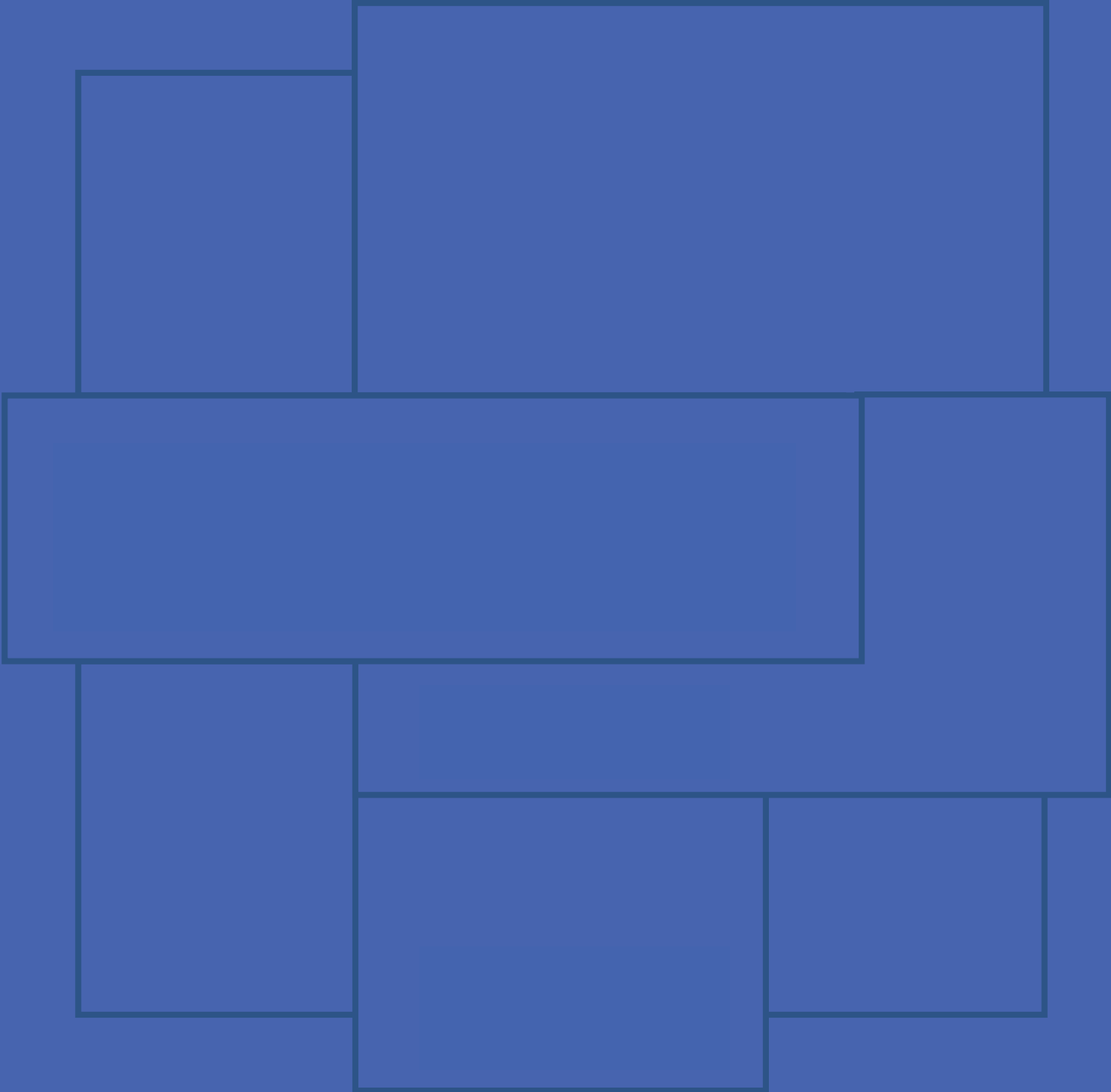


ГЕНИЙ
БОЛЬШЕВИКОВ 22

1 ОЧЕРЕДЬ

RBI THE ART
OF REAL ESTATE



ГЕНИЙ
БОЛЬШЕВИКОВ 22



Сайт проекта

THE ART OF REAL ESTATE

Продуктовая платформа RBI

Каждый проект RBI — произведение искусства с уникальным дизайн-кодом и обязательной арт-составляющей

ПРИ СОЗДАНИИ ДОМОВ МЫ ОПИРАЕМСЯ НА ПЯТЬ КЛЮЧЕВЫХ ПРИНЦИПОВ:



Art of
creation

Наша задача — оставаться открытыми, любопытными, живыми. В коллаборации с экспертами-искусствоведами в каждом проекте рождается уникальная арт-составляющая: скульптуры, бионические объекты, полотна известных мастеров или иммерсивные шоу. Все они обладают культурной и инвестиционной ценностью и добавляют вашему дому эстетическую привлекательность. За воплощение эксклюзивной бренд-идеи отвечает шеф-дизайнер RBI.



Art of
technology

Технологичность, функциональность, экологичность и осознанность — вот то, что всегда в тренде. Мы внедряем такие инновации, которые делают бытовые процессы невидимыми. В наших домах нет избыточных или бесполезных технологий — только те, что помогают вам ощущать комфорт и безопасность собственного дома.



Art of
life

Мы создаем не просто дома, а красивые сценарии жизни. Мы прорабатываем эргономику пространства и прокладываем бесшовные маршруты, по которым вы будете строить каждый свой день. Все объекты мы наполняем инфраструктурой, которая обогащает локацию и делает мир вокруг вас более удобным. Наша задача — собрать в пешей доступности всё, что вам будет необходимо каждый день.



Art of
architecture

Каждый объект RBI выполнен по единому дизайн-коду, в своей неповторимой концепции. Выдающаяся архитектура позволяет нашим объектам оставаться актуальными вне времени. Мы опираемся на историческое наследие, восстанавливаем памятники, учитываем особенности среды и вписываем современные решения в существующий контекст города. Это наше урбанистическое видение развития Петербурга.



Art of
comfort

Качественный сервис и безупречная репутация — главное для нас. Искусство предвосхищать ожидания, находить и предлагать востребованные услуги, предоставлять безупречное обслуживание на всех этапах взаимодействия с продуктом — наша сильная сторона и ключевая компетенция.

ГЕНИЙ

ЭВРИКА!

«Эврика!» — от греческого εὕρηκα, — «нашёл!»

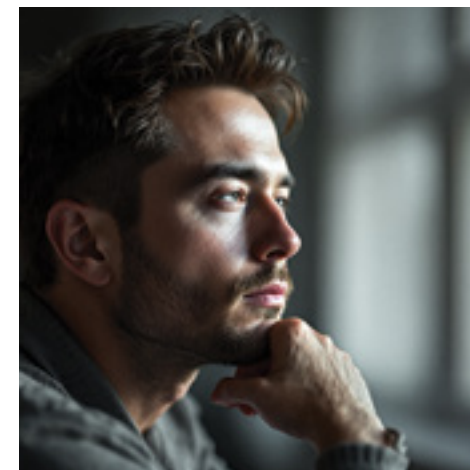
Я НАШЁЛ ДОМ,
КОТОРЫЙ ВСЕГДА ИСКАЛ!

ГЕНИЙ

ПРОСТРАНСТВО
БОЛЬШИХ ОТКРЫТИЙ



ЛЕГЕНДЫ ГЛАСЯТ,
ЧТО ЗА КАЖДЫМ
ГЕНИАЛЬНЫМ
ЧЕЛОВЕКОМ СТОИТ
ЕГО **GENUS LOCI** —
ГЕНИЙ МЕСТА.



▲ Иллюстрация создана искусственным интеллектом

Этот дух хранит созидательную атмосферу места,
без которой невозможно развить талант и выйти за рамки
стандартного мышления. В каждом из нас есть гений.
Но только тот, кто нашёл своё место, найдёт и свой дух —
свою гениальность.

ПОКАЗИЯ

Дом, с одной стороны, находится
в зелёном спальном районе.
А с другой, — всего в четырёх станциях
метро от Невского проспекта.

Жить в окружении знакомых улиц и уютных
парков, а через 20 минут оказаться
на главной парадной улице города —
гениально, не правда ли?

ул. КРЫЛЕНКО

пр. БОЛЬШЕВИКОВ

Университет
им. Бонч-Бруевича

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

10 МИНУТ ПЕШКОМ
ДО М «УЛИЦА ДЫБЕНКО»

НА АВТО:

- 10 минут до Октябрьской набережной
- 20 минут до КАД
- 20 минут до пл. Александра Невского

ЗА ПОКУПКАМИ:

- гипермаркет «Окей»
- супермаркет «Перекрёсток»
- Правобережный рынок

НА ПРОГУЛКУ:

- парк им. Есенина
- променад на ул. Крыленко

С ДЕТЬМИ:

- 5 муниципальных школ
- детский сад на территории
- университет телекоммуникаций им. Бонч-Бруевича
- знаменитая киностудия «Мельница»

М

Метро

Ш

Школа

Д

Детский сад

П

Продуктовый магазин

С

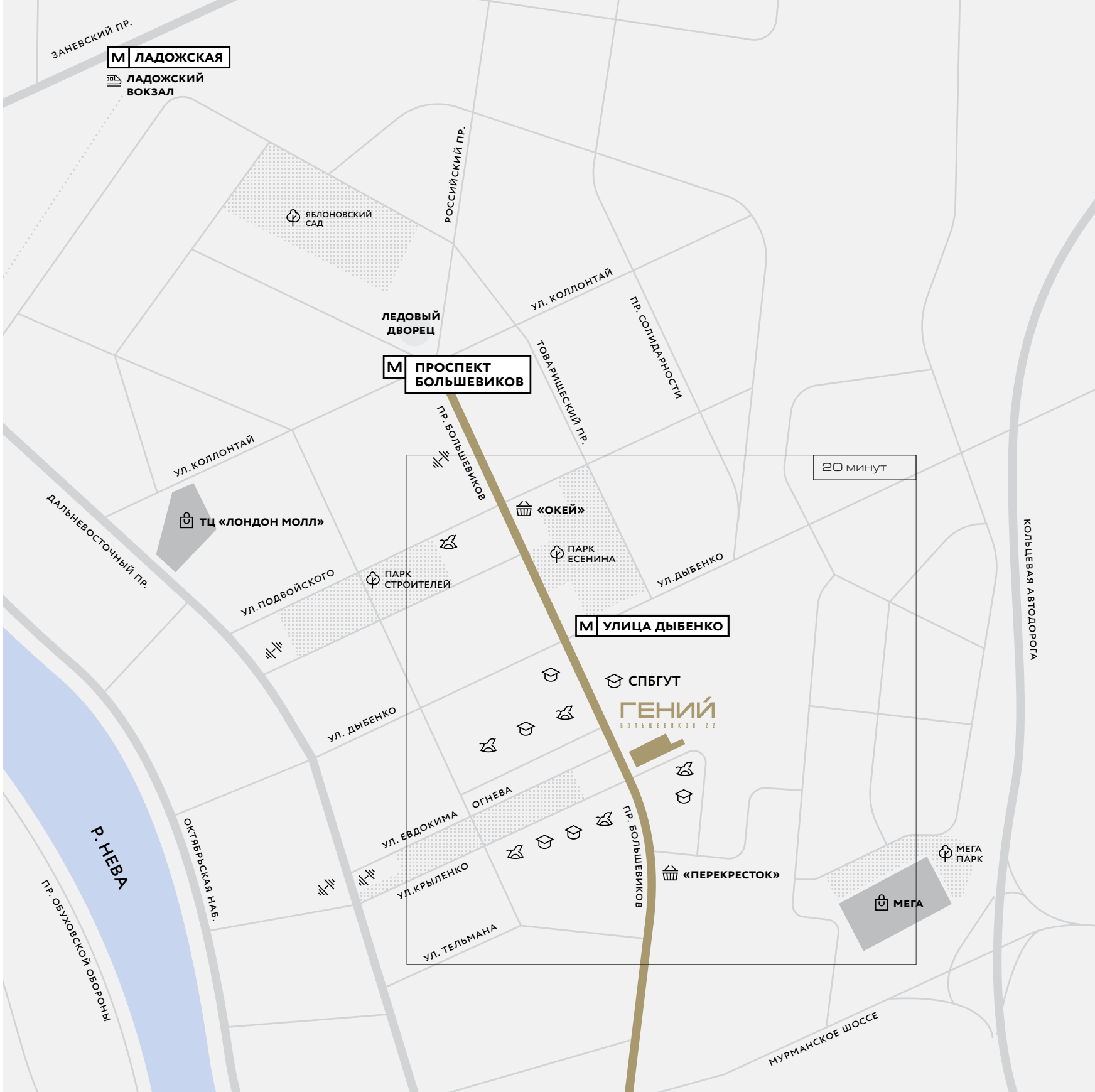
Спортивный комплекс

О

Общественные парки

Т

Торговые центры





ОКТАБРЬСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

ГЕНИЙ

ОЗАРЕНИЕ

«Озарение» — от греческого *χαρόπός*, — «лучезарный»

ЛУЧЕЗАРНАЯ АРХИТЕКТУРА
КАК СИЯНИЕ ЧИСТОГО РАЗУМА

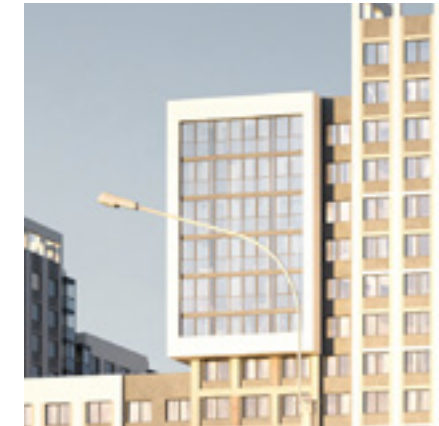
**Гениальный ум
нуждается
в сложных
образах, которые
помогают
стимулировать
воображение.**

Так родился архитектурный облик проекта: динамичные перепады высот, световые контрасты в отделке, остеклённые порталы, в которых отражается солнце, — архитектурные элементы, которые не дадут вашей креативности заскучать.





В ОБРАЗЕ «ГЕНИЯ» ВЫ УВИДИТЕ
ЧЁТКИЕ КВАДРАТЫ И ЛИНИИ —
ПРОСТЫЕ ФОРМЫ, ГЕНИАЛЬНО
СОБРАННЫЕ В НОВАТОРСКУЮ
КОМПОЗИЦИЮ



Архитекторы вдохновлялись новаторскими работами русских супрематистов, что созвучно со стилистикой окружения: район проспекта Большевиков застраивался в XX веке, когда модернизм во всех его формах был основным направлением в искусстве.


ПРОЕКТ РАБОЧЕГО КЛУБА,
Л. ХИДЕКЕЛЬ (1926)

О DOME

1211

КВАРТИР
В ДОМЕ

6

РАЗНОВЫСОТНЫХ
КОРПУСОВ

2

ОЧЕРЕДИ

ПР. БОЛЬШЕВИКОВ

УНИВЕРСИТЕТ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ
ИМ. БОНЧ-БРУЕВИЧА

ДЕТСКИЙ
САД

2

1

3

4

5

6

2 ОЧЕРЕДЬ

1 ОЧЕРЕДЬ

УЛ. КРЫЛЕНКО

ОТ 10 ДО 22 ЭТАЖЕЙ

3 метра потолки
на последних этажах

6 квартир
с террасами

White Box отделка
в квартирах



ПОЛНОЭКРАННОЕ ВИДЕНИЕ

От 23 до 85 м²

площадь квартир

До 12,8 м²

площадь террас

Гения отличает способность смотреть шире и видеть больше. Квартиры с панорамными лоджиями, террасами и большими окнами помогут смотреть на мир с высоты. А высокие потолки 3 м на верхних этажах создадут ощущение свободы — свободы мысли.

BIM- ТЕХНОЛОГИИ

Внутренняя организация «Гения» не менее филигранна. Дом мы спроектировали с помощью инновационной технологии BIM-моделирования, которая помогает ещё до начала строительства предусмотреть и предотвратить проблемы на этапе эксплуатации.

