

# Setl РИВЬЕРА

«SETL Ривьера» – это новый проект, расположенный на первой береговой линии Невы. Его наполненность позволит резидентам ощущать свою исключительность. Жители будут наслаждаться речными пейзажами, близостью к культурной и деловой жизни Северной столицы, синергией технологий, multifunctional зонами для активного и спокойного отдыха.

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

 ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ НЕВЫ

 5 КМ ДО ЦЕНТРА ПЕТЕРБУРГА

 «АКТИВИТИ ПАРК» – ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ СПОРТА И ОТДЫХА

 «РИВЬЕРА ПАРК» С ПРОМЕНАДОМ  
И ПАНОРАМНОЙ РОТОНДОЙ

 МАСШТАБНЫЕ ДВОРЫ 10 000 М<sup>2</sup>  
С АВТОРСКИМ ЛАНДШАФТНЫМ  
ДИЗАЙНОМ

 ДВУХУРОВНЕВЫЕ ЕДИНЫЕ ВХОДНЫЕ  
ГРУППЫ

 ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ,  
КАМИНАМИ И САУНАМИ



# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



**ПЛОЩАДЬ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО**

~10 минут   
~35 минут



СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА

**НОВОЧЕРКАССКАЯ**  
~10 минут

ЛАДОЖСКИЙ ВОКЗАЛ  
~6 КМ

ЯБЛОНОВСКИЙ САД

ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ



~10 минут   
~25 минут   
~20 минут

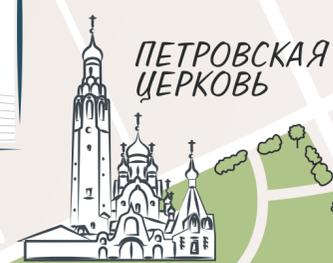
**ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ**

ЗАНЕВСКИЙ ПАРК

ПАРК БОЕВОГО БРАТСТВА

ЦЕНТР ГОРОДА ~5 КМ

САД ИМ. 30-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ



ПЕТРОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ

~10 минут   
~35 минут   
~25 минут

**УЛИЦА ДЫБЕНКО**

ПАРК СТРОИТЕЛЕЙ

PULSE на набережной

PULSE PREMIER

КАД ~15 КМ

**ЕЛИЗАРОВСКАЯ**

ОСОБНЯК ВЕГЕ



# О ПРОЕКТЕ В ЦИФРАХ

I ОЧЕРЕДЬ

Срок сдачи / Передача ключей

**I кв. 2028 г. – III кв. 2028 г.**

Этажность

**от 12 до 17 этажей**

Высота потолков

**2,75 / 3 м (high flat)**

Количество квартир

**2 669**

Количество парковочных мест  
в подземных паркингах

**442**

Кладовые помещения

**628**

# I ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТА

SetlGroup





# АРХИТЕКТУРА

В архитектуре использованы лаконичные формы и строгий ритм. Керамогранит и облицовка под кирпич придают архитектурному облику индивидуальность за счет различных материалов отделки и мягкой палитры цветов. «Setl Ривьера» станет новым архитектурным символом и яркой доминантой Невского района, притягивающей взгляды. Проектом предусмотрена сбалансированная этажность для роскошных видов и жизненного комфорта.

# АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА



Освещенные мягким светом форма и силуэт корпусов подчеркнут престижность и уникальность этого знакового объекта и сделают его яркой доминантой Октябрьской набережной.

Отражаясь в глади воды, лучи света создадут завораживающие картины, которые будут притягивать взгляды прохожих и окунут в атмосферу романтики и уюта.

# КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА



-  Единая входная группа
-  «Активити парк»:
  - Setl Sport
  - Площадка для волейбола и баскетбола
  - Площадка для уличного панна-футбола
  - Шатёр для занятий йогой
  - Летний кинотеатр
-  «Ривьера парк»
-  Панорамная ротонда
-  Прогулочный променад
-  Зеленая гостиная
-  Зеленый офис
-  Вишнёвый сад
-  Живой лабиринт
-  Арт-объект
-  Фонтан
-  Двор-патио
-  Закрытые двory без машин
-  SetlKids
-  Детский сад с бассейном
-  Детские площадки д/с
-  Школа с бассейном
-  Открытая парковка
-  Строящийся Большой Смоленский мост
-  Коммерческие помещения
-  Ограждения территории школы и детского сада
-  Ворота, калитка
-  1-я очередь
-  2-я очередь

