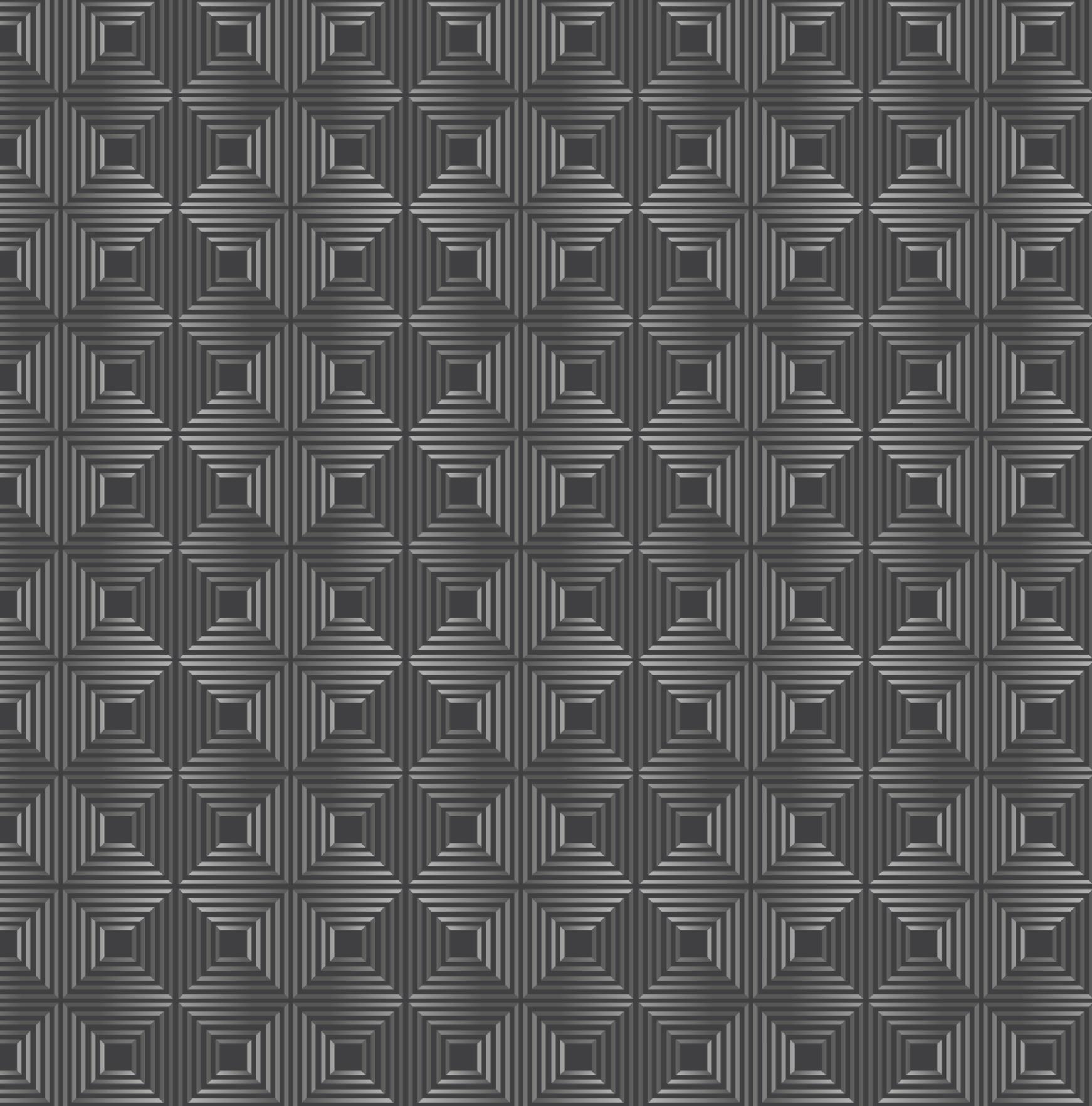




КВАДРИЯ

Малая Зеленина, 4



**Новый
премиальный
жилой комплекс
ГК «Балтийская
коммерция»**

В самом сердце Петроградской стороны



В двух шагах от Крестовского

Рядом с домом находятся восхитительные места для пеших прогулок: парки Крестовского, Елагина и Петровского островов, уютные аллеи и променады вдоль набережных рек: Малой Невки, Ждановки и Карповки, зеленые скверы и благоустроенные сады.