- Более точный прогноз сроков строительства
- Точный расчёт необходимого количества стройматериалов
- Авторский надзор по модели предотвращает отклонения от проекта



ПАРКИНГ

Если вы владеете автомобилем, припарковать машину удобно в охраняемом подземном паркинге. Он расположен под стилобатом двора на уровне 1 и –1 этажей, куда лифт опускается из любой парадной. Здесь же расположатся кладовые, в которых можно хранить крупногабаритные вещи.



**601 МЕСТО
В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ**

**299 МЕСТ
1-Я ОЧЕРЕДЬ**

**302 МЕСТА
2-Я ОЧЕРЕДЬ**



**32 МЕСТА С ЗАРЯДКОЙ
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ**

КОФЕЙНЯ

ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
У ТОРГОВОГО ПРОМЕНАДА



Без яблочного дерева у Ньютона не случилось бы **эврики**. А без прогулок в лесу Жорж де Местраль не исследовал бы липучие свойства лопуха, и на нашей одежде до сих пор не было бы **удобных застёжек**.



▲ Иллюстрация создана искусственным интеллектом

ПРИРОДА — ЯДРО ВСЕХ ОТКРЫТИЙ

И чем разнообразнее пространство вокруг, тем больше занятных задач для ума. Неважно, любите ли вы мыслить в уединённой прогулке или заряжаетесь в беседе с другими, двор «Гения» станет вашим любимым местом для творчества.



МОСТ

Дворы 1-й и 2-й очереди концептуально разделены:

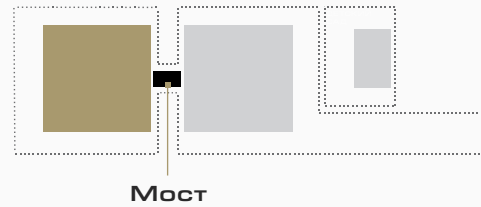
у каждого свой уникальный сценарий. Однако для гения здесь нет преград: перемещаться по всей территории и пользоваться самым разным оборудованием вы сможете абсолютно свободно: две очереди объединит пешеходный мост.

Под ним пройдёт променада для прогулок и отдыха в гамаках и на скамейках, который приведет вас к торговому променаду. Семейный обед или встреча клуба по интересам за чашкой кофе: здесь вы сами выбираете свой досуг.

А свободный Wi-Fi, доступный на территории всего внутреннего двора, объединит вас со «всемирным интеллектом» сети Интернет.

В Р А И Н С Т О Р М — Д В О Р

2 ОЧЕРЕДЬ

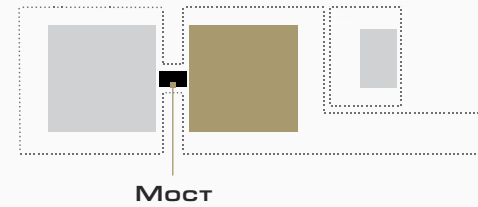


Мост

ПРОСТРАНСТВО ИНТРОВЕРТА

Двор 2-й очереди — «левое полушарие»: место глубокой задумчивости, рефлексии и гармонии с собой. На размышления настраивают уединённые зоны интеллектуального отдыха, удалённые от шума и суеты, и тёмные фактурные растения. Одной из интересных деталей интро-двора станет беседка-буккроссинг, в которой можно найти новые знания или поделиться своими — с другими.

1 ОЧЕРЕДЬ



Мост

ПРОСТРАНСТВО ЭКСТРАВЕРТА

Двор 1-й очереди — «правое полушарие»: заряжающие энергией площадки активных игр, места общения и креативности. Здесь буйным цветом будут пестреть кустарники, плодовые деревья и яркие травы, будоражащие воображение. А на площадках можно обмениваться эмоциями с соседями, заниматься спортом или шумно и весело играть с детьми.



Следуя по пути гениальности, вы всегда выйдете к цели: удобные и быстрые дорожки проложены уже на этапе проектирования.



Извилистые тропинки нейроландшафта разработаны совместно с искусственным интеллектом так, чтобы по ним было удобно перемещаться в разные точки двора.





ТВОРЧЕСКИЙ ПУТЬ
ДЛЯ ПОИСКА ИДЕЙ

ГЕН ГЕНИАЛЬНОСТИ



ПЛОЩАДКА «ГОЛОВОЛОМКА» С ЛАЗАТЕЛЬНЫМ ЛАБИРИНТОМ



▲ Иллюстрация создана искусственным интеллектом

Детские площадки, разработанные по европейской технологии Richter RUS, созданы для всестороннего развития вашего ребёнка.

Оборудование Richter RUS создаётся вручную по немецкой авторской технологии. Его можно найти в лучших парках мира, а в Петербурге — только в популярной «Новой Голландии». Малыши развивают здесь мелкую моторику, образное мышление, творческие и когнитивные навыки. А более старшие дети тренируют физическую форму, ловкость и навыки коммуникации.



БУККРОССИНГ
«ЭРУДИТ»

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Каждый маленький гений уникален в своей творческой энергии. Активным ребятам — площадки для активных игр, а маленьким мечтателям — спокойные зоны творчества.

ДВОР «ОЗАРЕНИЕ» 1 ОЧЕРЕДЬ



МУЗЫКАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА С ПЕНЬКАМИ ДЛЯ АКТИВНОЙ ИГРЫ



КОВОРКИНГ И СПА
ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ
У ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ



КРЫТАЯ ПЕСОЧНИЦА С ВИТРАЖНЫМ ОКОШКОМ

ДВОР «РАЗМЫШЛЕНИЯ» 2 ОЧЕРЕДЬ



ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА У ПЕСОЧНИЦЫ



КРЫТАЯ ПЕСОЧНИЦА
С ВИТРАЖНЫМ ОКОШКОМ

This architectural rendering depicts a modern residential courtyard. The central feature is a covered play structure with a dark, gabled roof and a circular stained glass window. The structure's walls are made of light-colored vertical slats and include circular openings. Children are playing on a wooden platform inside. The courtyard is paved with gravel and includes outdoor seating, a large log bench, and various plants and trees. In the background, a multi-story apartment building with large windows and balconies is visible. The scene is set during the day with soft lighting.

ФИЗИКА ТЕЛА



ТЕННИСНЫЙ СТОЛ

Командный игрок или ценитель личных достижений — вы найдёте место своей силы во дворе «Гения». Теннисный стол находится в уютном уединении среди растений. А большая спортивная площадка оборудована профессиональными уличными тренажёрами и workout-комплексом.





▲ Иллюстрация создана искусственным интеллектом



ДЕТСКИЙ САД НА 120 МЕСТ

На территории дома в отдельном здании откроется муниципальный детский сад для начинающих мыслителей.



▲ Иллюстрация создана искусственным интеллектом

ГЕНИЙ

ГЕНИАЛЬНОСТЬ

«Гениальность» — от латинского *genius*, — «дух»

ТВОРЧЕСТВО —
ВЫСШЕЕ ПРОЯВЛЕНИЕ ДУХА

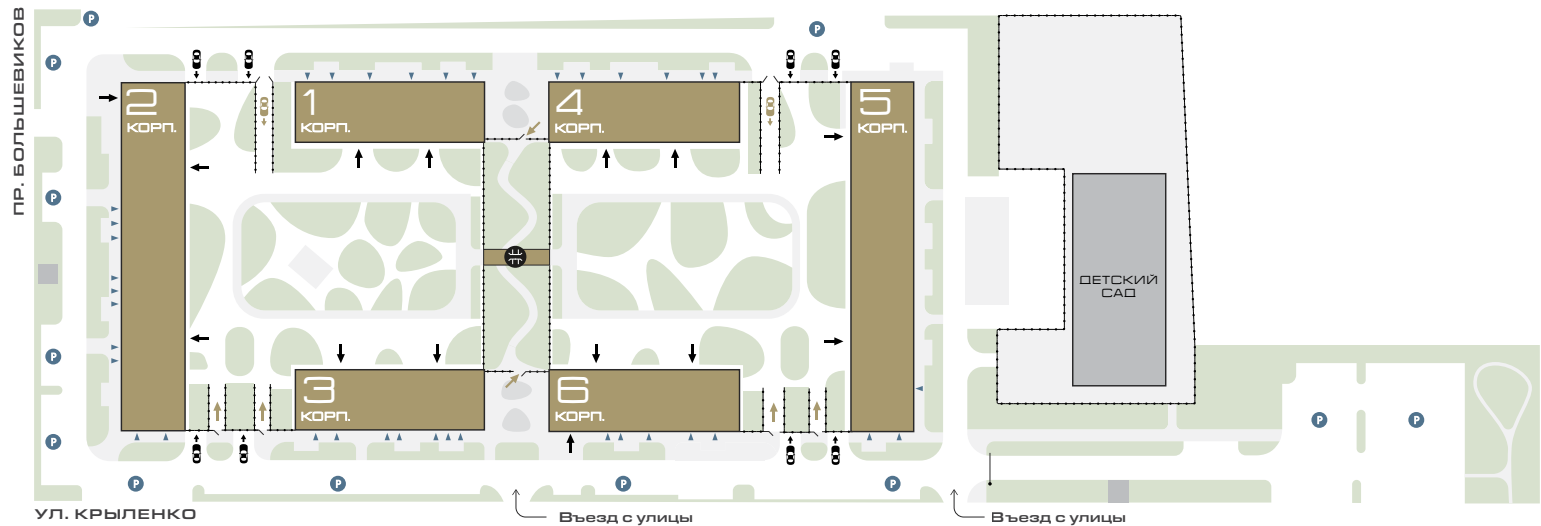


КОВОРКИНГ «ЭВРИКА»
ПОД ГРУШЕВЫМ ДЕРЕВОМ

БЕЗОПАСНОСТЬ

ОХРАНА 24/7

Исследовать мир и наблюдать за движением небесных тел вы можете не опасаясь за безопасность. Двор закрыт от посторонних и машин и находится под охраной 24/7. Зайти на территорию можно только по индивидуальному ключу через парадные группы во 2-м и 6-м корпусах.



- Вход для жителей
- Вход в ЦВГ и корпуса
- Вход в коммерческое помещение
- Ограждение дома
- Ворота/калитка
- Парковка для жителей
- Въезд в паркинг
- Въезд для спецтранспорта
- Пешеходный мост
- Шлагбаум





ЗЕЛЁНЫЙ КАБИНЕТ
ДЛЯ СОЗЕРЦАНИЯ

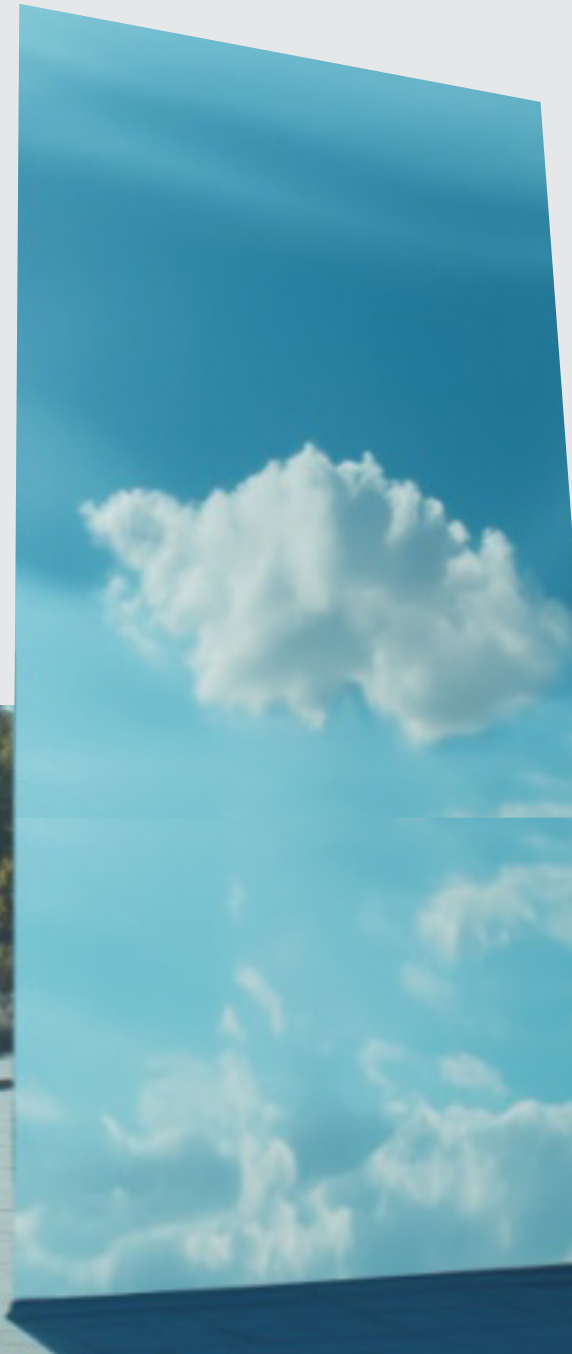
ТЕРМЕНВОКС

Ключевая точка дома находится у лобби — **это небесный терменвокс.**



Л. ТЕРМЕН,
создатель
терменвокса

Терменвокс — это электронный музыкальный инструмент, созданный советским физиком и музыкантом Львом Терменом. Его гениальная идея заключалась в том, чтобы музыка звучала от колебаний, создаваемых человеческим телом. Со стороны такая игра похожа на магическое представление.



Небесный терменвокс — это зеркальная скульптура, которая стоит под углом 30 градусов и постоянно отражает небо. Внутри неё датчики, которые анализируют изменение небесного ландшафта и превращают эти трансформации в звук.

Магнитные линии, которые также спрятаны от глаз, реагируют музыкой и на ваши движения, соединяя звуки небес с мелодией на земле.



Вселенная и человек на земле соединяются **здесь в единого Создателя — Гения.**

ЛОББИ

Когда-то, когда не было маркетплейсов, плёнка с пупырышками была придумана не для хрупких посылок, а в качестве обоев.

Дизайн с такими отделочными материалами мог бы стать хоть и нетривиальным, но недолговечным решением. Именно поэтому шеф-дизайнер RBI тщательно следит за всеми дизайнерскими идеями и одобряет только гениальные решения, актуальные вне времени.



КАБИНЕТ ГЕНИЯ

В доме 2 центральные входные группы с зоной отдыха и Reception — в корпусах 2 и 6. Пространство двухъярусных лобби с витражными окнами получилось в духе окружения — новаторских 60-70-х годов XX века. С одной стороны, отсылка к внушительной кабинетной стилистике с её геометричной мебелью и бурыми настенными панелями. А с другой, — к лаборатории чудаковатого изобретателя Шурика с ДНК-лестницей и светильниками-матрицами.

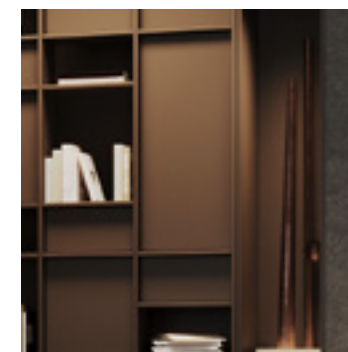
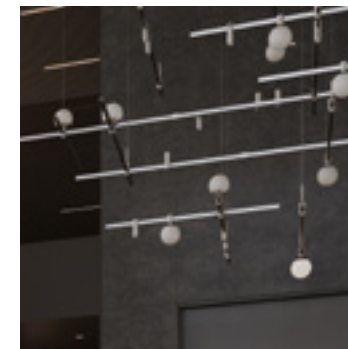
Популярный тренд на советскую эстетику, которую бюро AMD Architects изящно вписало в интерьер дома, приглушен современными классическими решениями: благородными оттенками, качественными материалами и сдержанным декором. Создавать дизайн, который со сменой трендов будет актуален и комфортен для жителей, — миссия шеф-дизайнера RBI.

