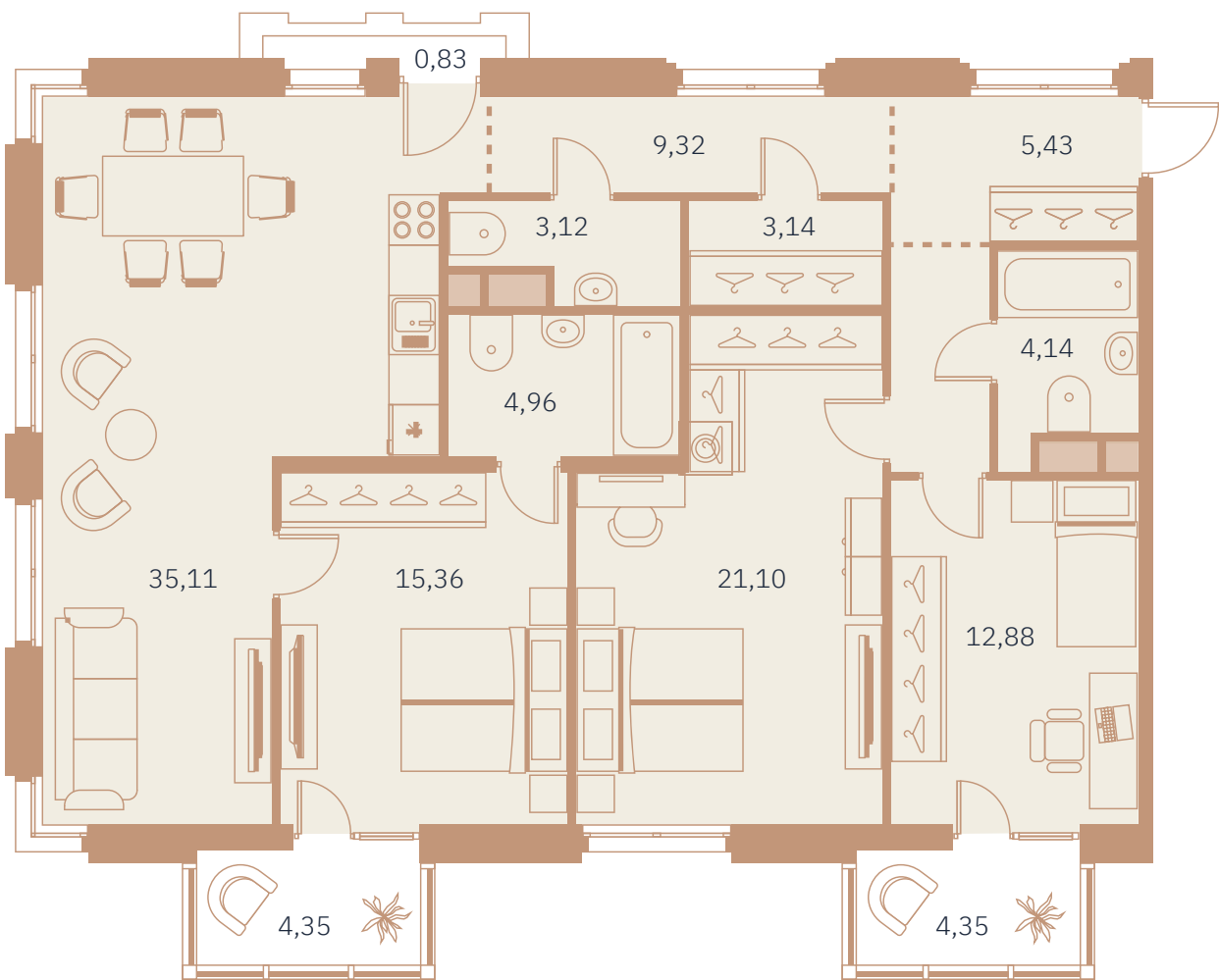
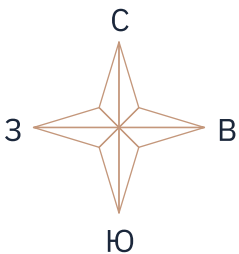
ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ

ВОЗМОЖНОСТЬ ЗОНИРОВАНИЯ

3-КОМНАТНАЯ

6 ЭТАЖ

ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ СКРЫВАЕТ СВОИХ ЖЕЛАНИЙ



Просторная и светлая планировка с видовым коридором, огромной кухней-гостиной с французским балконом и угловыми панорамными окнами в пол. Три спальни, в том числе мастер-спальня с гардеробной, ванной и выходом на балкон.