ЗЕНИТ АРЕНА

КРЕСТОВСКИЙ
ОСТРОВ

КВАДРИЯ

ЧКАЛОВСКАЯ

ВАСИЛЬВСКИЙ
ОСТРОВ

ПЕТРОГРАДСКАЯ

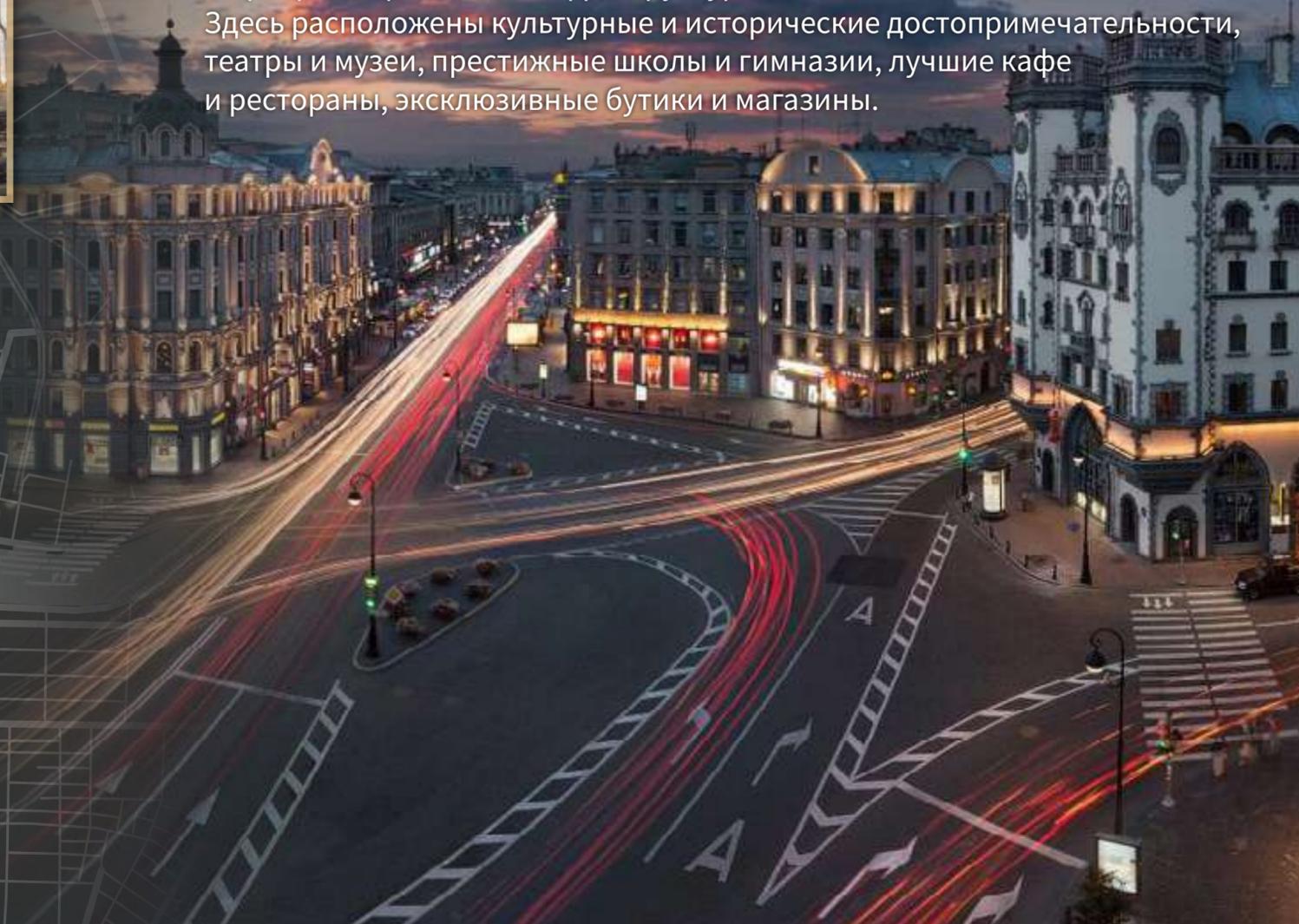
ГОРЬКОВСКАЯ



Петроградский район

Петроградский район – один из самых комфортных районов для проживания в Петербурге. Он славится своей богатой историей и прекрасно развитой инфраструктурой.

Здесь расположены культурные и исторические достопримечательности, театры и музеи, престижные школы и гимназии, лучшие кафе и рестораны, эксклюзивные бутики и магазины.



На пересечении
улиц Малой
Зеленина и
Корпусной

МАЛАЯ ЗЕЛЕНИНА, 4

Два архитектурных стиля

объединены в одно современное гармоничное решение,
символизирующее диалог разных культур и эпох



РЕНДЕР-ИЗОБРАЖЕНИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ НОСЯТ УСЛОВНЫЙ ХАРАКТЕР. В ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЭЛЕМЕНТЫ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ МОГУТ БЫТЬ НЕЗНАЧИТЕЛЬНО ИЗМЕНЕНЫ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.