лампа «Спутники»

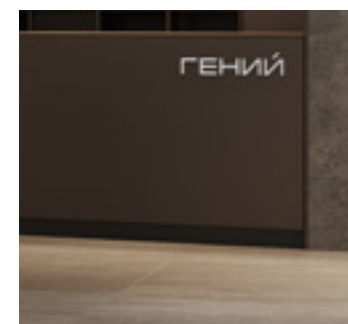
стилистика
брутализма

модернистская
мебель

лампа «Матрица»



геометричный паттерн



благородный кирпичный
колер



На втором уровне обеих центральных парадных расположены уединённые зоны отдыха с мягкой мебелью.



Все парадные дома решены в единой дизайн-стилистике, которая поддерживает основную концепцию интерьера. У каждой парадной есть своя колясочная и спуск в паркинг на лифте.



АРТ-ОБЪЕКТЫ В ЛОББИ — СКУЛЬПТУРЫ ВЛАДИСЛАВА БЕК-БУЛАТОВА



«НЕВЕСОМОСТЬ»



«МУЛЬТИВЕКТОРНЫЙ БАЛАНС»

Будучи архитектором, учеником бюро Захи Хадид, скульптор Владислав Бек-Булатов переводит абстрактные состояния в реальные архитектурно-художественные объекты. Так невесомость или баланс обретают осязаемый, но всё ещё нестатичный образ. Скульптуры подвижны, они изменяются, отражая динамику гениальной Вселенной.



**В каждой
входной
группе будут:**

- welcome-зона
- переговорная

ИНТЕЛЛЕКТ-ЦЕНТР

В интеллектуальной гостиной 4-го корпуса, доступной для всех резидентов дома, можно устроить, например, день рождения. А в дни, свободные от мероприятий, клуб станет коворкингом.



ДЖОН В. АТАНАСОВ,
создатель
протокомпьютера

Схему протокомпьютера Джон В. Атанасов начертил после бурной вечеринки на том, что было под рукой, — на салфетке. Ненадёжный носитель.

На случай вашего спонтанного озарения в гостиной есть свободный Wi-Fi, много розеток, рабочих столов для удалённой работы.



ГЕНИЙ

ИСТИНА

«Истина» — от старо-славянского истъ, — «есть, настоящий, капитал»

СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ —
КАПИТАЛ БУДУЩИХ
ПОКОЛЕНИЙ

ОТДЕЛКА WHITE BOX



Отделка White Box – лаборатория дизайна. На основе чистого пространства, подготовленного для дальнейшей творческой работы, вы сможете создать место, которое идеально отражает красоту ваших мыслей.



В БЕЛУЮ ОТДЕЛКУ ВХОДИТ:

- Выравнивание стен, подготовка под окраску: штукатурка, шпаклевка.
- По полам выполнена «плавающая» стяжка.
- Облицовка оконных откосов гипсокартоном, шпаклевка и окраска.
- Установка розеток, выключателей, квартирного эл. щита, домофонной панели.

Отделка потолков не выполняется.

ЦИФРОВОЙ ДОМ

ДИДЖИТАЛИЗАЦИЯ ВСЕХ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЦЕССОВ (домофония, телеметрия, видеонаблюдение)

ЧЕТЫРЕХ-СТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ

Грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание. Система гарантирует питьевое качество как холодной, так и горячей воды (горячая приготавливается из уже очищенной холодной прямо в доме).

ОКНА

Большие ПВХ-окна с двухкамерными стеклопакетами и функцией микропроветривания. В зоне витражного остекления предусмотрен алюминиевый профиль.

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

Индивидуальные вентиляционные клапаны для дополнительного притока воздуха в каждой квартире через приточные подоконные клапаны. Система вентиляции в квартирах комбинированная: механическая вытяжка и естественный приток.

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Коллекторная горизонтальная система отопления (трубы расположены в стяжке пола) минимизирует шум, передающийся по трубам. Каждая квартира оборудована индивидуальным ответвлением от коллектора, установленного в местах общего пользования, с индивидуальным счётчиком.

ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Дополнительная звукоизоляция перегородок между жилыми комнатами и санузлами. Технология «плавающий пол» (стяжка не касается стен и не передаёт вибрацию) сводит шум к минимуму.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

В специально организованных скрытых нишах на фасаде предусмотрены сплит-шахты для установки наружных блоков кондиционеров при последующем монтаже собственником системы кондиционирования. Прокладка фреонотрасс от наружного блока до ввода в квартиру осуществляется собственником самостоятельно. Для удалённых от ниш квартир возможна установка наружного блока на лоджии/балконе, организация притока в этом случае осуществляется посредством интегрированных в конструкцию лоджии решёток.

ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ

Тёплые многослойные энергосберегающие фасады. Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы с нижним подключением и встроенным терморегулятором. Под низкими подоконниками в зоне выходов на балконы предусмотрены напольные конвекторы.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Энергосберегающие лампы в местах общего пользования. Электрическая мощность на квартиру:
· 10 кВт на 1-комнатную и 2-комнатную квартиру (однофазный ввод);
· 12 кВт на 3-комнатную квартиру (однофазный ввод).

ДВЕРИ

Дверь в квартиру металлическая, усиленная, с дополнительной звукоизоляцией. Установлены замки высокой взломоустойчивости.

ЛИФТЫ

Лифты тихие, без машинного отделения, с технологией энергосбережения, грузоподъёмностью 450 кг и 1000 кг и спуском в паркинг.

СБОР МУСОРА

Система отдельного сбора и утилизации мусора.

РЕСТОРАН

КОФЕЙНЯ

КВАРТИРОГРАФИЯ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА СХЕМАХ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



до 50 м²

от 101 м²



от 50–100 м²



1-к. квартира

3-к. квартира

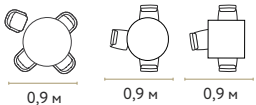
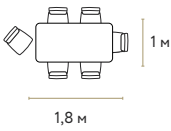
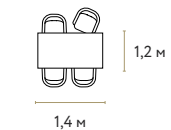


2-к. квартира

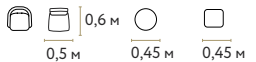
→ 1 / 35.7 общая площадь помещения
ТИП 1-9 тип квартиры
← количество комнат в квартире в формате европланировки

КУХНЯ

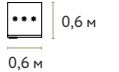
Обеденный стол



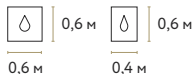
Стулья/ барный стул Пуфик



Холодильник



Посудомойка



Мойка



Варочная панель

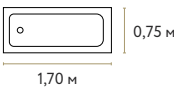


Барная стойка



САМУЗЕЛ

Ванна



Унитаз и подвесной унитаз-инсталляция



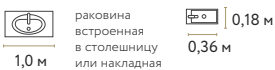
Душевая кабина



Стиральная машина

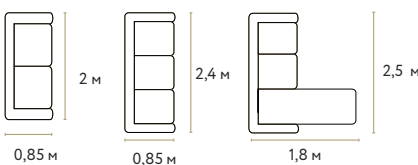


Раковина

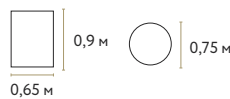


КОМНАТЫ

Диван двухместный/трехместный/угловой



Журнальный столик



Тумба/комода с посудой



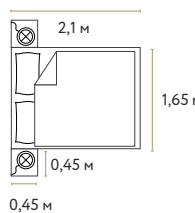
Консоль



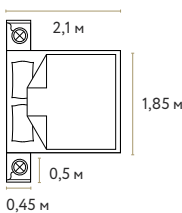
Стеллаж/полки с книгами



Большая двуспальная кровать с тумбами



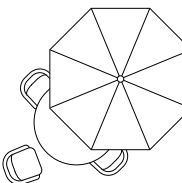
Большая двуспальная кровать с тумбами



Диван для открытых террас



Столовая группа для открытых террас



Кресло



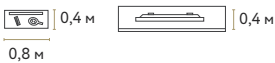
Кресло - мешок



Кресло/стул для террас и балконов



Тумба с зеркалом/для ТВ



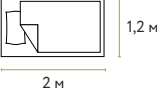
Шкаф, гардеробная



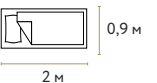
Комод



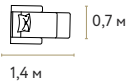
Подростковая кровать



Односпальная кровать (детская)



Лежанка-кресло



Рабочее кресло



Книги



Лампа/торшер



Одежда



Телевизор



Цветы



Посуда



Журналы



Хозяйственные принадлежности



Гладильная доска



Пылесос



Книги



Настольная лампа/торшер



Рабочее место

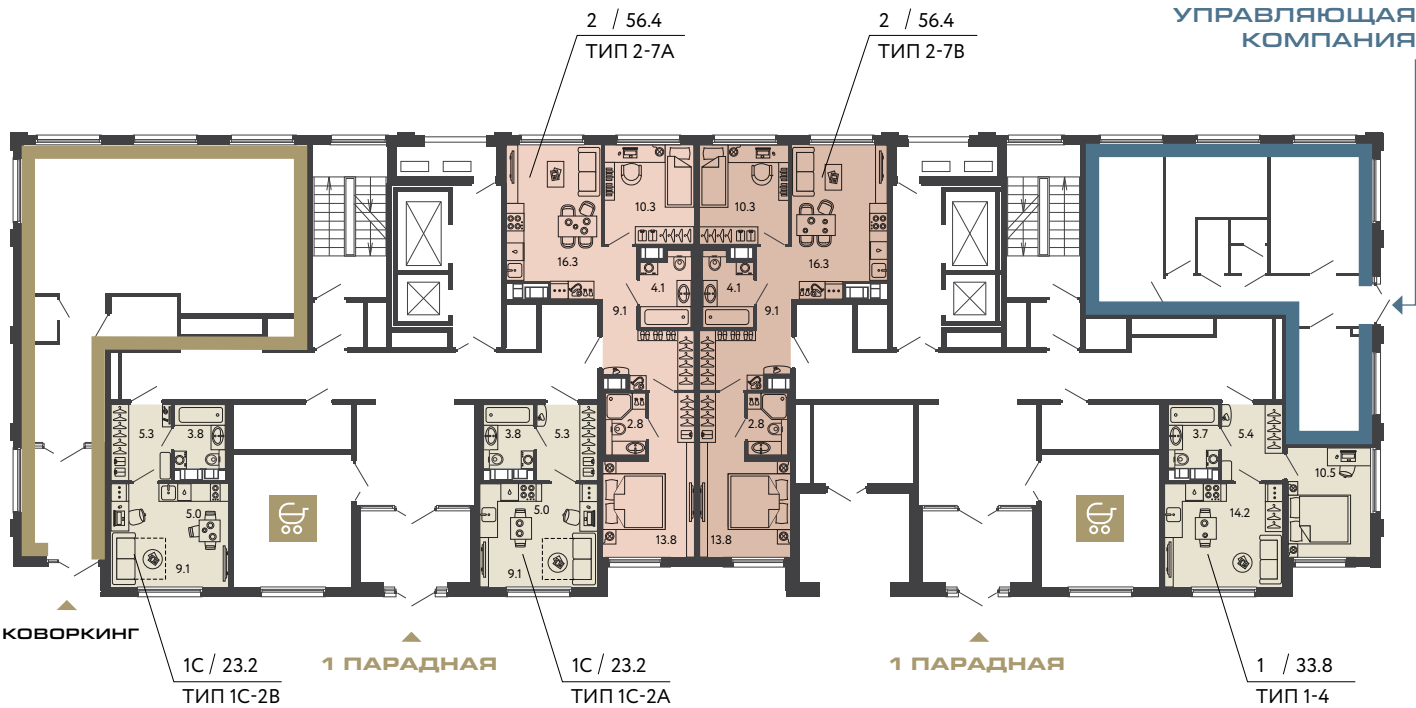
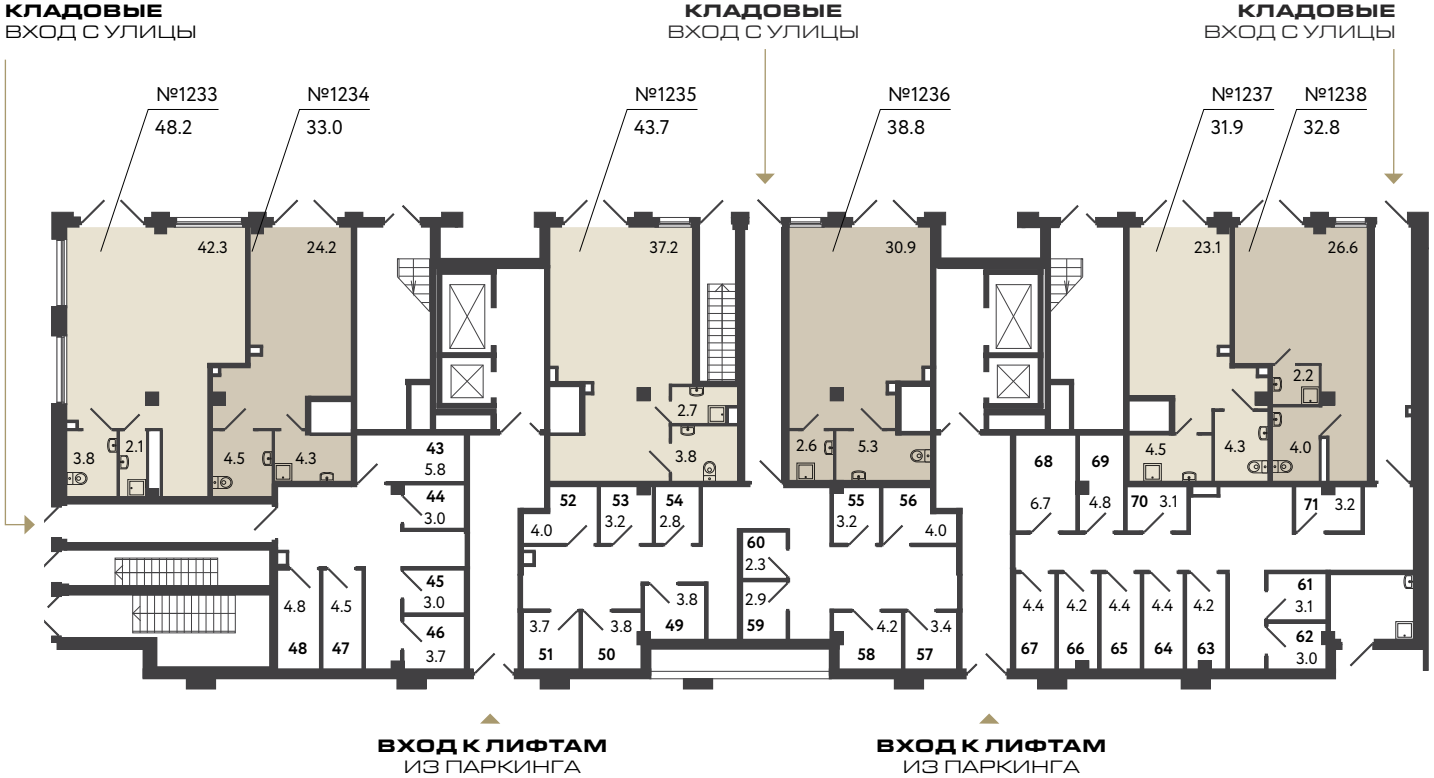


Компьютерная техника



ГЕНИЙ

4 КОРПУС

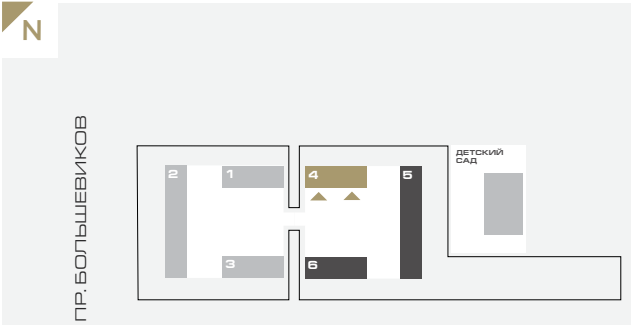
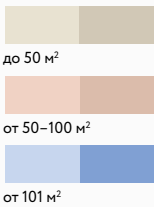