114,56 м²

общая
площадь

117,43 м²

приведенная
площадь



ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ

2 ПАНОРАМНЫХ БАЛКОНА

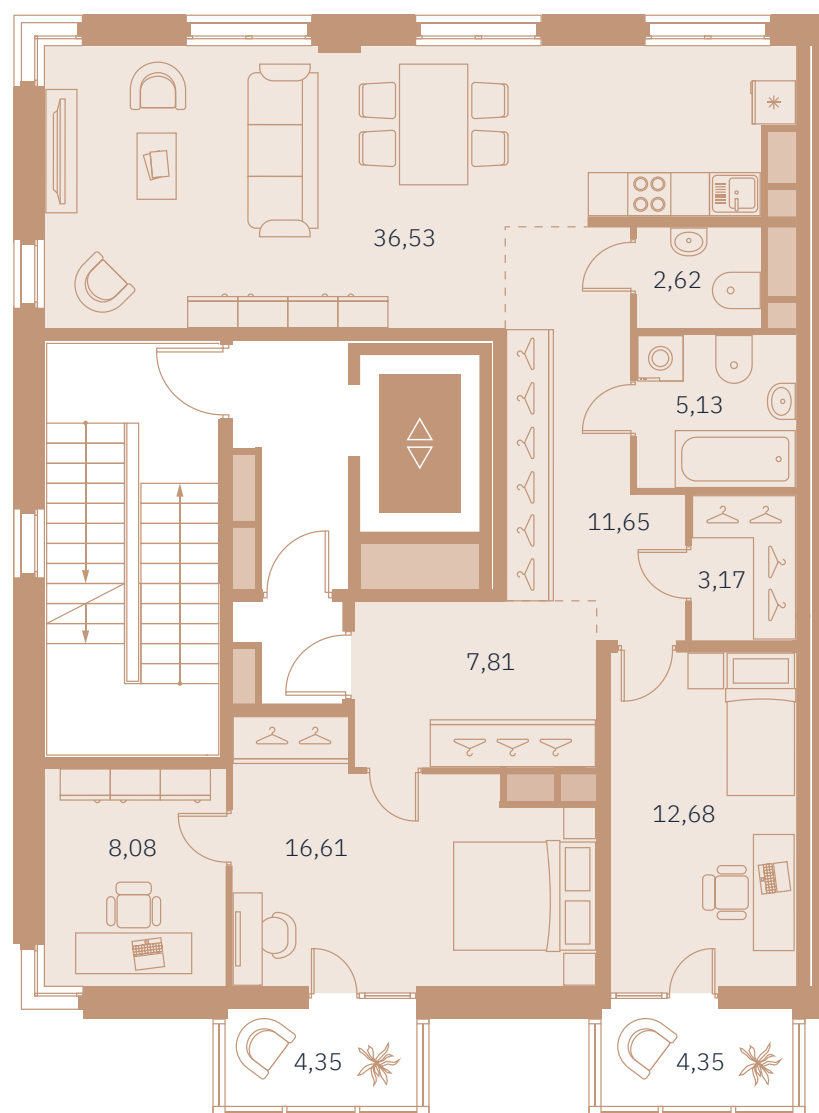
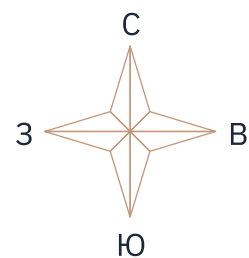
ОКНА НА ТРИ СТОРОНЫ СВЕТА

ВОЗМОЖНОСТЬ ЗОНИРОВАНИЯ

ПЕНТХАУС

8 ЭТАЖ

ДЛЯ ТЕХ, КТО ПРИВЫК БРАТЬ ОТ ЖИЗНИ ВСЁ



Просторная гостиная-кухня и две спальни с отдельными рабочими местами и выходами на балконы.

