

Marine Court

Проект бизнес-класса на Васильевском
острове

самолет

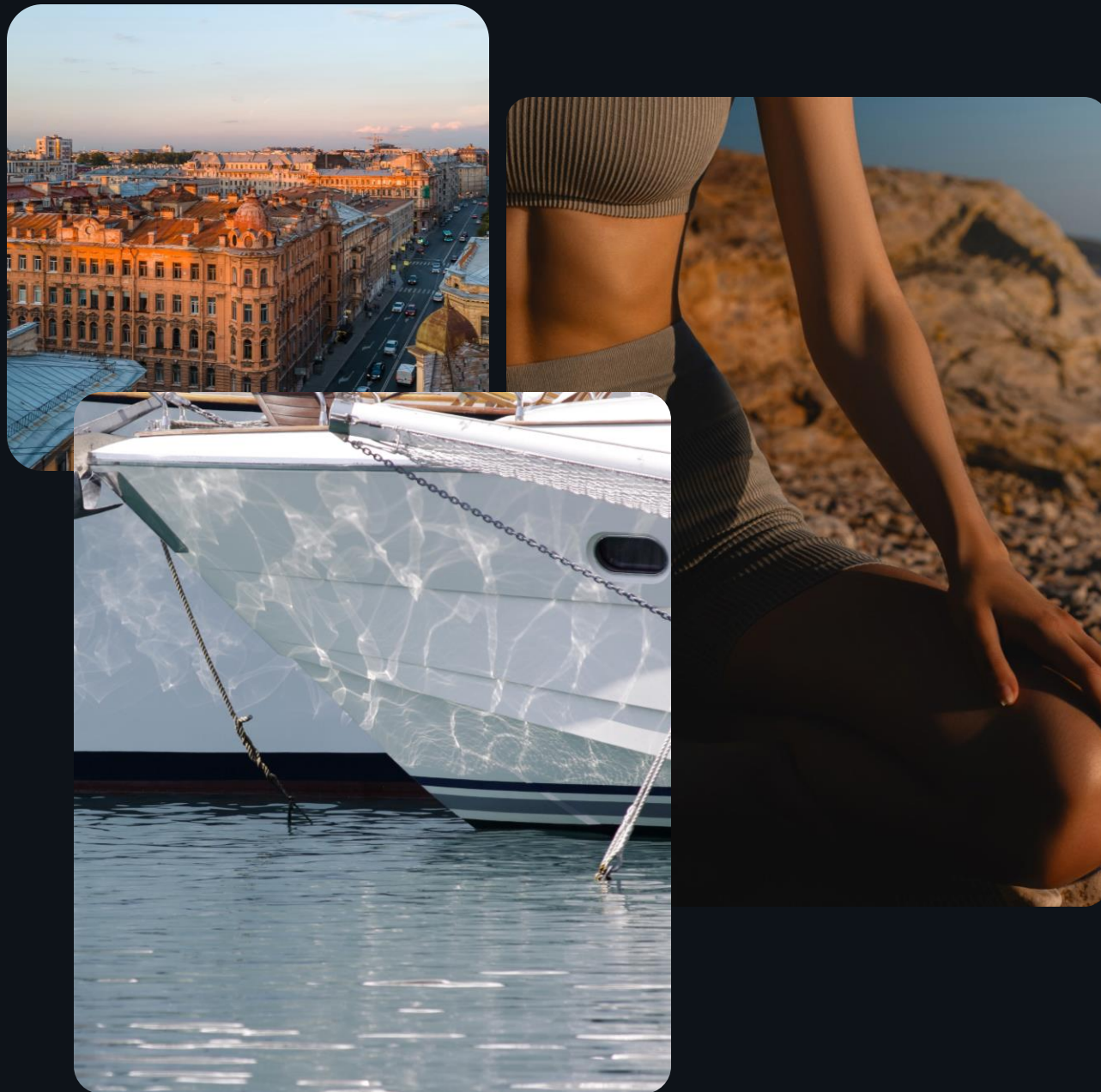


Философия

Marine Court это место,
где город сливается
с водой, а люди находят
НОВЫЕ СМЫСЛЫ

Это пространство, где прошлое соединяется
с настоящим, создавая сцену для новых
историй, открытий и перемен. Как и Галерная
гавань, которая веками была перекрестком
маршрутов и судеб, Marine Court становится точкой
встречи для тех, кто движется вперед
к новым возможностям, мечтам и горизонтам