4 КОРПУС

1 ЭТАЖ

Коммерческие помещения

№ 753
35.7



1 / 35.7
ТИП 1-9

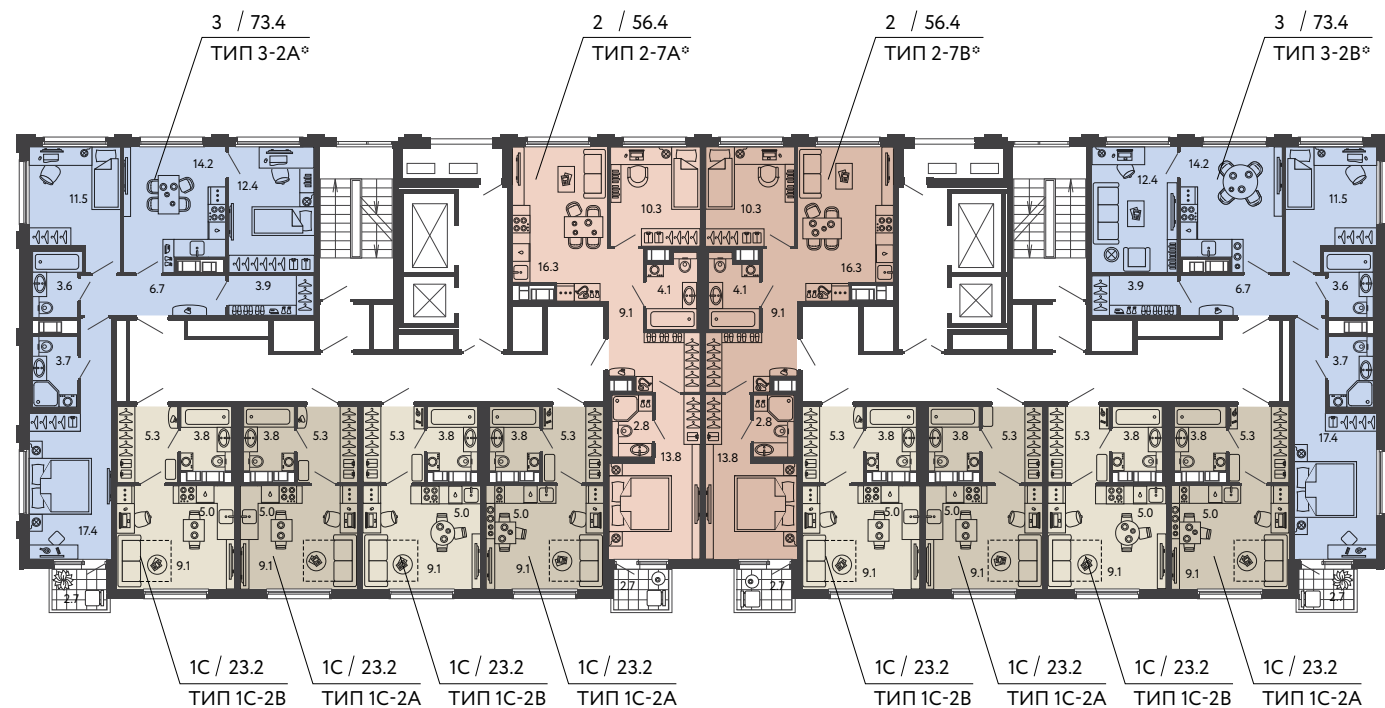
общая площадь квартиры

тип квартиры

количество комнат в квартире в формате европланировки

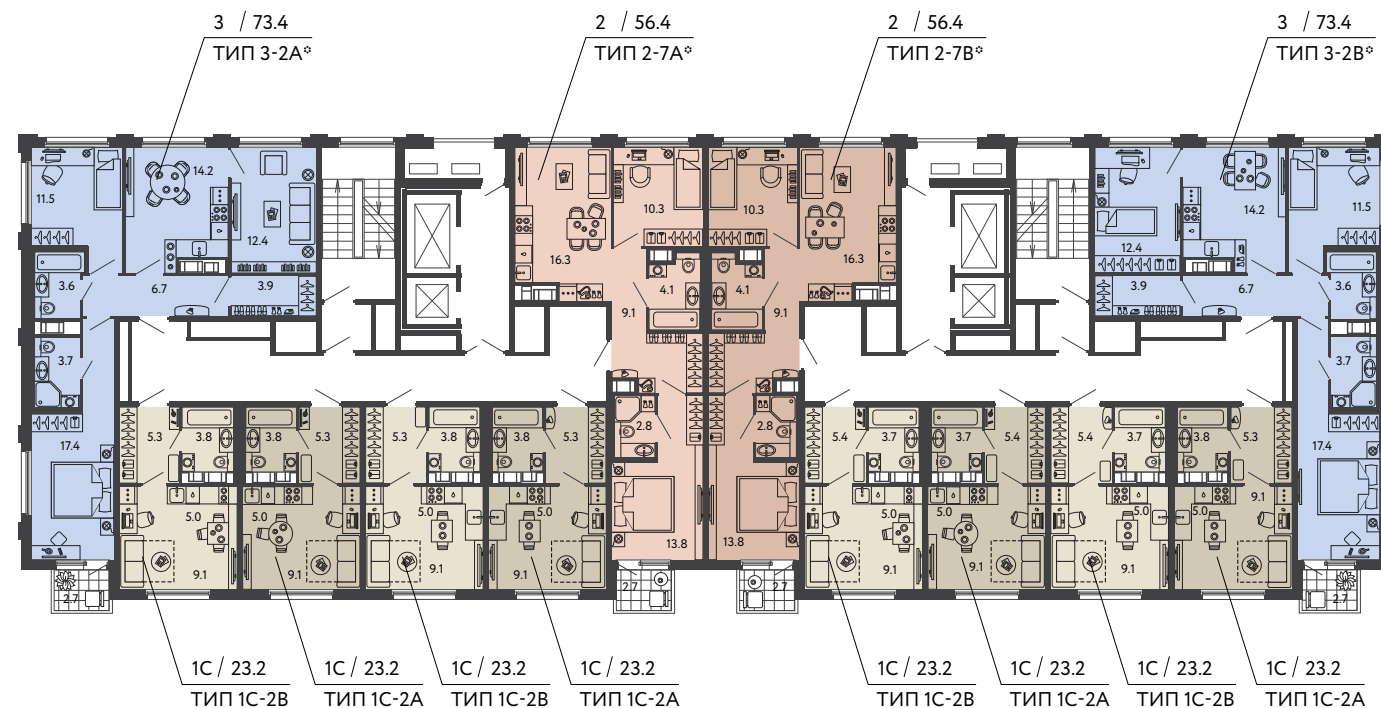
4 КОРПУС

2 ЭТАЖ



1 ПАРАДНАЯ

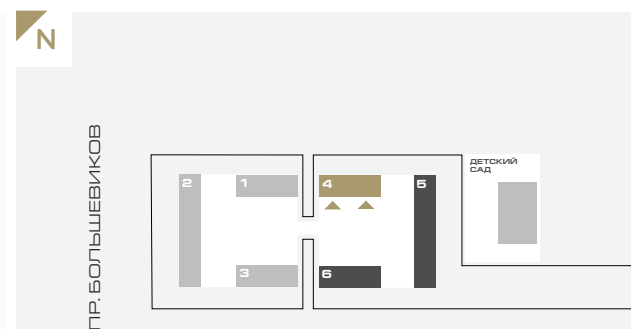
2 ПАРАДНАЯ



1 ПАРАДНАЯ

2 ПАРАДНАЯ

4 КОРПУС 3 ЭТАЖ

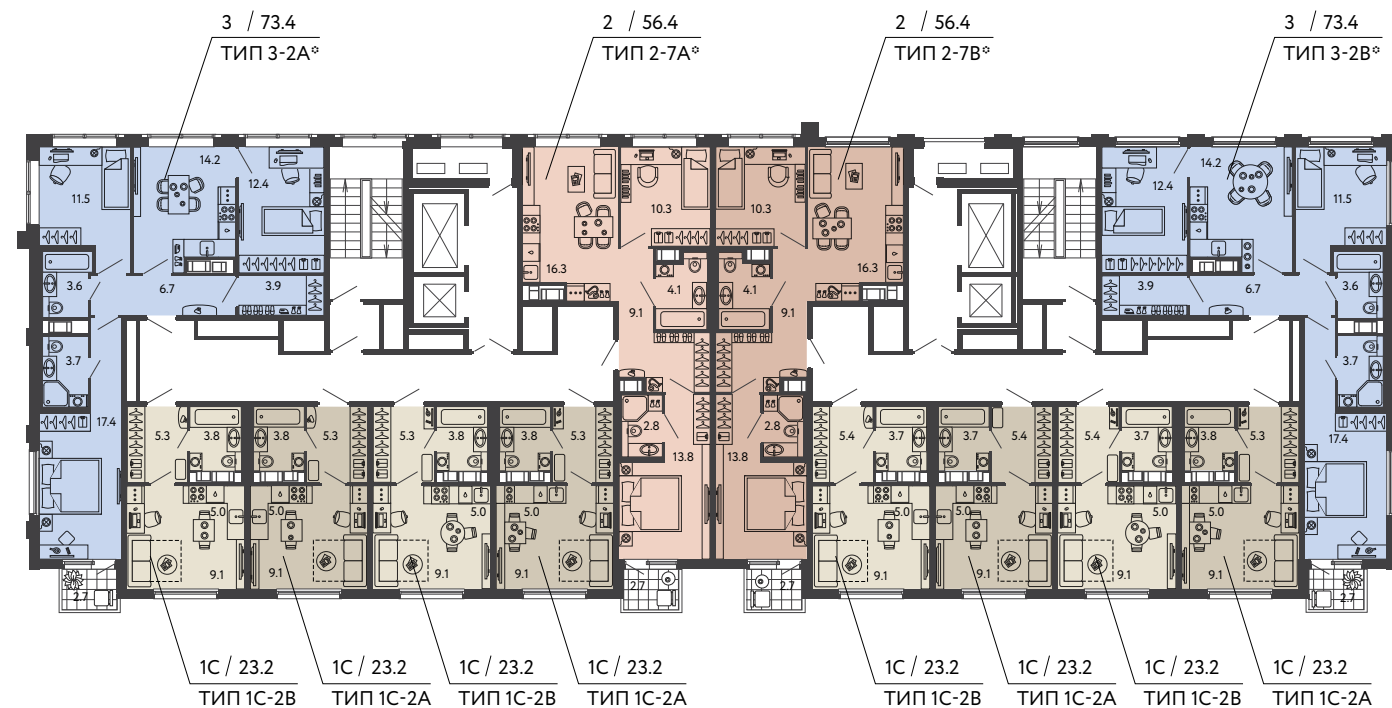


1 / 35.7
ТИП 1-9

общая площадь квартиры
тип квартиры

количество комнат в квартире
в формате европланировки

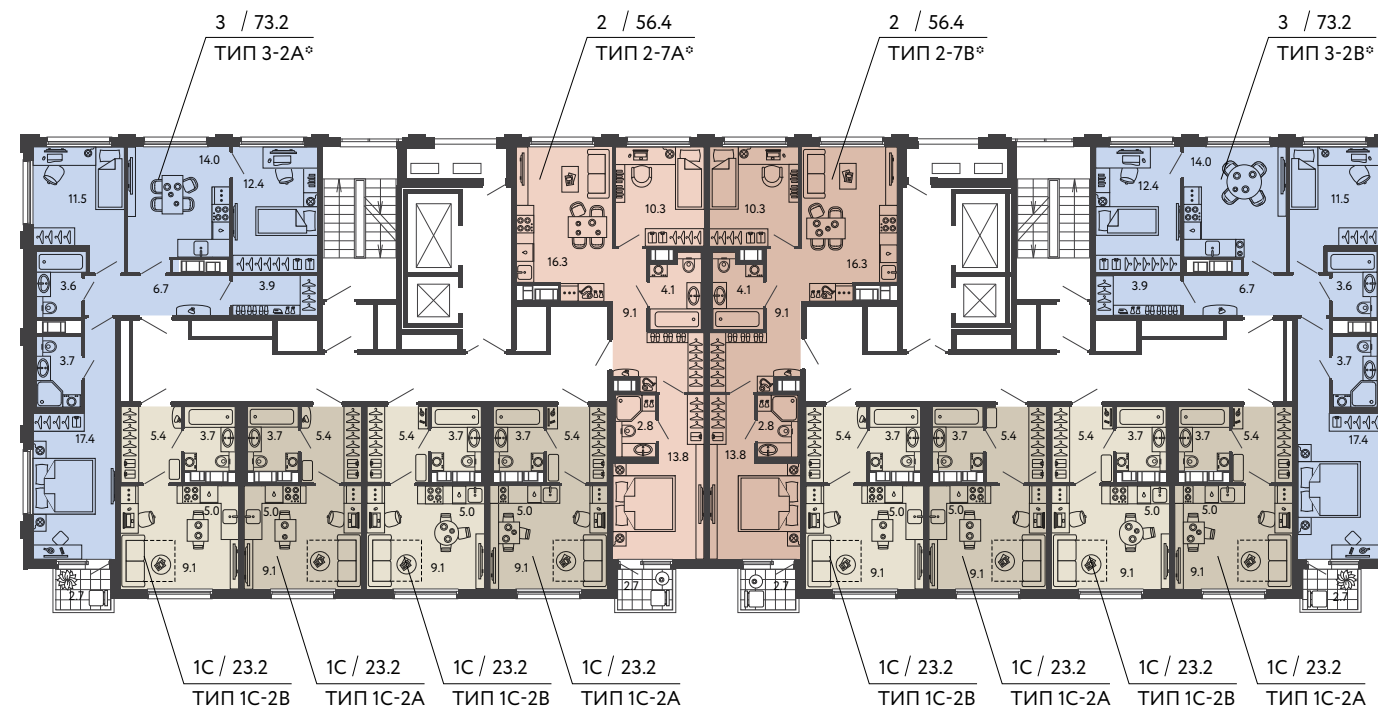
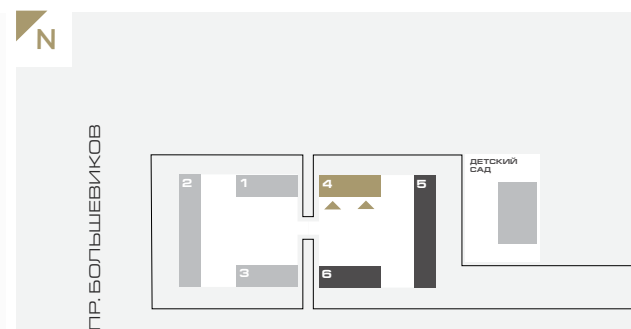
4 КОРПУС 4, 6–11 ЭТАЖИ