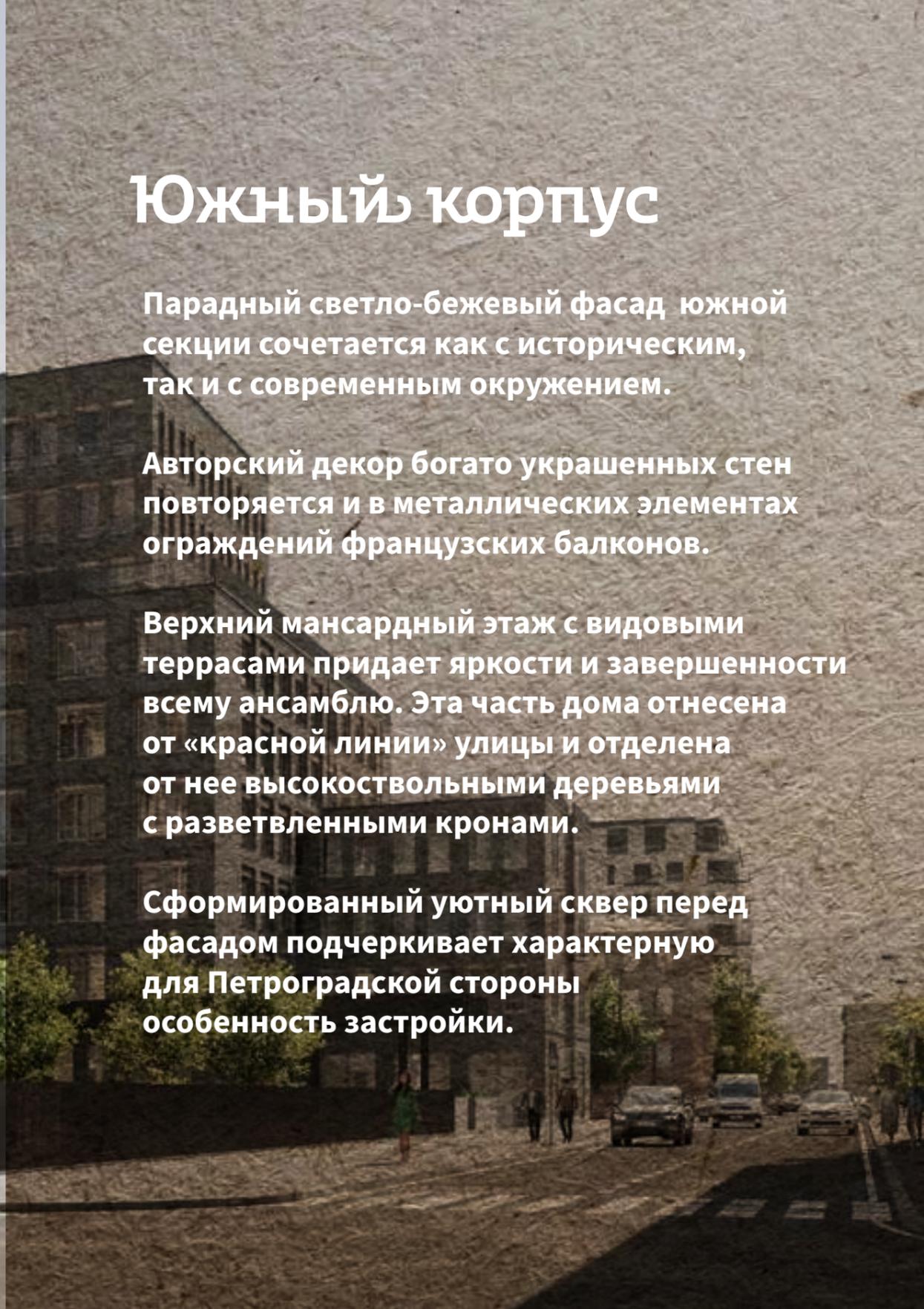
Южный корпус

Парадный светло-бежевый фасад южной секции сочетается как с историческим, так и с современным окружением.

Авторский декор богато украшенных стен повторяется и в металлических элементах ограждений французских балконов.

Верхний мансардный этаж с видовыми террасами придает яркости и завершенности всему ансамблю. Эта часть дома отнесена от «красной линии» улицы и отделена от нее высокоствольными деревьями с разветвленными кронами.

Сформированный уютный сквер перед фасадом подчеркивает характерную для Петроградской стороны особенность застройки.



Северный корпус

Многоуровневая северная секция выполнена в лаконичном ключе и выступает антитезой южному строению.

Строгий темно-серый фасад из клинкерного кирпича своей прямоугольной монументальной формой уравнивает объемы ближайших жилых домов «Аристократ» и «Мендельсон» (построенных ГК «Балтийская коммерция» в 2016 и 2018гг.)