самолет



Преимущества

80%

квартир с видом на воду

Вид на Финский залив
и Галерную гавань становится
частью повседневной жизни

Единственный дом в локации со
своей набережной —
жизнь у воды

Приватное пространство

Променад

Лаунж-зоны

Собственный причал для катеров

Сохранение исторического
наследия — уважение
к прошлому

Кирпичные фасады

Баварской кладкой

Симметричная композиция

В окружении памятников —
гармония истории
и современности

Близость к Галерной гавани

Аутентичные исторические детали

Культурный кластер —
пространство вдохновения
и творчества

Театр

Выставочные залы

Концертные площадки

Гастрономические концепции

Забота о будущем

Школа с бассейном

Детский сад

Каре-застройка — камерность и
приватность

Пешеходные улицы

Закрытый двор

Качество в деталях — внимание
к каждой мелочи

Реставрация эллингов

Дизайнерские входные группы

Продуманные тех. решения

Расположение



3D-тур
по дому



самолет

Очередь строительства



- Границы участков и очередей строительства
- Зона коммерческий и рекреационной застройки
- Реконструируемые здания
- Зона жилой застройки
- Проектируемые жилые дома со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже



Транспортная доступность



самолет

самолет

Архитектура

История встречается с будущим, вдохновленная историческими традициями Петербурга, но созданная для современного ритма жизни

1. Каре-застройка создающая уют и приватность
 - Форма комплекса отсылает к старым европейским фортам, создавая защищенное, камерное пространство
2. Проект мастерской «Intercolumnium» Е. Подгорнова
 - Выразительные фасады с продуманным декором
 - Террасы на последнем мансардном этаже
 - Архитектурная подсветка
 - Увеличенные окна
3. Единственный дом в локации со своей набережной
 - С одной стороны Галерная гавань, с ее историческим шармом
 - С другой панорамы Финского залива и Большой Невы
4. Вид на ваш выбор/ Панорамные окна на
 - на Галерную гавань
 - на Финского залив
 - на зеленый ботанический сад



Архитектура

Приватное закрытое пространство



Французские балконы

6 корпусов

Этажность: 6-12 этажей

Витражное остекление

Лоджии



Архитектурная подсветка



Авторская баварская кладка



самолет

«Marine Court» — это завтраки, с видом на залив



самолет

Благоустройство



Двор-сад с озеленением

Пешеходный бульвар



Воркаут пространства

Причал для катеров

Смотровая площадка



Места для тихого отдыха

Развивающие детские площадки с природными элементами



Прогулочная набережная



Ботанический сад

Газовая котельная



Культурный кластер с ресторанами и развлечениями

Пространство у воды для яркой жизни

Широкий променад с зонами отдыха

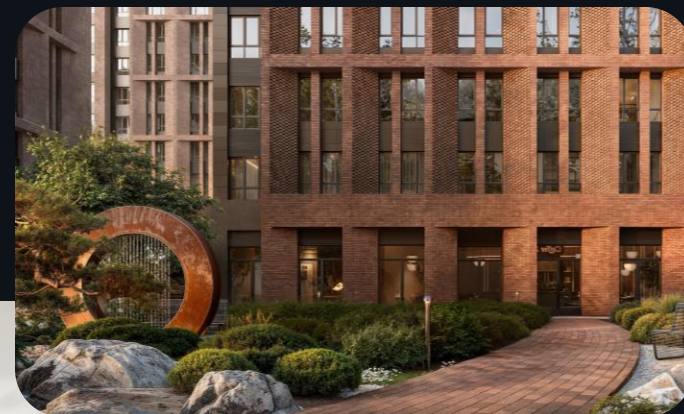


Шезлонги со стильными зонтиками

Столики

Газон для пикников

Инженерная подготовка квартир



САМОЛЕТ

Своя набережная у дома

У воды здесь появится
оформленная набережная
с газоном для пикников
и променадом. На ней будут
лежаки, столики, зонтики

Причал для катеров

Смотровая площадка

самолет



Собственная инфраструктура

- Воркаут зоны
- Развивающие детские площадки
- Зоны для тихого отдыха во дворах, на набережной и на бульваре
- Кофейни, рестораны, булочные, магазины и кондитерские на первом этаже

самолет







Образование

На территории Жилого Комплекса к выдаче ключей первой очереди откроют свои двери:

- Школа с бассейнами на 1375 мест
- Детский сад

Уже сейчас поблизости с проектом работают

7

детских
садов

6

школ

В будущем напротив откроется
Университет Юнеско

самолет



Образование

16 мин

пешком до Горного Института

18 мин

пешком до Санкт-Петербургского
государственного университета

10 мин

пешком до ДК Кирова

самолет



В будущем напротив откроется Университет Юнеско



самолет

«Marine Court» — это счастливое детство



самолет

«Marine Court» — это жить по соседству с историческим наследием



самолет



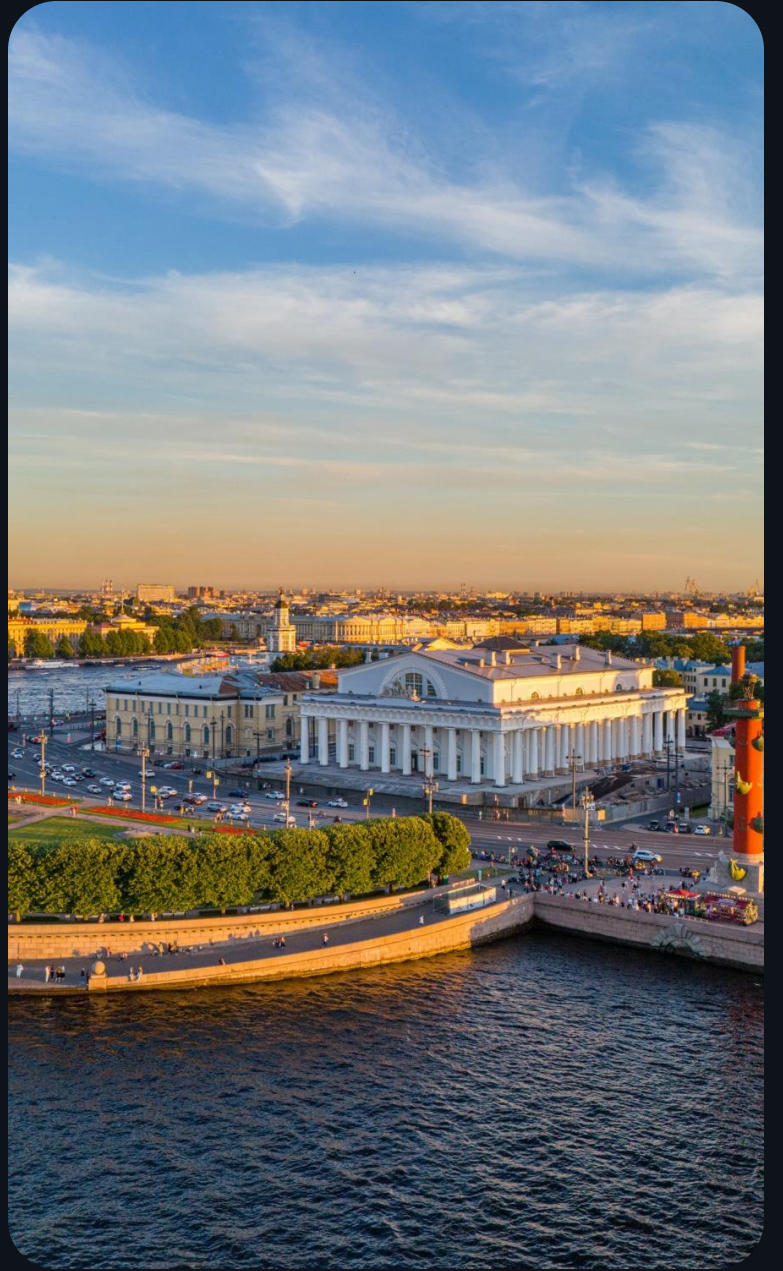
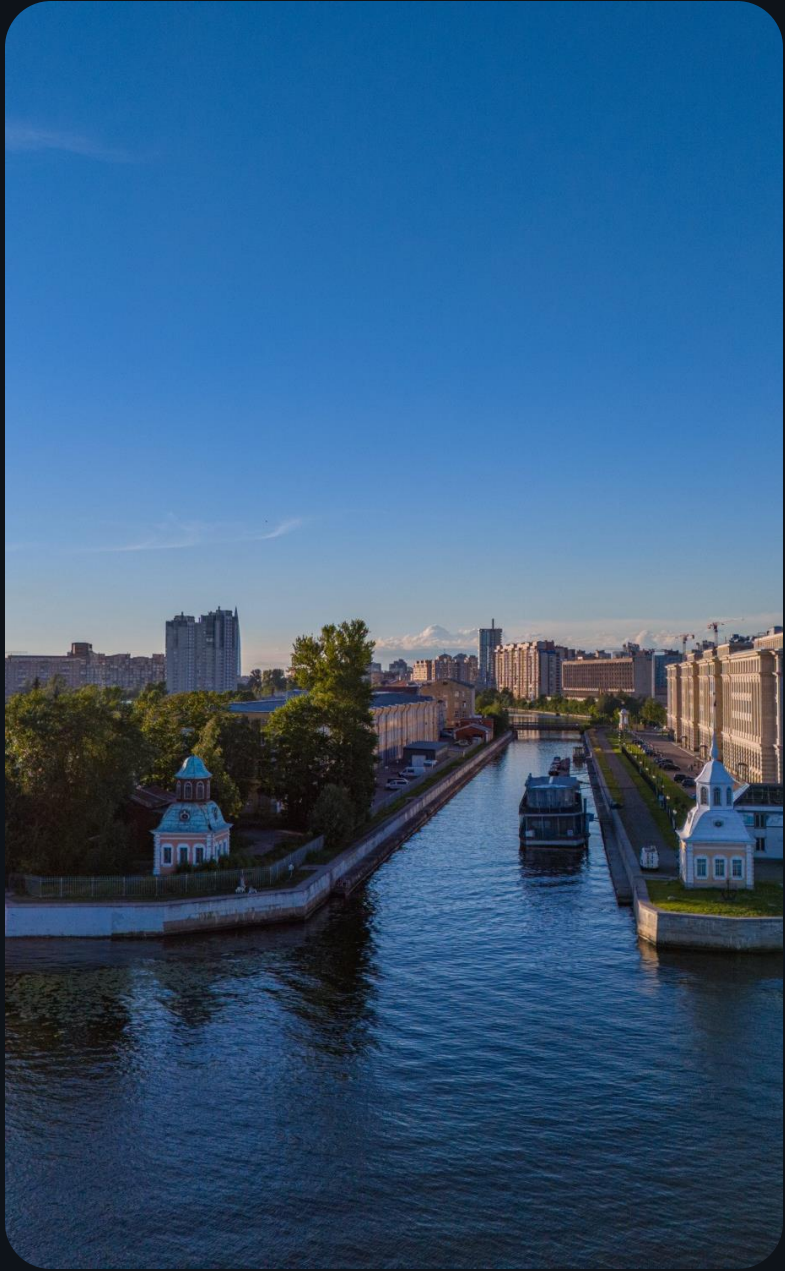
Живописное окружение