1 ПАРАДНАЯ

2 ПАРАДНАЯ

4 КОРПУС 5 ЭТАЖ



1 ПАРАДНАЯ

2 ПАРАДНАЯ

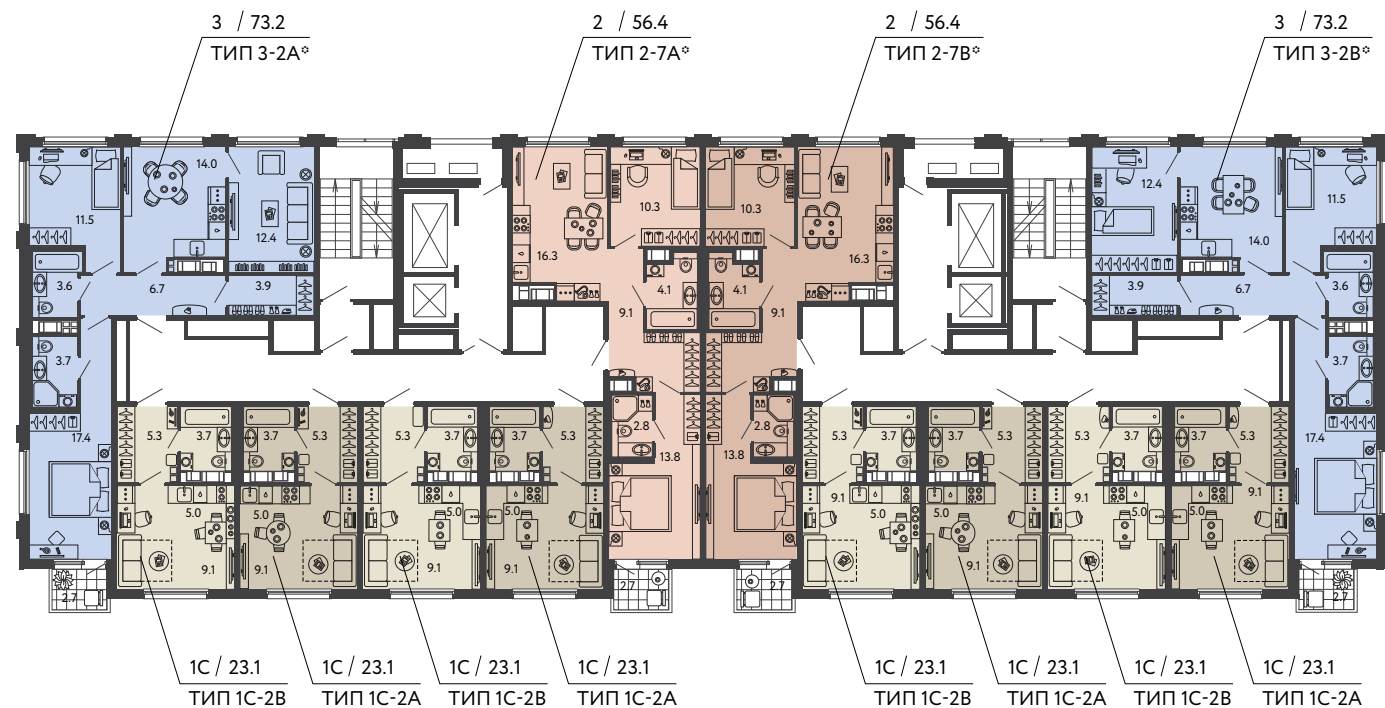
4 КОРПУС 12 ЭТАЖ



1 / 35.7
ТИП 1-9

общая площадь квартиры
тип квартиры

количество комнат в квартире
в формате европланировки



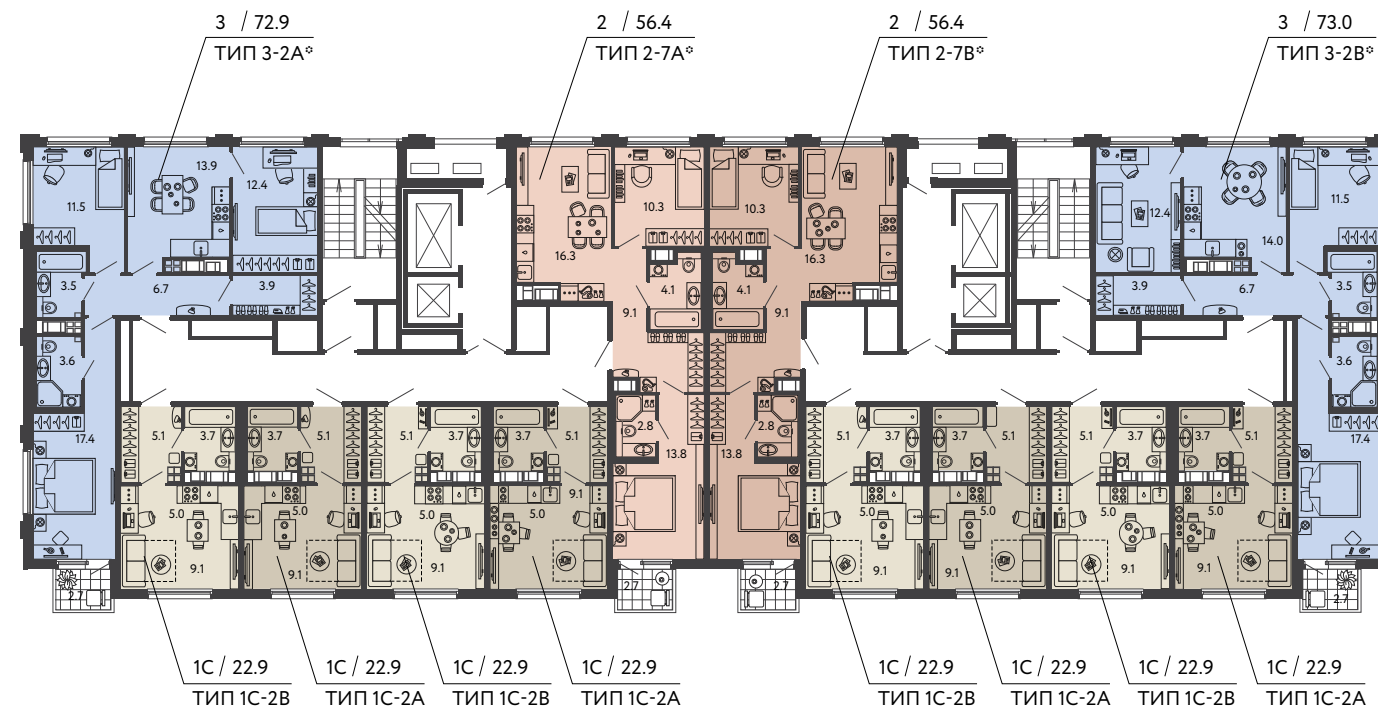
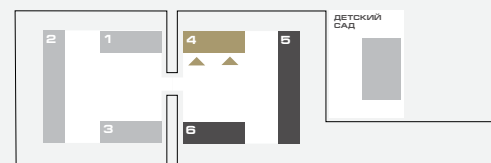
1 ПАРАДНАЯ

2 ПАРАДНАЯ

4 КОРПУС 13 ЭТАЖ



ПР. БОЛЬШЕВИКОВ



1 ПАРАДНАЯ

2 ПАРАДНАЯ

4 КОРПУС 14 ЭТАЖ



1 / 35.7
ТИП 1-9

общая площадь квартиры
тип квартиры

количество комнат в квартире
в формате европланировки

ГЕНИЙ

5 КОРПУС

5 КОРПУС
1 ЭТАЖ

Коммерческие
помещения

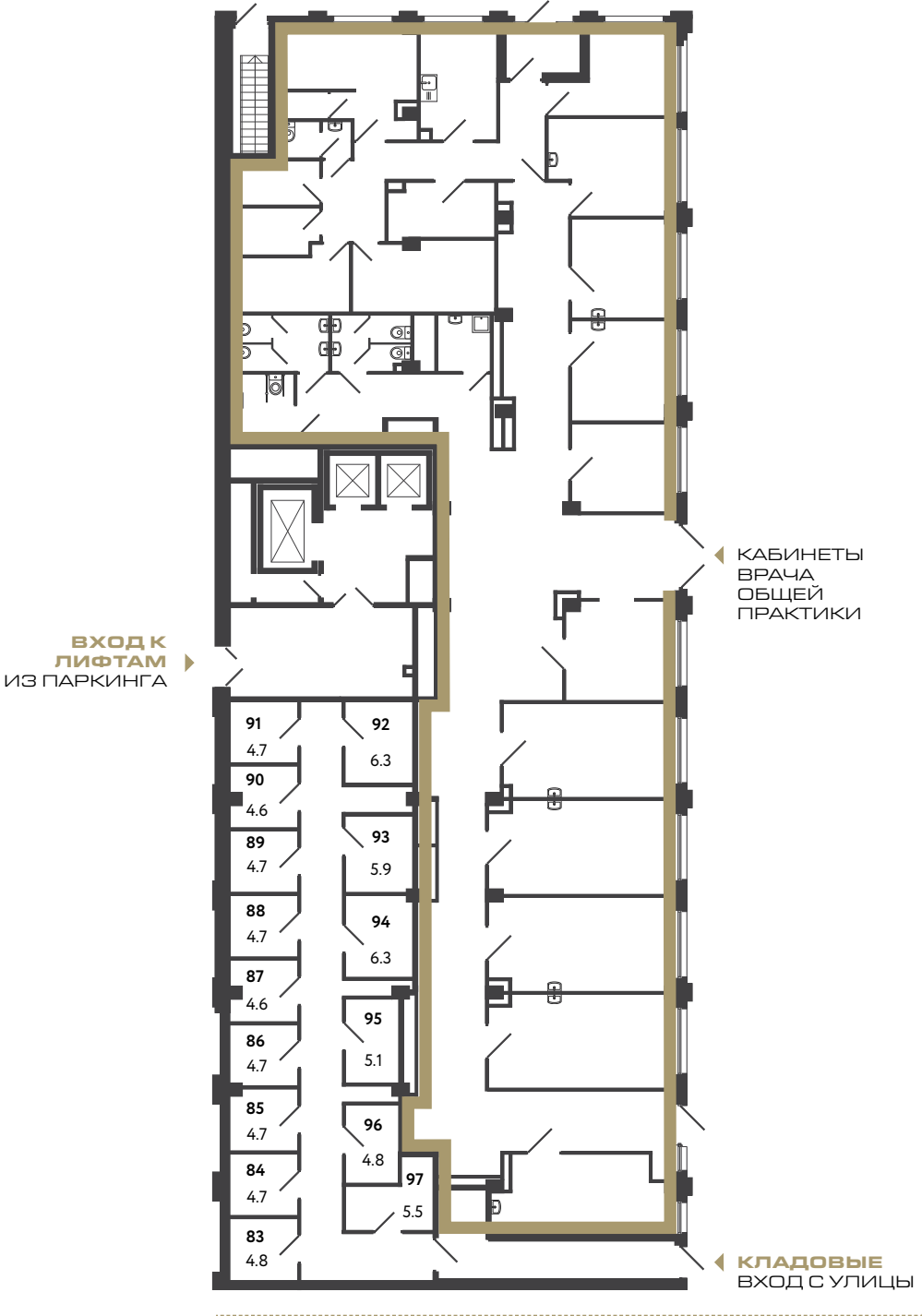
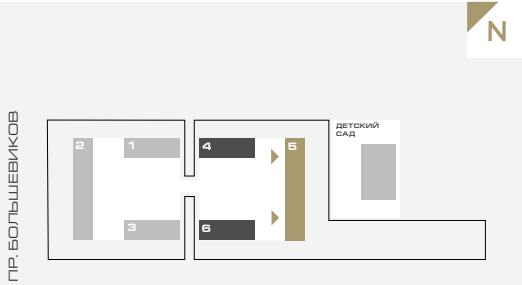
№ 753