# "АКТИВИТИ ПАРК"

УЛИЧНЫЙ КИНОТЕАТР



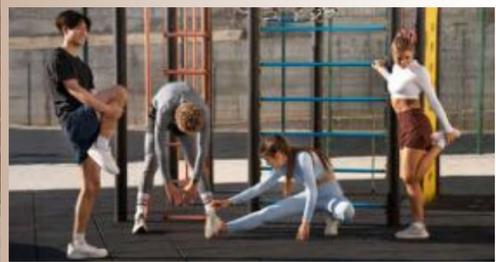
НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС



ВОЛЕЙБОЛ И БАСКЕТБОЛ



ТРЕНАЖЁРЫ



УЛИЧНЫЙ ФУТБОЛ ПАННА



ЙОГА



СТРИТБОЛ





## "АКТИВИТИ ПАРК"

Центром притяжения станет пространство для отдыха и занятий спортом "Ривьера парк". Его интерактивное наполнение и масштаб впечатлят жителей "Setl Ривьера". Парк включает в себя спортивные площадки: Setl Sport, для игры в волейбол и баскетбол, в уличный футбол панна, стритбол, а также шатер для занятий йогой и летний кинотеатр. "Ривьера парк" станет местом, где созданы все условия для приятного досуга.

# УЛИЧНЫЙ КИНОТЕАТР

«Активити парк» – не просто зона для физической активности, но и пространство для общения и культурного досуга. И одна из особенностей этой территории – наличие уличного кинотеатра. Он станет настоящим культурным центром, где местные жители смогут проводить вечера за просмотром любимых фильмов или трансляций спортивных событий.



# I ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТА



ПРОЕКТИРУЕМАЯ УЛИЦА

ОКТЯБРЬСКАЯ НАБ.

Р. НЕВА



-  Единая входная группа
-  Зелёный офис
-  Зелёная гостиная
-  SetlKids
-  Арт-объект
-  Закрытые двory без машин
-  Открытая парковка
-  «Активити парк»
-  Летний кинотеатр
-  Настольный теннис
-  Шатёр для занятий йогой
-  Площадка для уличного футбола панна
-  Площадка для игры в стритбол
-  SetlSport
-  Поле для волейбола и баскетбола
-  Двор-патио
-  Детский сад с бассейном
-  Детские площадки д/с
-  «Ривьера парк»
-  Прогулочный променад
-  Панорамная ротонда
-  Строящийся Большой Смоленский мост
-  Кабинет врача общей практики
-  Коммерческие помещения
-  Ворота, калитка
-  Ограждения территории
-  Вход в секции
-  Въезд в паркинг
-  Вход/выход из паркинга
-  Подземный паркинг
-  1-я очередь





SetlKids – это большая игровая зона приключений, состоящая из двух площадок для всех возрастов. Юные исследователи смогут взобраться на игровой комплекс в виде корабля, преодолев маршрут из разноуровневых геопластик, качалок и бревен. Сверху им откроется полноценный вид на двор. Расцветка противоударного покрытия в аквамариновых оттенках имитирует водную гладь, расстилающуюся перед идущим вперед кораблем.

# SETLKIDS

Территория умных и активных. Эксклюзивные игровые площадки для гармоничного развития детей всех возрастов разработаны совместно с детскими психологами специально для Setl Group.



**1** Уникальное игровое оборудование, разработанное совместно с психологами, стимулирует интеллектуальное и физическое развитие детей.



**2** Оборудование детских площадок из натуральных и экологичных материалов: оно приятно на ощупь, безопасно и способствует развитию творческого воображения в максимально естественной среде.



**3** Текстурные покрытия площадок из песка, гальки, каучука делают развлечения безопасными и разнообразными, а рельефный ландшафт и холмы создают новые сценарии для игр – веселись, познавай, фантазируй вместе с SetlKids.



**4** Площадки разделяются на 3 возрастные группы, что помогает в развитии ребенка на каждой стадии его взросления.



**5** Для активных игр – большая площадка за пределами дворов, для малышей – компактные игровые комплексы в частных дворах-патио. Благодаря такому зонированию игровых пространств, дети будут играть со сверстниками на интересных площадках, а во внутренних дворах-патио будет тихо и спокойно.