Сложносочинённая ступенчатая архитектура современного здания изобилует просторными террасами, откуда открываются невероятные виды на исторический центр, дельту Невы, ванты мостов и зелень Крестовского острова.



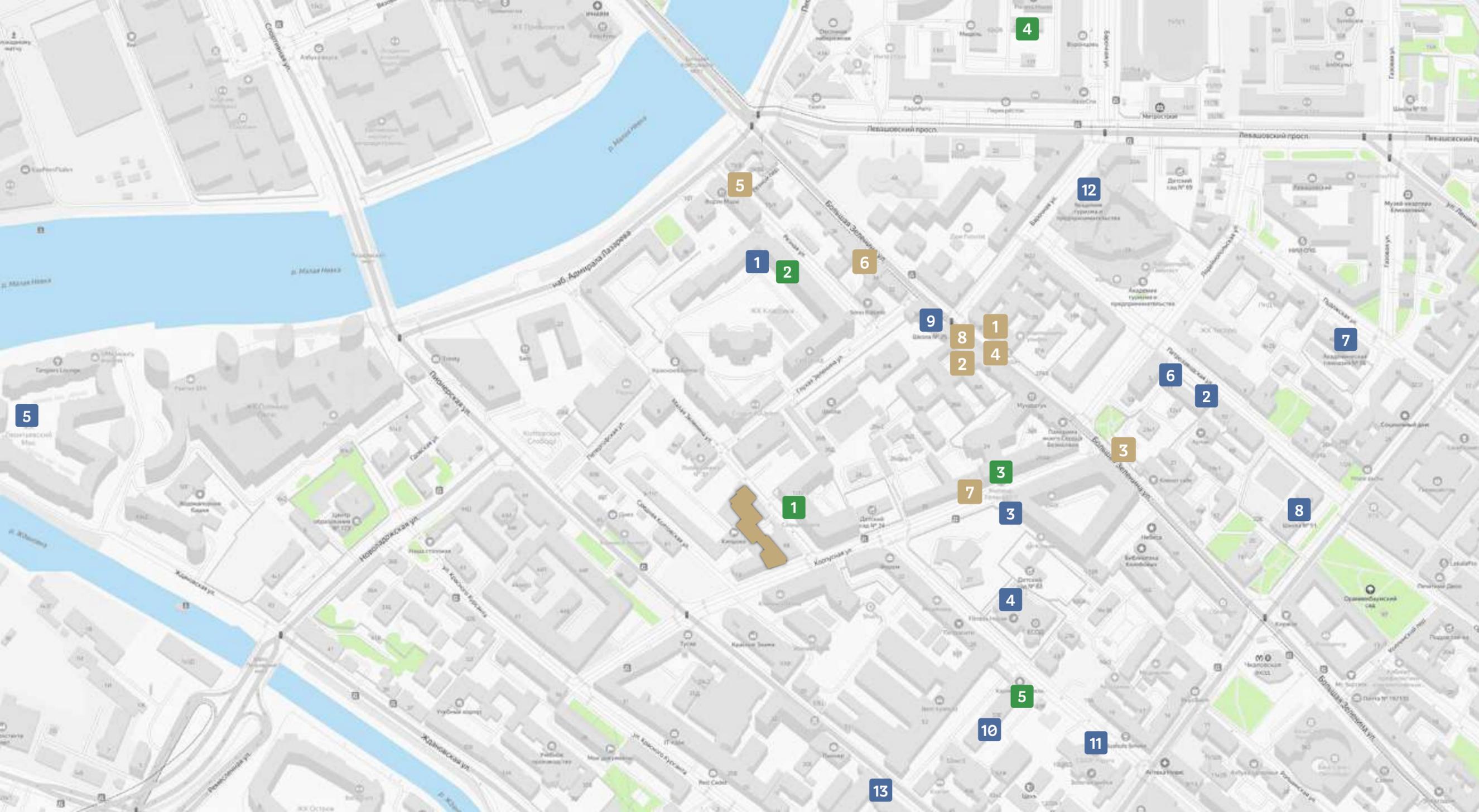


ЖК АРИСТОКРАТ

ЖК МЕНДЕЛЬСОН

Единая социальная среда

Клубный дом «Квадрия» - четвёртый жилой комплекс в новом престижном квартале, созданном ГК «Балтийская коммерция». Новый дом будет соседствовать с уважаемыми: ЖК «Аристократ», ЖК «Мендельсон» и Клубным домом «Октавия».