35.7

порядковый номер помещения

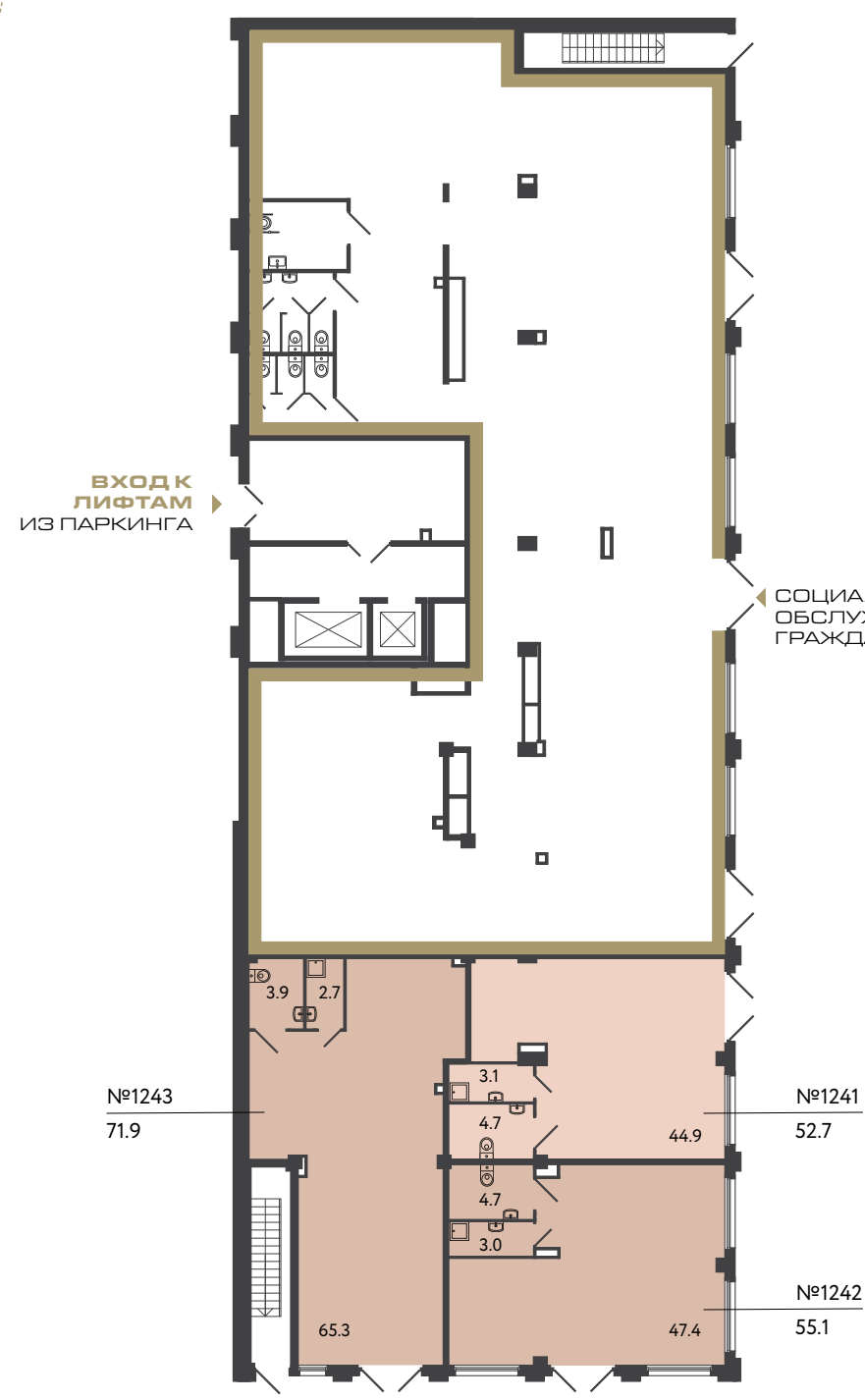
общая площадь помещения

до 50 м²от 50–100 м²от 101 м²



ВХОД К ЛИФТАМ ИЗ ПАРКИНГА

№1243
71.9



5 КОРПУС
1 ЭТАЖ

Коммерческие
помещения

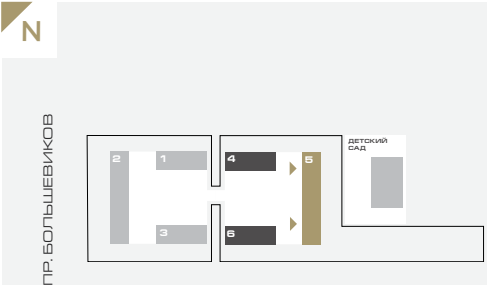
№ 753

35.7

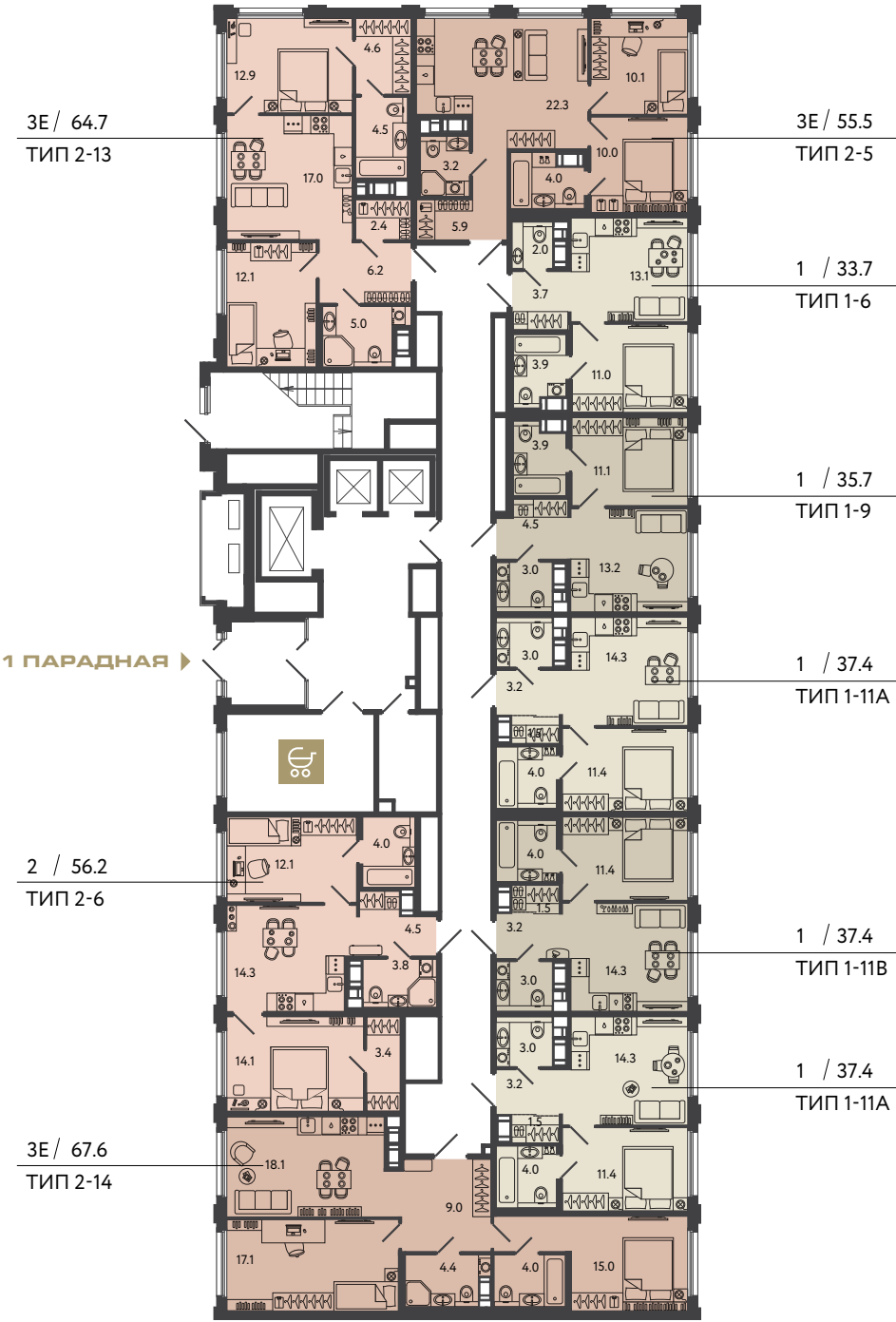
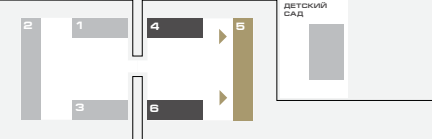
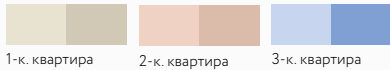
порядковый номер помещения

общая площадь помещения

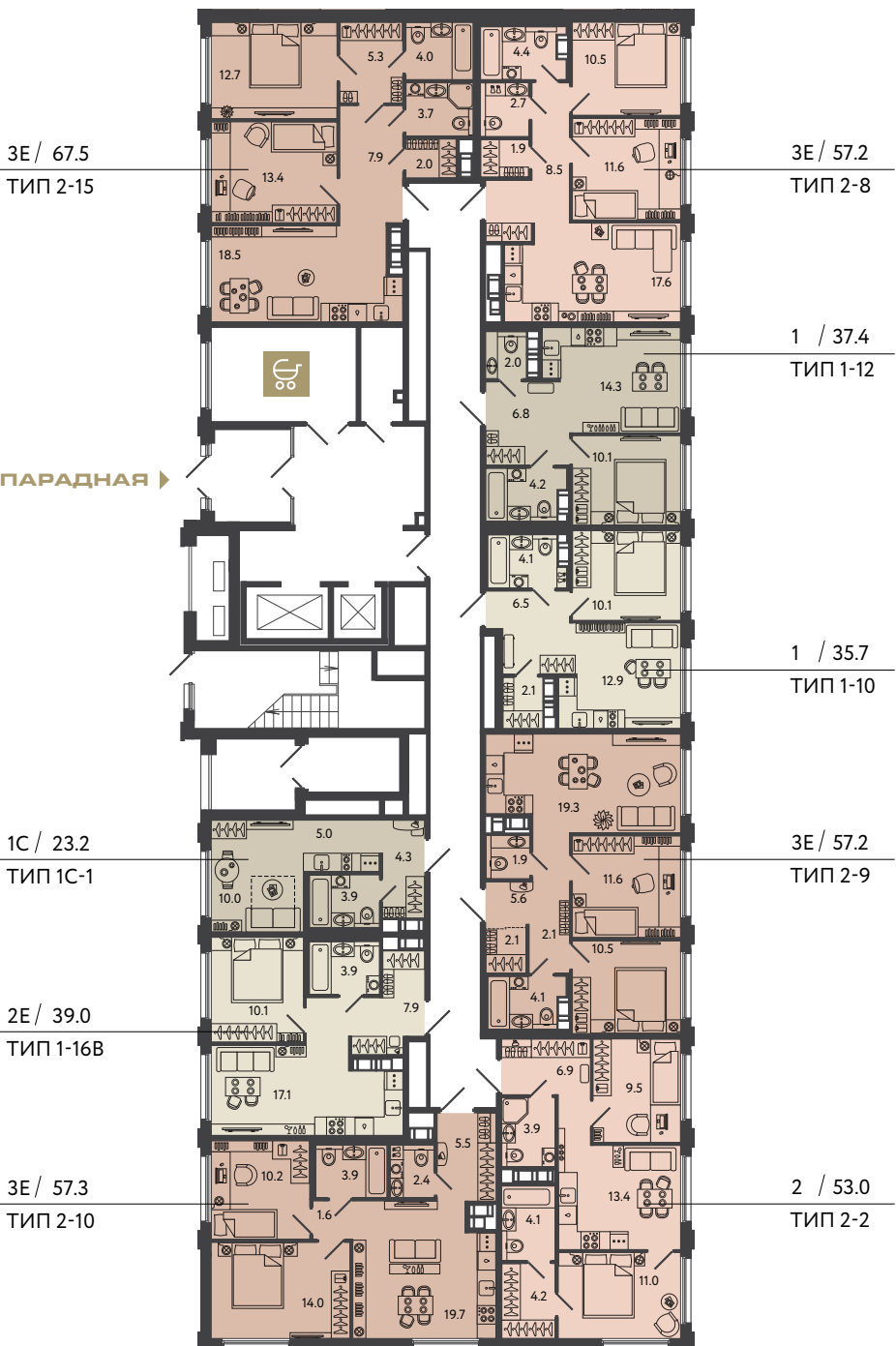
до 50 м²от 50–100 м²от 101 м²



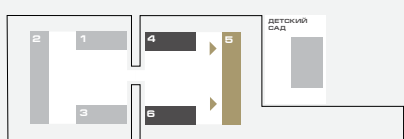
→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры
количество комнат в квартире
в формате европланировки



2 ПАРАДНАЯ



→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры
количество комнат в квартире
в формате европланировки



5 КОРПУС 3 ЭТАЖ

1 / 35.7

общая площадь квартиры

ТИП 1-9

тип квартиры

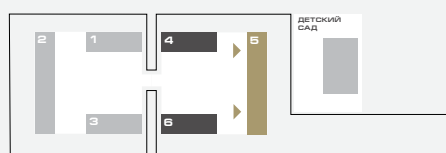
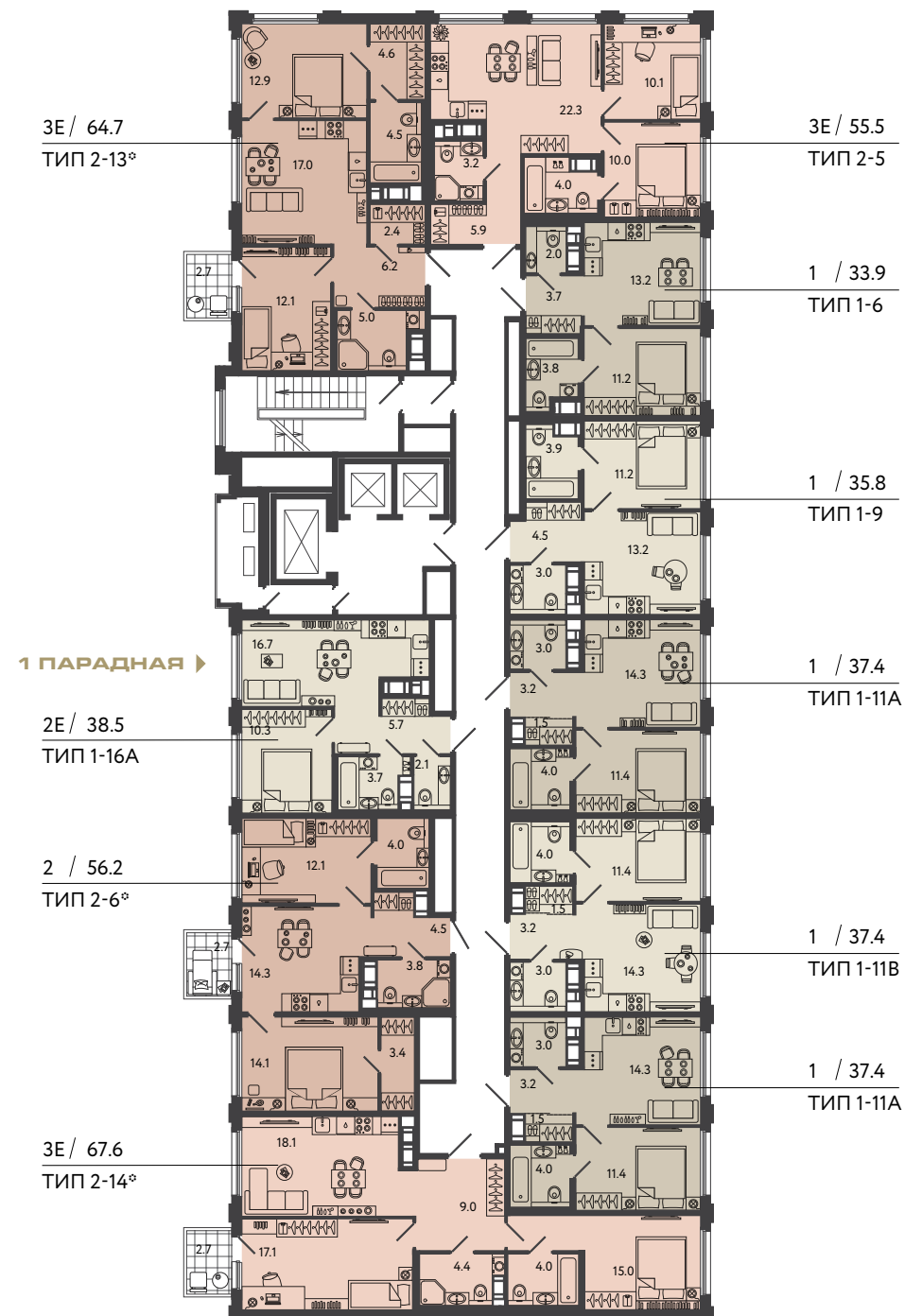
количество комнат в квартире