Ваша жизнь в «Marine Court»
может быть разной —
просто выбирайте сценарии
под настроение

1. Выходите утром на пробежку по собственной набережной или отдохните в тени деревьев в скверах и садах Васильевского острова
2. Посвятите день прогулкам по многочисленным улицам и линиям острова
3. Познакомьтесь с архитектурой, к которой приложили руку великие Доменико Трезини и Иван Коробов
4. Зайдете в музей «Эрарта», чтобы погрузиться в мир современного искусства

самолет





Инженерные решения

45 м²

средняя квартирография

6–12 этажей

высота домов

2,85–3 м

высота потолков



Места под размещение кондиционеров

Видеонаблюдение и служба охраны

Фильтрация воды

Террасы на последних этажах

Дополнительная шумоизоляция

Соседский центр: детская комната, коворкинг

Фильтрация воды

Инженерная подготовка квартир

Бесключевой доступ
и «умный дом»

Паркинг

532 м/м

в подземном паркинге



Спуск в паркинг осуществляется
на лифтах из жилых секций

Парковочные места
под разные типы
машин от спорткаров
до автомобилей
представительского
класса

Распознавание номеров
на въезде/выезде в паркинг

Индивидуальные
магнитные ключи

Индивидуальные кладовые



Уникальные дизайнерские МОП

Здесь современный минимализм встречается с природной гармонией, создавая атмосферу «тихой роскоши»

В отделке использованы
натуральные материалы

Мягкие зоны ожидания
с дизайнерской мебелью

Озеленение
с деревьями в кадках

Теплый тамбур
с вызывной панелью
защищает от погодных
условий, ключи
не придется искать
под дождем