104,80 м²

общая
площадь

107,42 м²

приведенная
площадь



ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ

2 ПАНОРАМНЫХ БАЛКОНА

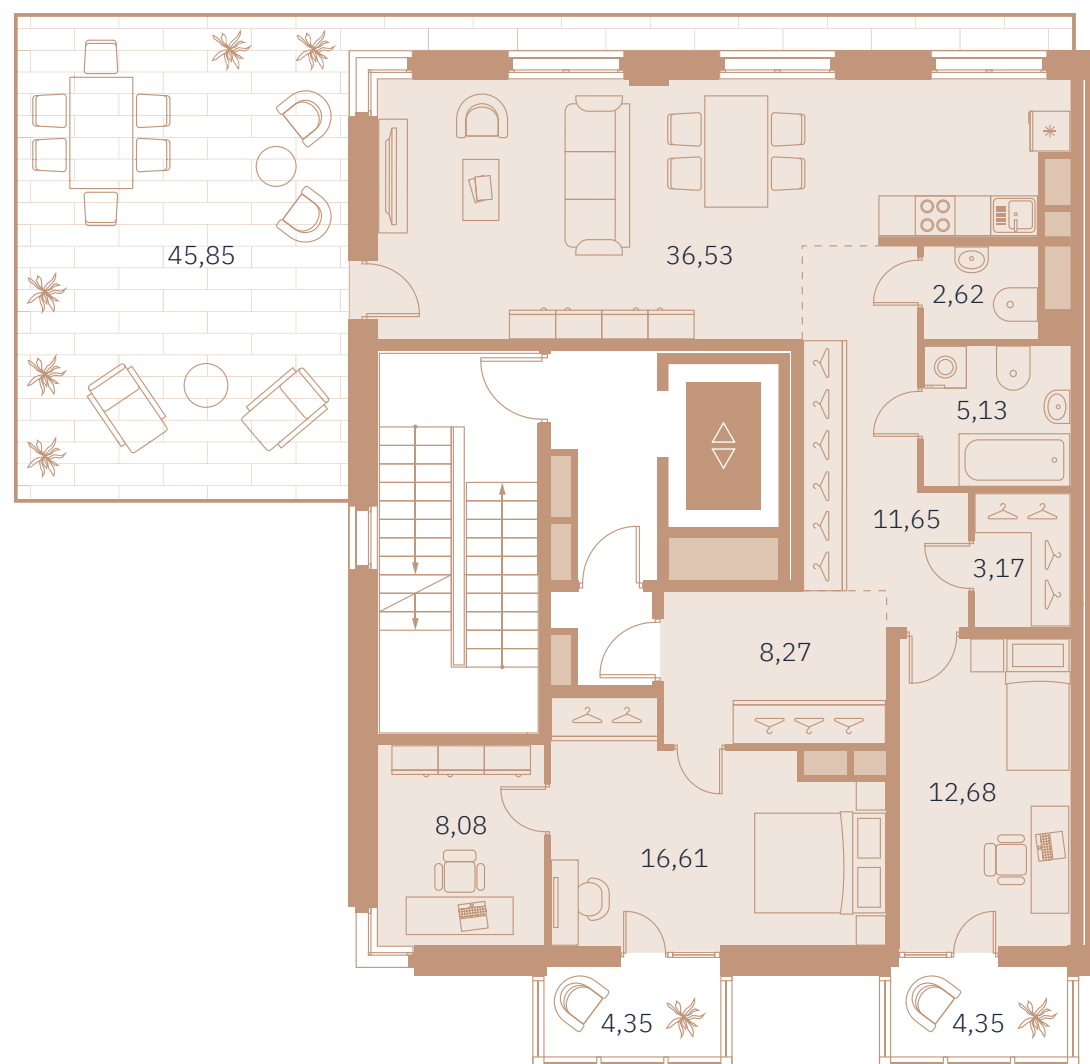
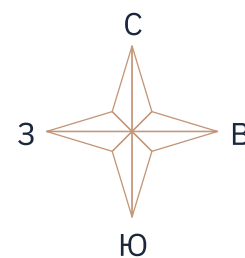
ОТДЕЛЬНЫЙ КАБИНЕТ С ОКНОМ

ЕДИНСТВЕННАЯ КВАРТИРА НА ЭТАЖЕ

ПЕНТХАУС

7 ЭТАЖ

ДЛЯ ТЕХ, ЧЕЙ ТАЛАНТ НЕ ИМЕЕТ ГРАНИЦ



Пентхаус, занимающий целый этаж секции, окна которого обращены на три стороны света. Просторная семейная кухня-столовая с выходом на панорамную террасу. Спальни с собственными балконами и возможностью зонирования пространства.