в формате европланировки

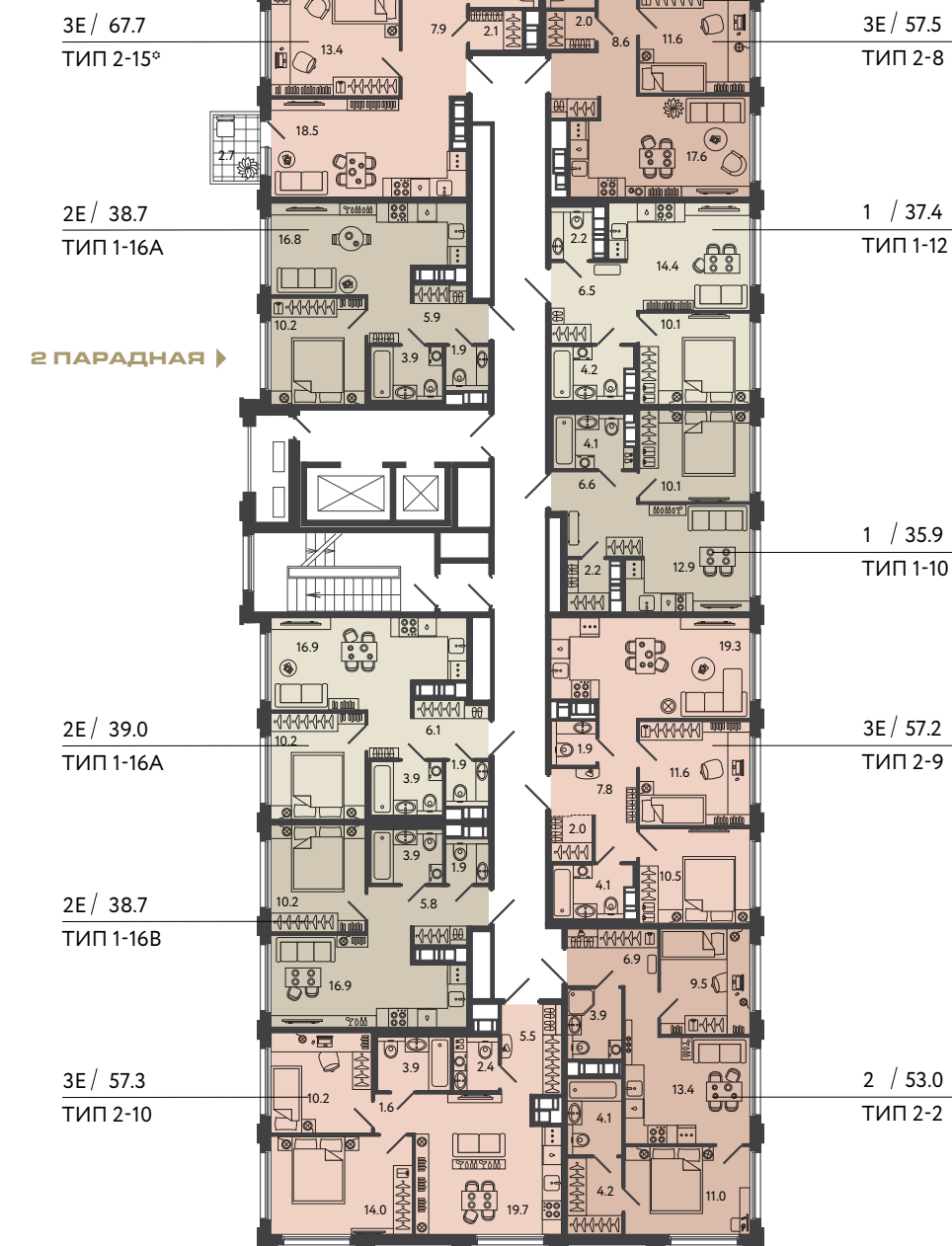
1-к. квартира

2-к. квартира

3-к. квартира



5 КОРПУС 3 ЭТАЖ



1 / 35.7

общая площадь квартиры

ТИП 1-9

тип квартиры

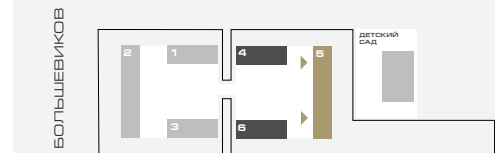
количество комнат в квартире

в формате европланировки

1-к. квартира

2-к. квартира

3-к. квартира

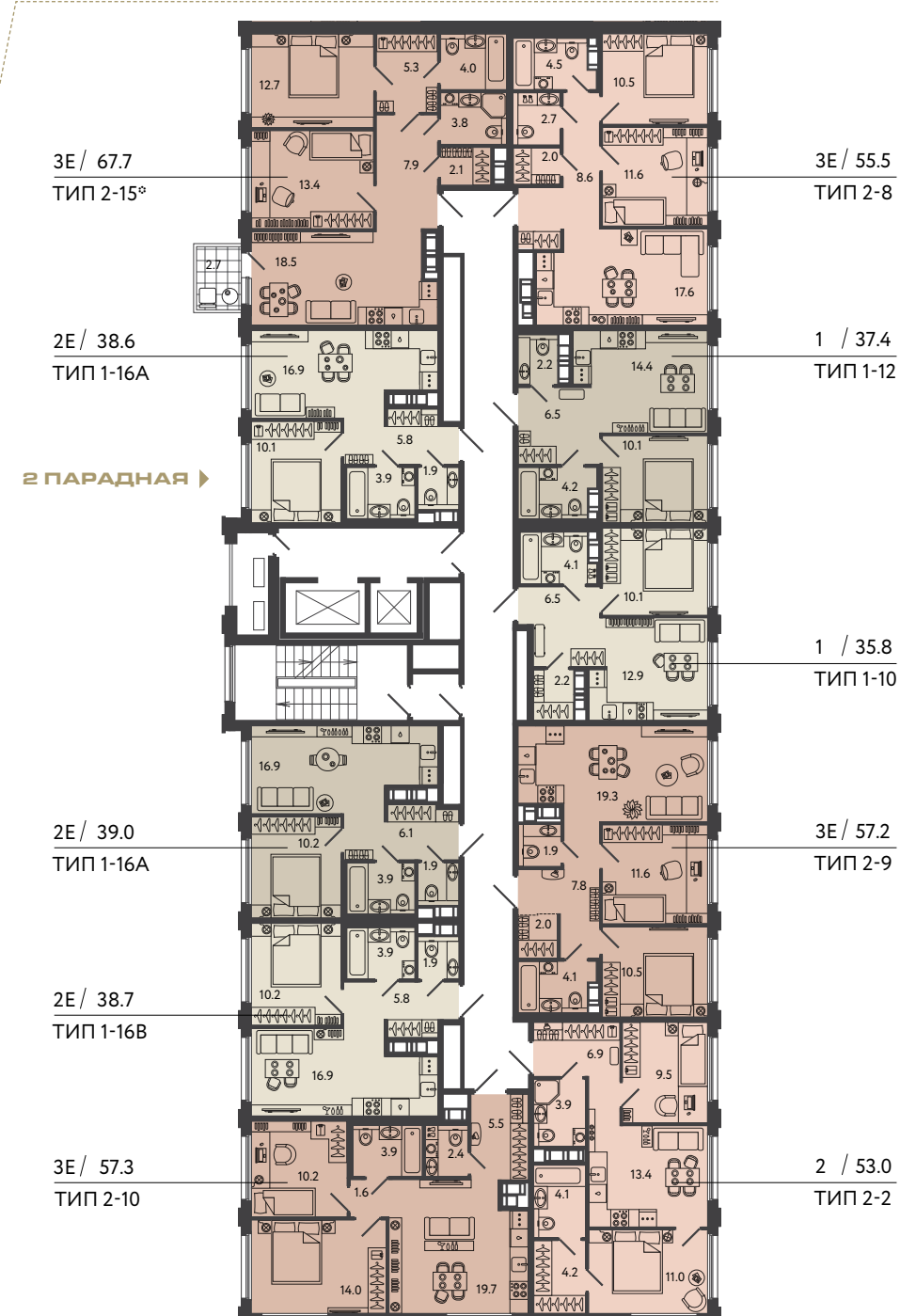
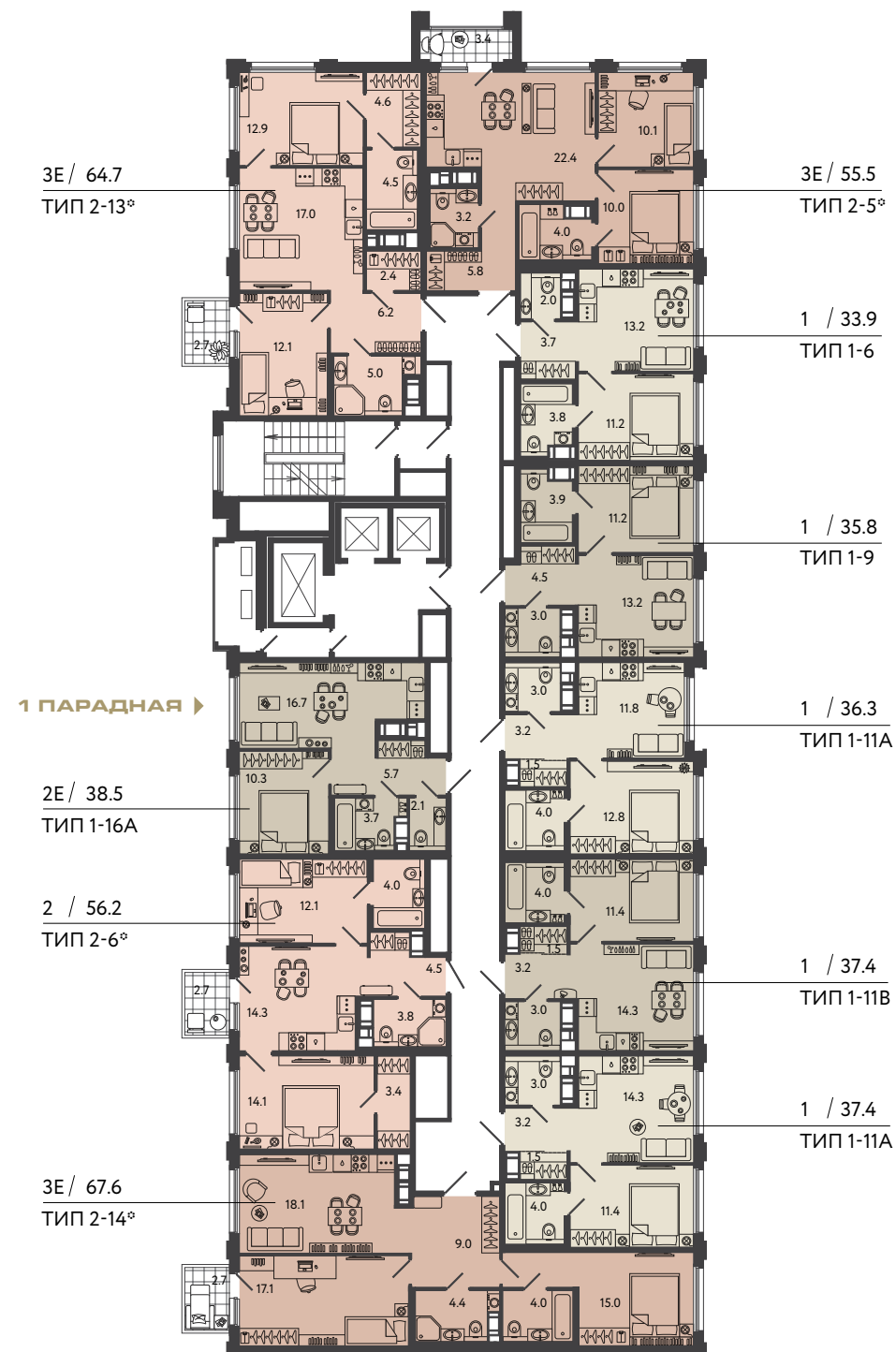


5 КОРПУС

4, 6-9 ЭТАЖИ

1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры

количество комнат в квартире
в формате европланировки

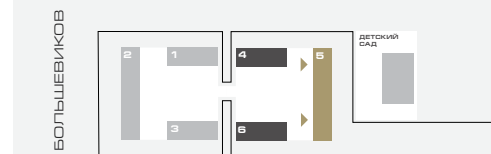
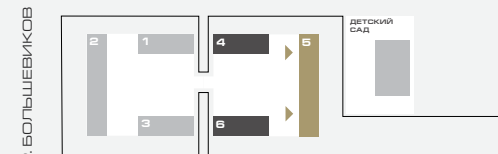
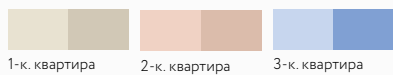


5 КОРПУС

4, 6-9 ЭТАЖИ

1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры

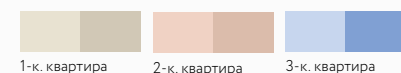
количество комнат в квартире
в формате европланировки



5 КОРПУС

5 ЭТАЖ

→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры
количество комнат в квартире
в формате европланировки



1 ПАРАДНАЯ ➔

3Е / 64.7
ТИП 2-13*

2Е / 38.5
ТИП 1-16А

2 / 56.2
ТИП 2-6*

3Е / 67.6
ТИП 2-14*

3Е / 55.5
ТИП 2-5*

1 / 33.9
ТИП 1-6

1 / 35.8
ТИП 1-9

1 / 36.3
ТИП 1-11А

1 / 37.4
ТИП 1-11В

1 / 37.4
ТИП 1-11А

2 ПАРАДНАЯ ➔

3Е / 67.7
ТИП 2-15*

2Е / 38.6
ТИП 1-16А

2Е / 39.0
ТИП 1-16А

2Е / 38.7
ТИП 1-16В

3Е / 57.3
ТИП 2-10

3Е / 57.5
ТИП 2-8

1 / 37.4
ТИП 1-12

1 / 35.8
ТИП 1-10

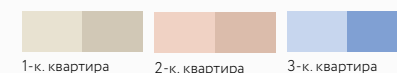
3Е / 57.2
ТИП 2-9

2 / 53.0
ТИП 2-2

5 КОРПУС

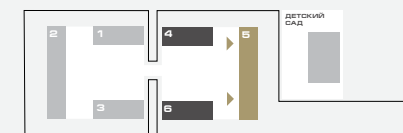
5 ЭТАЖ

→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры
количество комнат в квартире
в формате европланировки



N

ПР. БОЛЬШЕВИКОВ



5 КОРПУС
10 ЭТАЖ

→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры
— количество комнат в квартире
в формате европланировки



1 ПАРАДНАЯ ➔

3Е / 64.7
ТИП 2-13*

2Е / 38.5
ТИП 1-16А

2 / 56.2
ТИП 2-6*

3Е / 67.6
ТИП 2-14*

3Е / 55.5
ТИП 2-5*

1 / 33.9
ТИП 1-6

1 / 35.8
ТИП 1-9

1 / 36.3
ТИП 1-11А

1 / 37.4
ТИП 1-11В

1 / 37.4
ТИП 1-11А

2 ПАРАДНАЯ ➔

3Е / 67.7
ТИП 2-15*

2Е / 38.7
ТИП 1-16А

2Е / 39.0
ТИП 1-16А

2Е / 38.7
ТИП 1-16В

3Е / 61.7
ТИП 2-11*

3Е / 57.5
ТИП 2-8

1 / 37.4
ТИП 1-12

1 / 35.9
ТИП 1-10

3Е / 57.2
ТИП 2-9

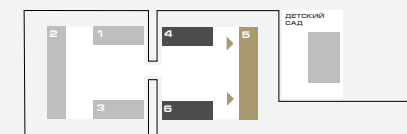
2 / 53.3
ТИП 2-2*

5 КОРПУС
10 ЭТАЖ

→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры
— количество комнат в квартире
в формате европланировки



ПР. БОЛЬШЕВИКОВ

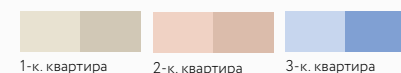


5 КОРПУС

11–13 ЭТАЖИ

→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры

количество комнат в квартире
в формате европланировки



1 ПАРАДНАЯ ➔

3Е / 64.7
ТИП 2-13*

2Е / 38.5
ТИП 1-16А

2 / 56.2
ТИП 2-6*

3Е / 67.6
ТИП 2-14*

3Е / 55.5
ТИП 2-5*

1 / 33.9
ТИП 1-6

1 / 35.8
ТИП 1-9

1 / 36.3
ТИП 1-11А

1 / 37.4
ТИП 1-11В

1 / 35.3
ТИП 1-11А

2 ПАРАДНАЯ ➔

3Е / 67.7
ТИП 2-15*

2Е / 38.7
ТИП 1-16А

2Е / 39.0
ТИП 1-16А

2Е / 38.7
ТИП 1-16В

3Е / 61.7
ТИП 2-11*

3Е / 57.5
ТИП 2-8

1 / 37.4
ТИП 1-12

1 / 35.9
ТИП 1-10

3Е / 57.2
ТИП 2-9

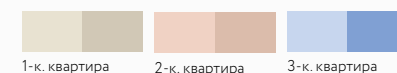
2 / 53.3
ТИП 2-2*

5 КОРПУС

11–13 ЭТАЖИ

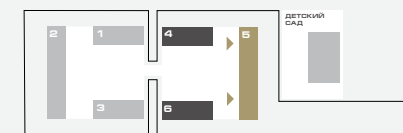
→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры

количество комнат в квартире
в формате европланировки



N

ПР. БОЛЬШЕВИКОВ

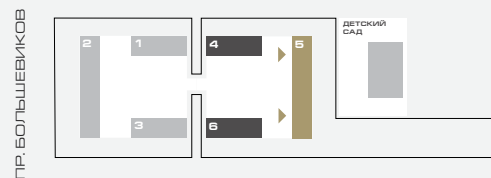
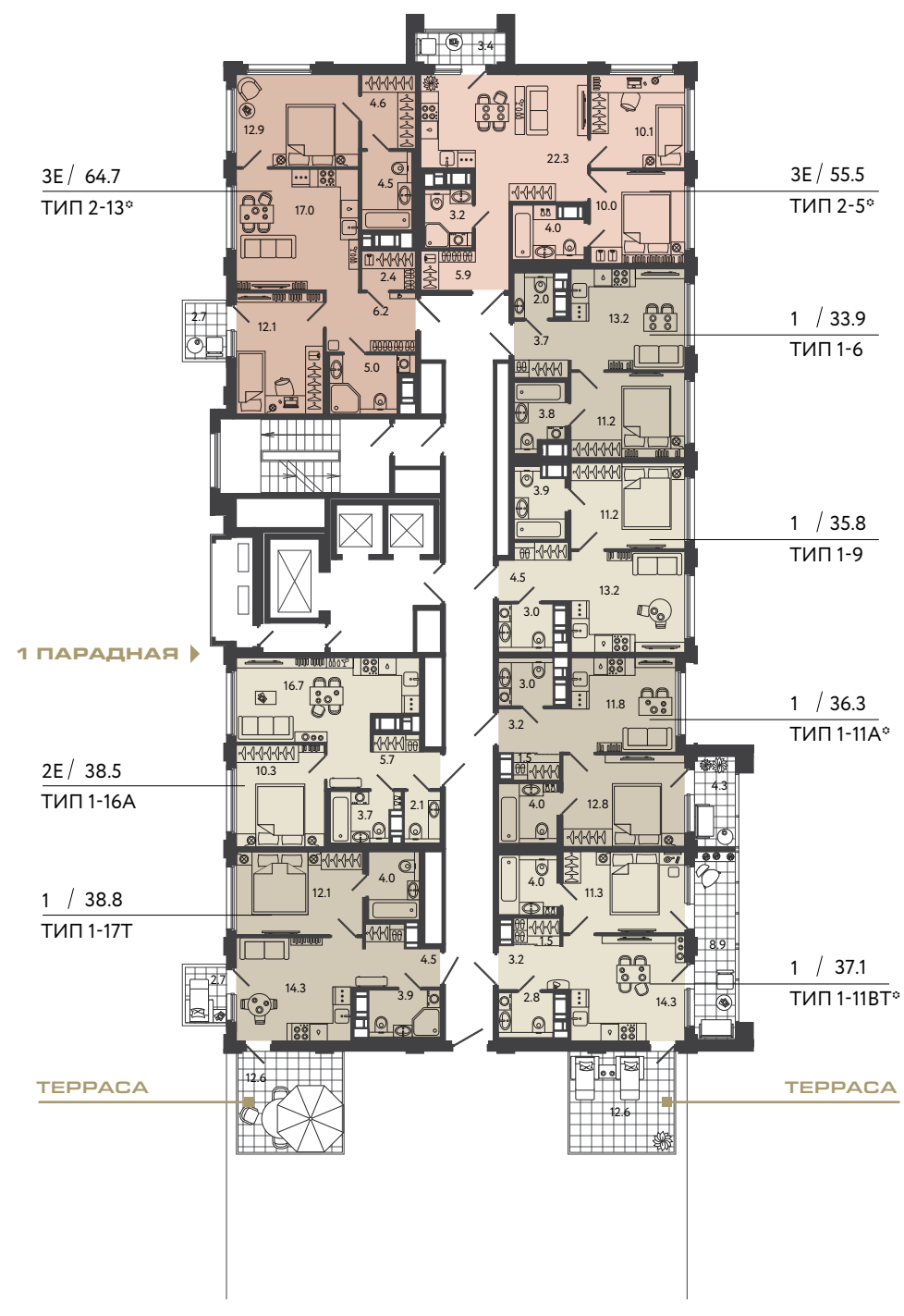