Образование

1. Частный детский сад «**КлассиКи**»
2. Немецкий детский сад в Санкт-Петербурге при Генконсульстве Германии
3. Частный детский сад «**Люмьер Кидс**»
4. Частная начальная школа «**Гранатик**»
5. Частная международная школа **The British School of St Petersburg**
6. Немецкая школа в Санкт-Петербурге при Генконсульстве Германии
7. Академическая гимназия №56 с дошкольным отделением
8. Средняя общеобразовательная школа №51
9. Школа №25 с дошкольным отделением
10. Детская школа Балета **Ильи Кузнецова**
11. Спортивная школа олимпийского резерва по плаванию «**РАДУГА**»
12. Балтийская Академия туризма и предпринимательства
13. Военно-космическая академия им. **А.Ф. Можайского**

Здоровье и фитнес

1. Сеть медицинских центров «**Скандинавия**»
2. Студия пилатеса **MVpilates**
3. Фитнес-клубы **Nonstop Fitness**
4. Фитнес-клуб **Fitness House Prestige**
5. Студия разумного тела **Unique**

Рестораны

1. Ресторан современной французской кухни **Frantsuza Bistrot**
2. Ресторан «**KIDO**»
3. **Paninaro**
4. «**Сад**»
5. **Робо**
6. «**Особняк Глуховского**»
7. **ВАКН**
8. **SIGHT coffee & dine**
9. **Green 28**
10. **Burger and Crab**

**Вся необходимая
инфраструктура
в шаге от дома**

Преимущества

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

Единая социальная среда. Развитая инфраструктура в шаговой доступности. Близость парков и прогулочных набережных.

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Художественная подсветка фасадов. Авторский дизайн центрального лобби, лаундж-зоны и холлов.

МАЛОШУМНЫЕ ВЫСОКОСКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ

Плавный ход. Отделка кабин по авторскому дизайн-проекту.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ АКТУАЛЬНАЯ КВАРТИРОГРАФИЯ

Многообразие планировок позволяет выбрать квартиру, полностью отвечающую Вашим желаниям. Высокие потолки, просторные террасы, панорамные окна.

СОБСТВЕННАЯ ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Благоустройство и ландшафтное озеленение. Зоны отдыха удалены от уличного трафика. Двор без машин. Благоустроенная видовая терраса для жителей дома.

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

Применение современных технологий и экологичных материалов. Досрочный ввод в эксплуатацию.

ИНТЕГРАЦИЯ СИСТЕМЫ «УМНЫЙ ДОМ»

Бесконтактный доступ в здание и паркинг. Интеграция систем видеонаблюдения, контроля доступа, получения и передачи показаний узлов учета (отопление, водоснабжение, электроснабжения) – в одном мобильном Приложении для жильца; опциональная возможность устройства «умной квартиры».

Инженерные системы, материаль и технологии

ФАСАДЫ И СТЕНЫ

Проект клубного дома представляет собой двухсекционное разновысотное здание. Южная семиэтажная секция с мансардным этажом и террасой поддерживает историческое окружение и выполнена в эклектичном стиле. Монохромный светло-бежевый фасад отделан штукатуркой под натуральный камень и декоративными панелями из архитектурного бетона. Северная часть жилого здания решена в неоклассическом стиле и выполнена в виде сложносочиненного многоуровневого объема, облегченного стеклом. Для придания строгости и усиления контраста в отделке фасада этой части дома применена эффектная темно-серая клинкерная плитка. Наружные и внутренние несущие стены здания – монолитные железобетонные. Внутренние стены и перегородки – из поризованного керамического камня и кирпича. Все стены имеют повышенные звукоизоляционные характеристики.

КРОВЛЯ

Кровля здания – плоская, утепленная, с организованным внутренним водостоком. Покрытие неэксплуатируемой кровли — металлическое, выполненное из кровельной стали с верхним полимерным слоем. Поверхность эксплуатируемой кровли над подземным паркингом используется для организации проездов и благоустройства придомовой территории.

ОКНА И ДВЕРИ

Оконные блоки жилого комплекса выполнены из натурального дерева с двухкамерными стеклопакетами. Такие оконные конструкции отличаются презентабельным видом, экологичностью и естественным воздухообменом, надёжностью и прочностью, высокой шумо- и теплоизоляцией. Установленные двери — стальные, с высокими тепло- и шумоизоляционными свойствами, облицованы декоративными накладными панелями.

ЛИФТЫ

Жилой комплекс оснащен бесшумными скоростными лифтами, которые отличаются плавным ходом, безопасностью, доступным, интуитивно понятным управлением и сигнализацией, а также стильными решениями: светодиодная подсветка, фактурная сталь стен кабин, большие антивандальные зеркала.

ПАРКИНГ

В распоряжении жильцов — просторный подземный паркинг на 64 машины, в который можно попасть с жилых этажей, как на лифте, так и по лестнице. Машино-места оформляются в частную собственность. Гостевая парковка оснащена зарядными устройствами для электромобилей.