Сквозной проход
соединяет улицу и двор

Светодизайн
с рассеянным
мягким освещением

Колясочные



Уникальные форматы

60%

евроформат квартир

Видовые квартиры

Квартиры с французскими балконами

Квартиры с мастер-спальнями

Террасы

Пентхаусы

Потолки 3 м



самолет

Уникальные форматы

60%

евроформат квартир

Видовые квартиры
на последних этажах



Пентхаусы с потолками
3 м и террасами

Квартиры с французскими балконами



Квартиры с мастер-спальнями



Уникальные планировки

В «Marine Court» доступны
квартиры с увеличенными окнами

самолет



Уникальные планировки



Приватность и камерность: 6–8 квартир этаже



Просторные 2-х, 3-х комнатные квартиры



Приватные мастер-спальни с отдельными санузлами



Ванные комнаты с окнами

Квартиры с гостевыми санузлами

Просторные кухни-гостиные, где можно собираться всей семьей



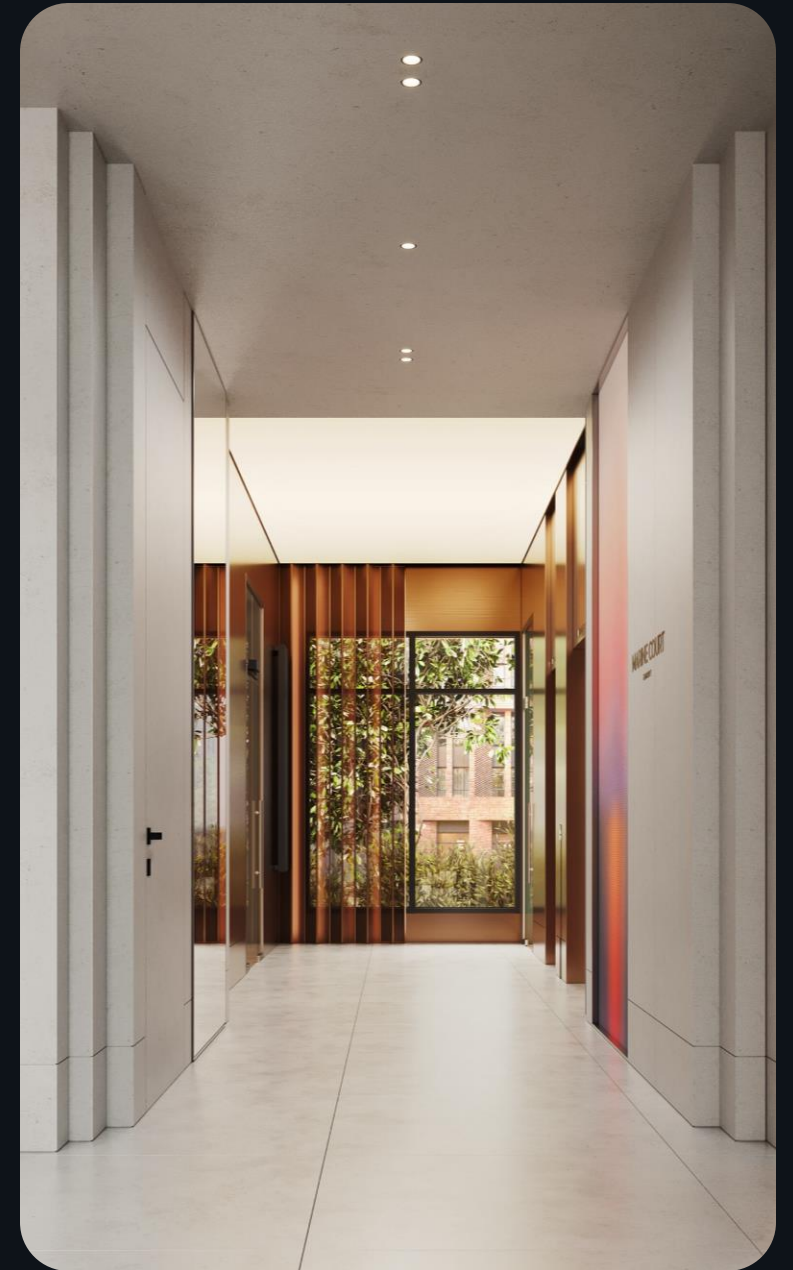
Отдельные гардеробные для одежды, обуви и аксессуаров



Квартиры с террасами и камином на верхних этажах

Комнаты для кабинета или библиотеки





Спасибо
за внимание!

самолет