104,80 м²

общая
площадь

121,18 м²

приведенная
площадь



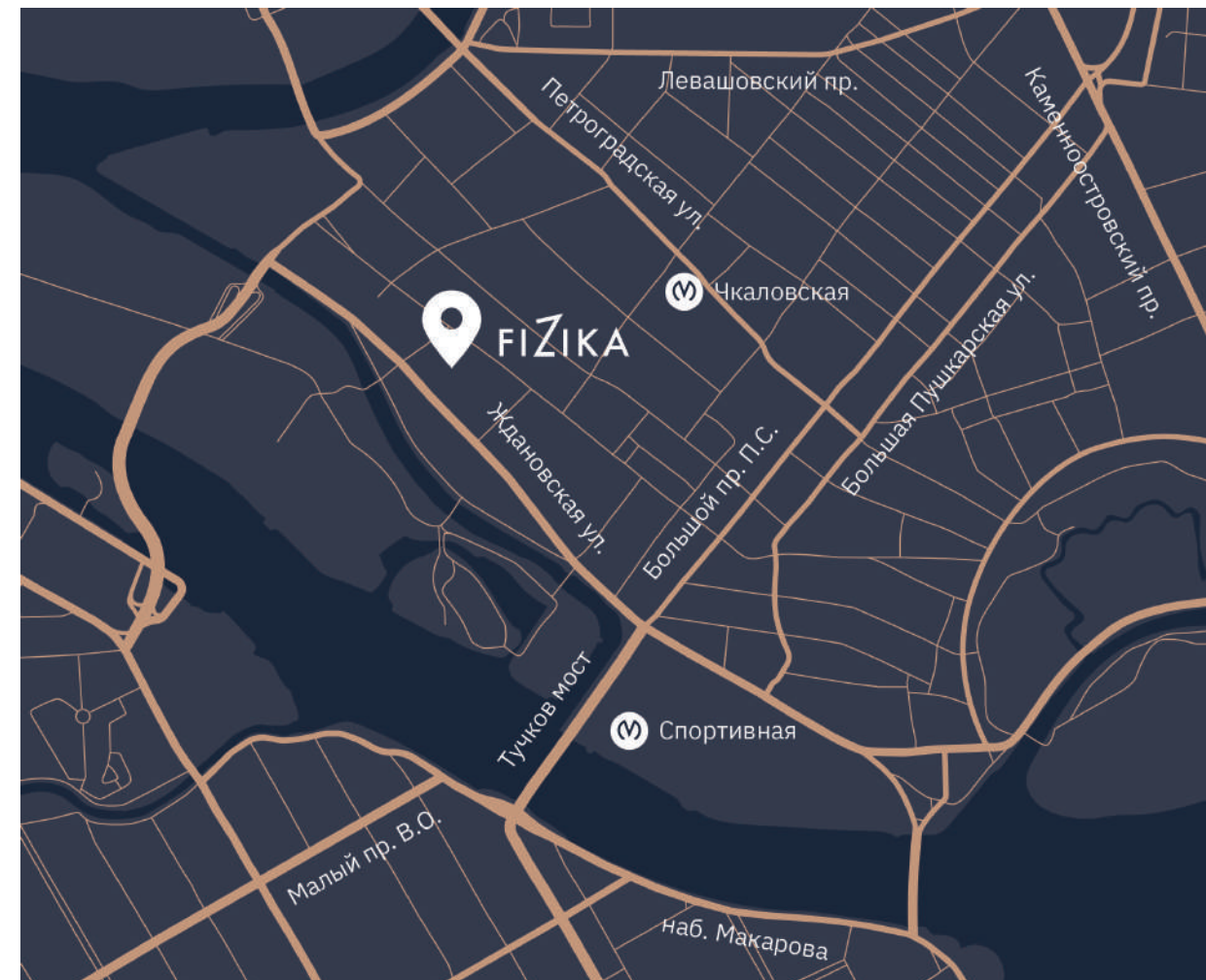
ВЫХОД НА ТЕРРАСУ

ВИД НА 3 СТОРОНЫ СВЕТА

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПЛАНИРОВКА

ЕДИНСТВЕННАЯ КВАРТИРА НА ЭТАЖЕ

TALENTO
ДОМ НА ЗАСТАВСКОЙ



ОФИС ПРОДАЖ FIZIKA DEVELOPMENT

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЖДАНОВСКАЯ УЛИЦА, 29

+7 (812) 223-47-14

info@talento.spb.ru

talento.spb.ru



Обращаем Ваше внимание на то, что данный буклет носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями пункта 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных товаров и (или) услуг, пожалуйста, обращайтесь к менеджерам отдела продаж.