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция жилых помещений с естественным и механическим побуждением. Приточный воздух поступает через воздушные регулируемые клапаны, встроенные в окна. Воздух удаляется с естественным или механическим побуждением через системы естественной вентиляции (индивидуальные вентиляционные каналы). Для автономного кондиционирования квартир организованы сплит-шахты (специальные проветриваемые помещения с местами для установки наружных блоков кондиционеров).

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ОТОПЛЕНИЕ

Стояки и узлы учета горячего, холодного водоснабжения и тепловой энергии расположены вне квартир. За счет установленного автоматизированного источника индивидуального теплоснабжения дом обеспечивается бесперебойной подачей горячей воды, полученной из подготовленной холодной. Холодная вода проходит многоступенчатую очистку в системе общедомовой водоподготовки. Автономное теплоснабжение позволяет поддерживать стабильность температуры и регулировать ее в тепловом пункте в зависимости от температуры наружного воздуха, т.н. погодозависимая автоматика.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

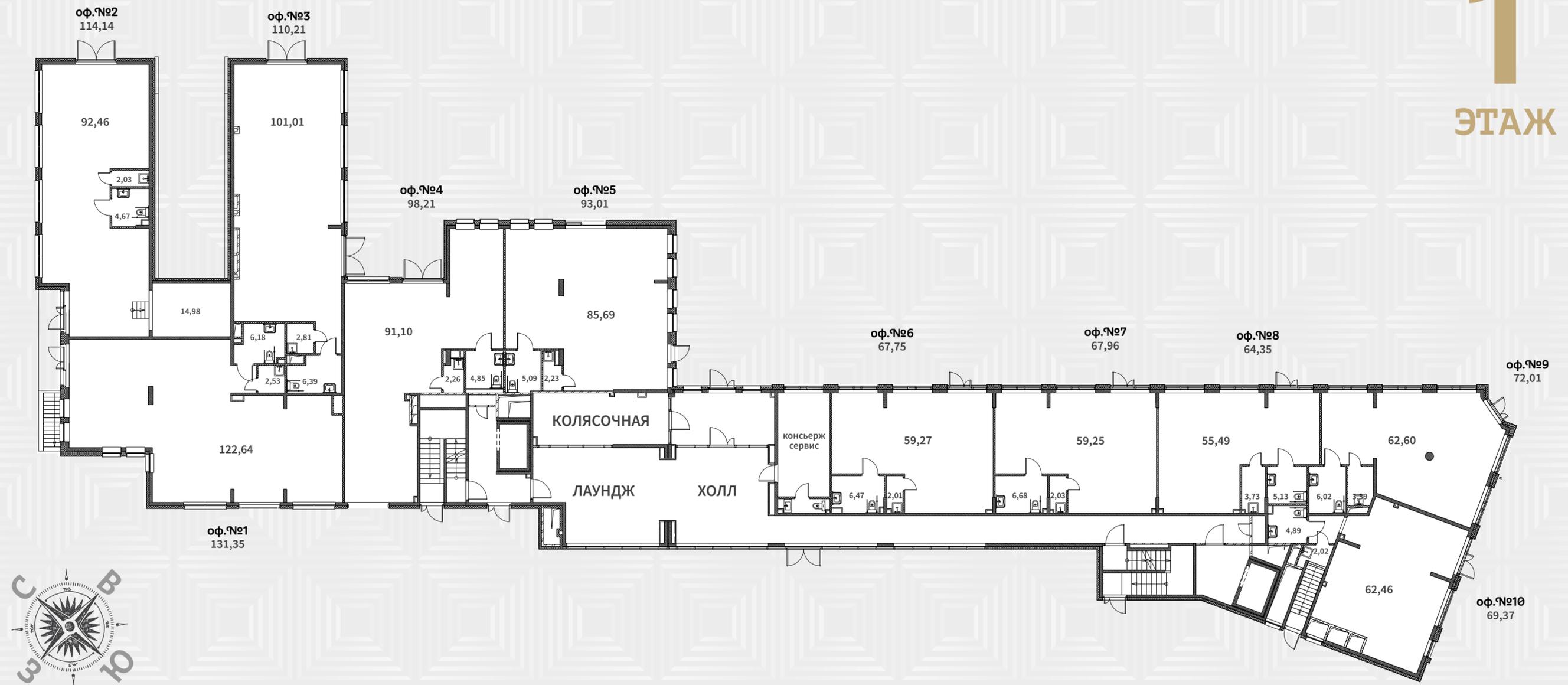
Узлы учета электроэнергии расположены вне квартир. На каждую квартиру выделена электрическая мощность от 10 до 20 кВт в зависимости от площади. Однокомнатные – 10 кВт; двухкомнатные – 12 кВт; трёхкомнатные – 14 кВт; четырехкомнатные – 18 кВт; пятикомнатные – 20 кВт. В соответствии с современными требованиями счетчики оборудованы системой АСКУЭ (автоматизированной системой передачи показаний непосредственно в бытовую организацию). Для снижения расходов тепловой и электроэнергии предусмотрены мероприятия по энергосбережению и обеспечению энергетической эффективности в системах отопления, вентиляции и кондиционирования.

КОММУНИКАЦИИ

Для квартир и коммерческих помещений предусматривается подключение к Интернету по технологии GPON (оптоволокно). Данная технология позволяет произвести подключение абонента к телефонной сети, сети интернет и кабельного телевидения (IP TV) по оптоволоконному кабелю; а также организовать установку пользовательского видеодомофона, интегрированного с общедомовыми системами видеонаблюдения, домофонии, контроля доступа и удаленной передачи показаний индивидуальных узлов учета. Жилой комплекс оснащен системами коллективного приема радио и телевидения.

БЕЗОПАСНОСТЬ ПРОЕКТА

Собственная закрытая территория, места общего пользования, лифты и галерея встроенных помещений оборудованы системой видеонаблюдения. Системы контроля и управления доступом установлены как для жилой части здания, так и для паркинга.

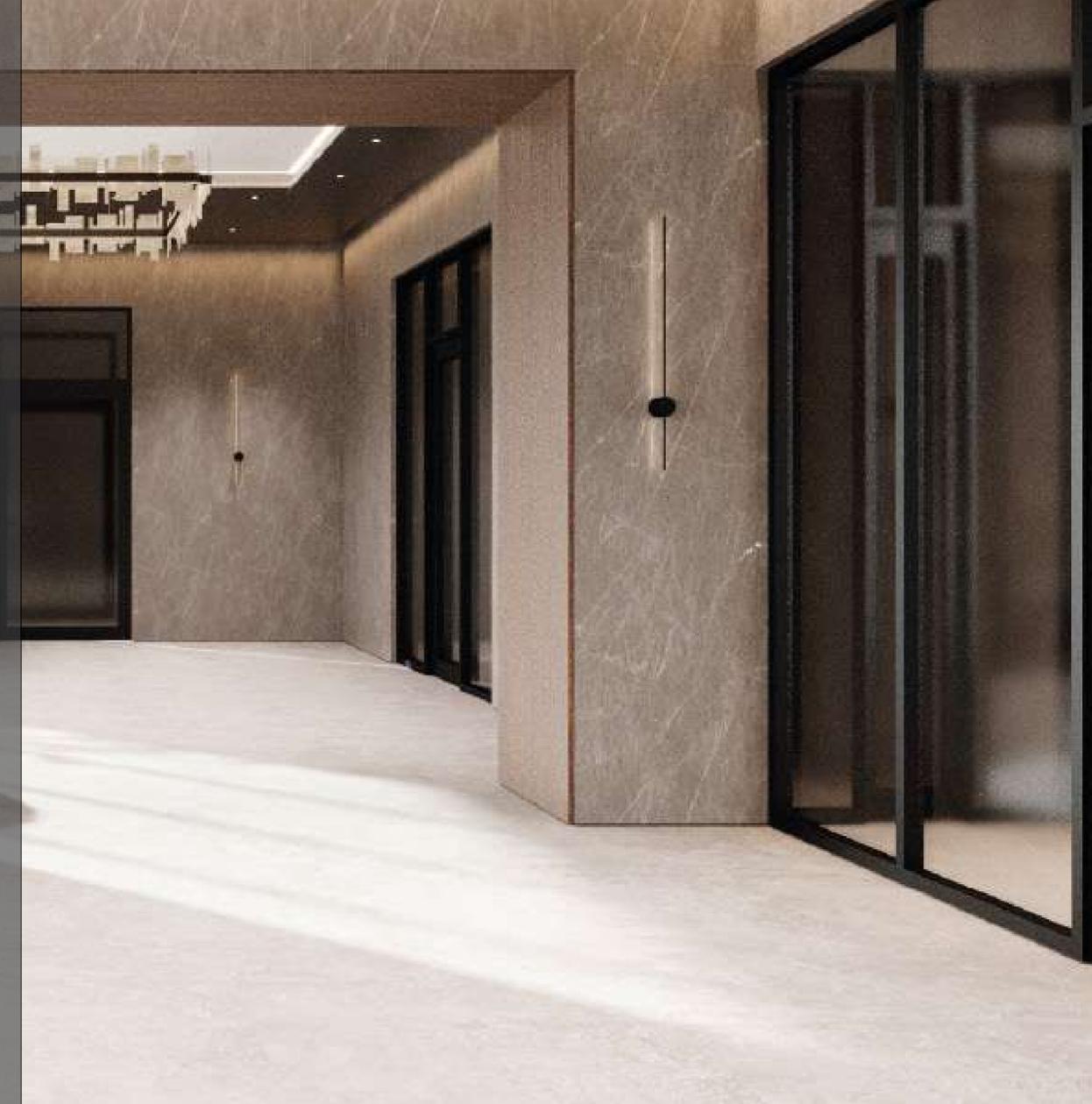


1

Парадный холл и лаундж

На первом этаже жилого комплекса расположены просторный парадный холл и лаундж, помещение охраны с диспетчерской и общая колясочная. Для поддержания чистоты в доме и удобства жильцов колясочная оборудована клинговым блоком с трапом для мытья колес велосипедов и колясок, а также лап домашних животных после прогулок.

Входы в коммерческие помещения и жилую часть обособлены, их трафики не пересекаются.



2

ЭТАЖ

Авторские интерьеры

Интерьерное оформление вестибюля центральной входной группы основано на гармоничном сочетании природной цветовой гаммы и различии текстур натурального камня, дерева и металлической глади.

КВАДРИЦА

кв. №55
114,96 | 118,80

- ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

3 ЭТАЖ



3 Приватность и комфорт

Закрытый внутренний двор благоустроен и оформлен по авторскому проекту ландшафтного дизайна. Использование единых массивов зелени и геопластики создают атмосферу приватности и комфорта.

На стыке двух секций клубного дома «Квадрия» находится единая входная группа, протяженный навес которой начинается прямо у дороги и защищает жильцов и гостей от непогоды и осадков.



Высокие технологии и безопасность

Система контроля и управления бесконтактным доступом реализована на основе технологии BLE (Bluetooth Low Energy) с настраиваемым радиусом действия. При приближении к входной двери дома или ворот подземного паркинга система распознает уникального владельца и снимает блокировку замка.

В качестве метки для бесконтактного считывателя наряду с брелоками, картами и браслетами может использоваться смартфон. Система также обеспечивает возможность удаленного вызова лифта при входе в дом на 1-й этаж и заблаговременный вызов лифта на свой этаж прямо из квартиры.



Невероятной красоты виды

На эксплуатируемой крыше северного корпуса находится благоустроенная общественная терраса. Идеальное место для спокойного и умиротворенного отдыха, к которому располагают открывающиеся панорамные виды на исторический центр и уютная обстановка: зелень цветников, комфортабельная мебель и мягкий свет от фонарей в вечернее время.

В проекте рекреационным пространствам уделено особое внимание.

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

6 ЭТАЖ

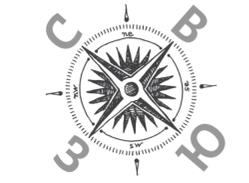




Клубный дом «Квадриа» будет построен в соответствии с требованиями современного строительства к недвижимости премиального класса: высокие потолки, панорамные окна в пол, высокоскоростные бесшумные лифты с уровня подземного паркинга.

- ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ПЯТИКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

7
ЭТАЖ



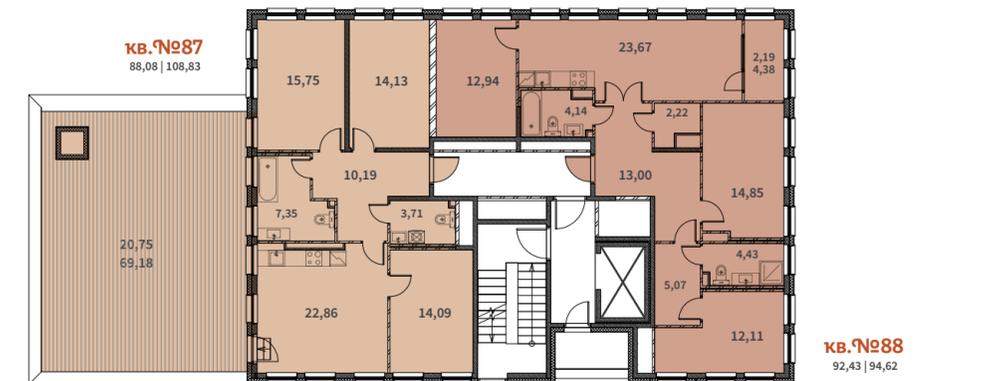
Больше
света

Большая площадь остекления, французские балконы и расширенные оконные проемы делают квартиры светлее и визуально просторнее.



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



8
ЭТАЖ

9
ЭТАЖ

1

ЭТАЖ





towergroup.ru
info@towergroup.ru

Санкт-Петербург: +7 812 467 45 05