5 КОРПУС

14 ЭТАЖ

→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры

← количество комнат в квартире
в формате европланировки

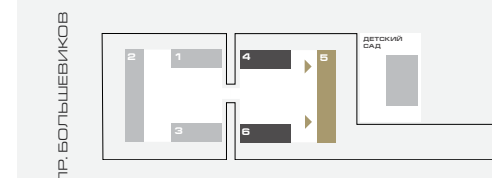
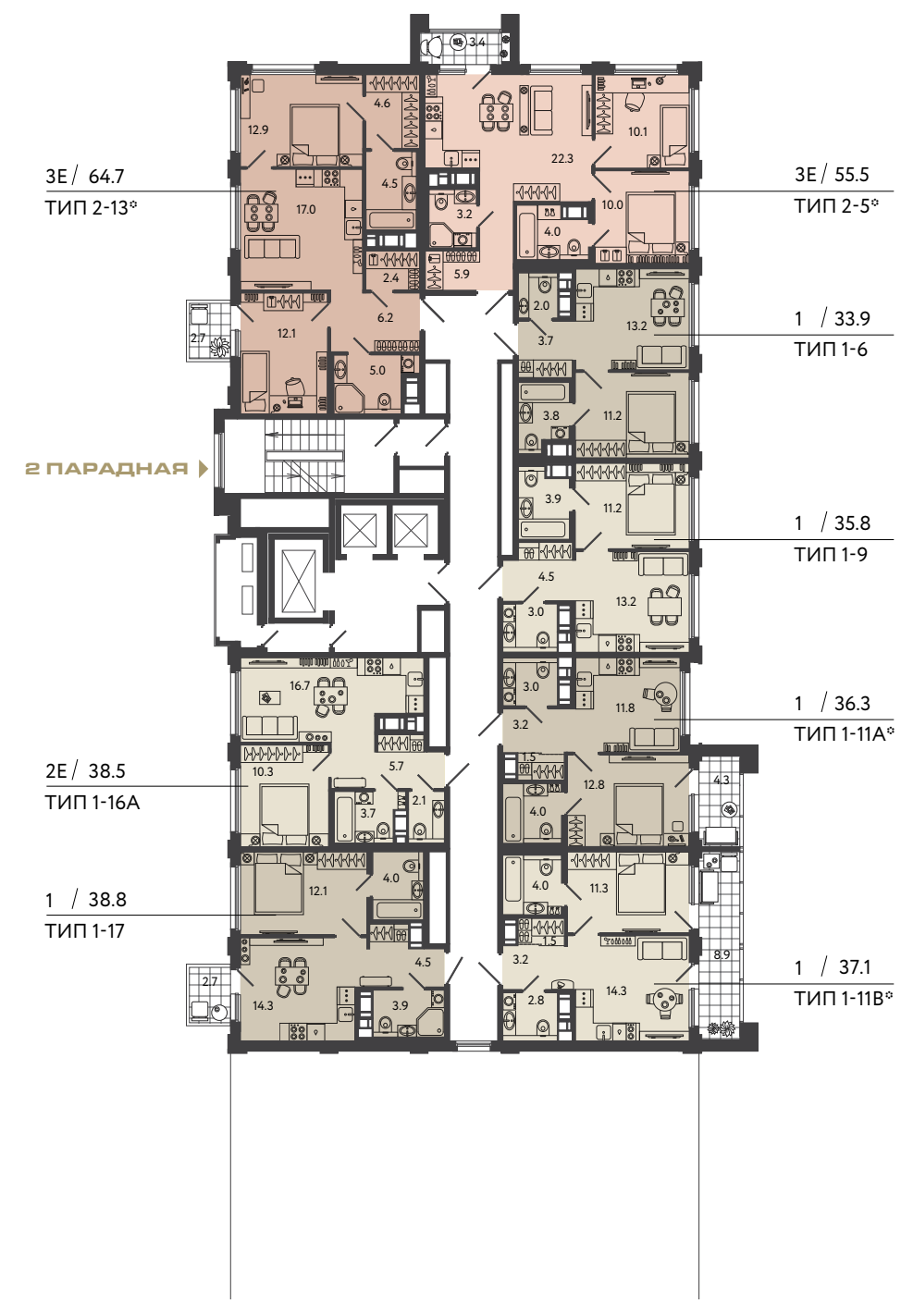


5 КОРПУС

15–16 ЭТАЖИ

→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры

← количество комнат в квартире
в формате европланировки

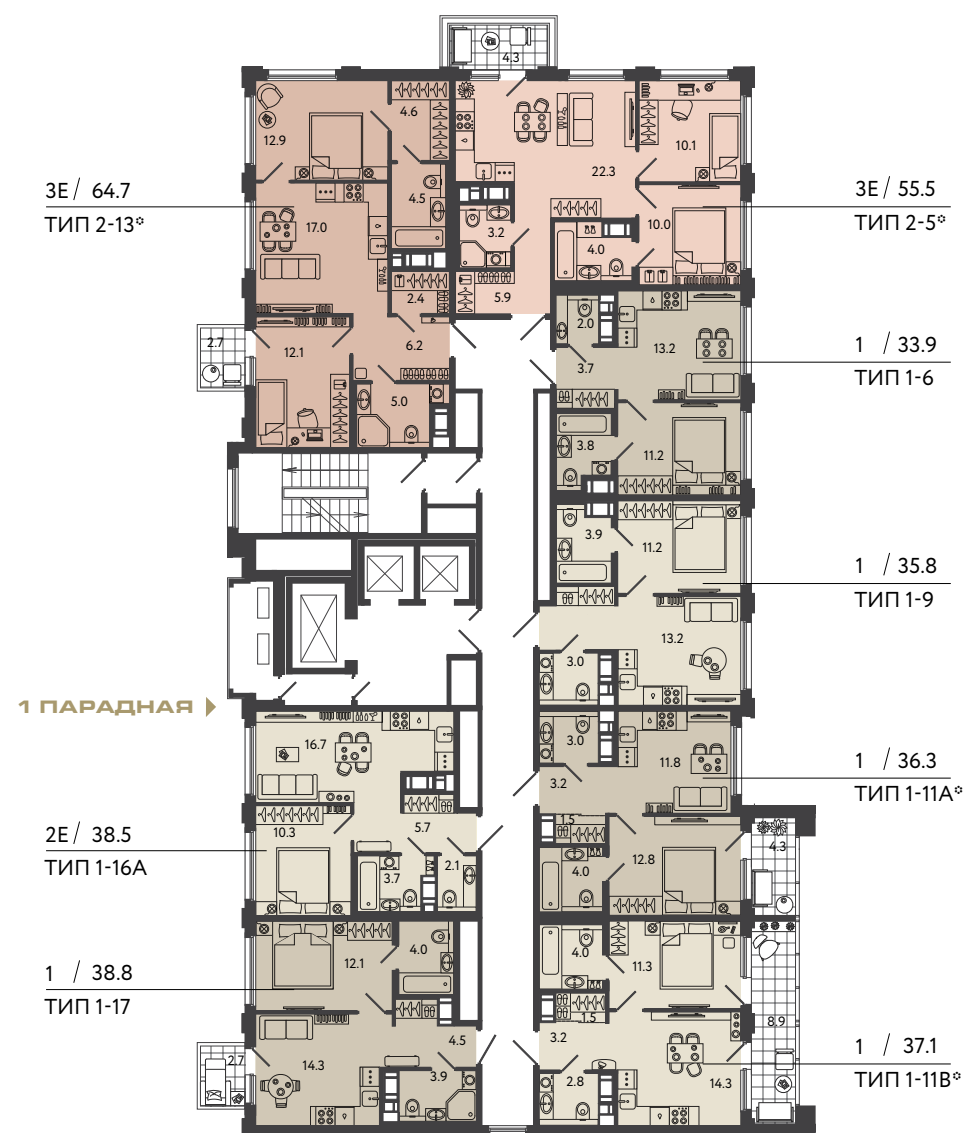
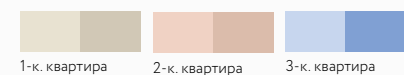


5 КОРПУС

17 ЭТАЖ

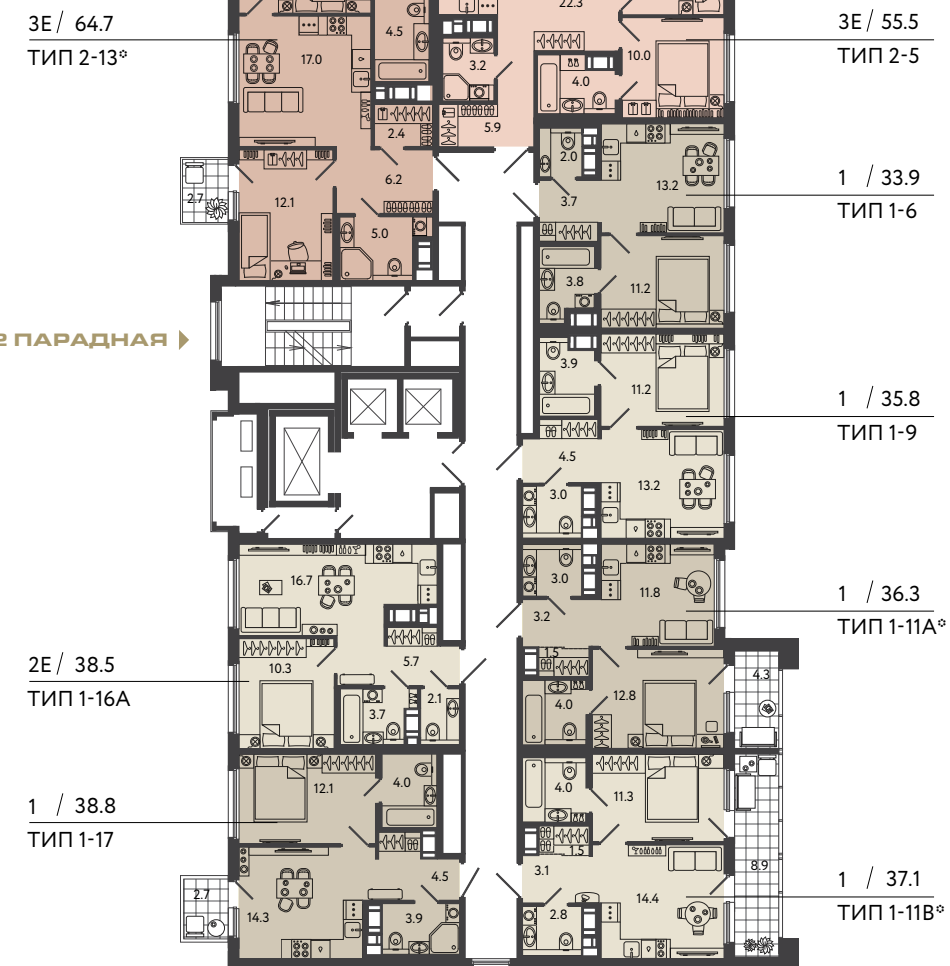
→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры

количество комнат в квартире
в формате европланировки



1 ПАРАДНАЯ

2 ПАРАДНАЯ

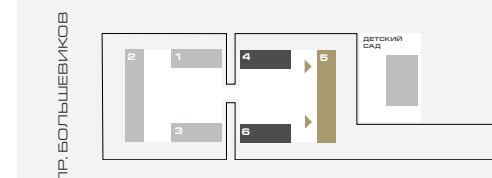
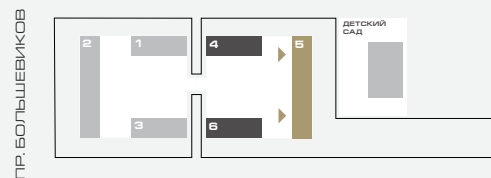
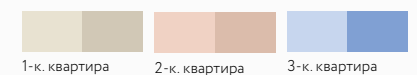


5 КОРПУС

18 ЭТАЖ

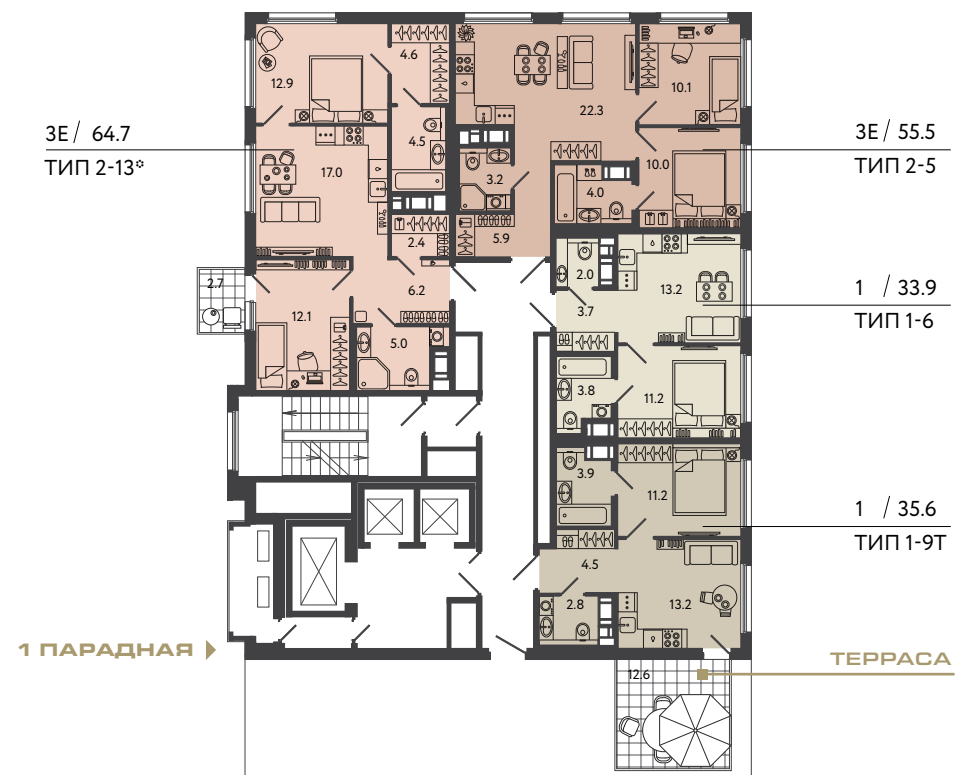
→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры

количество комнат в квартире
в формате европланировки



5 КОРПУС

19 ЭТАЖ

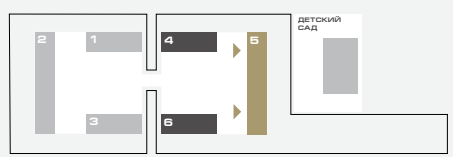


→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры

— количество комнат в квартире
в формате европланировки

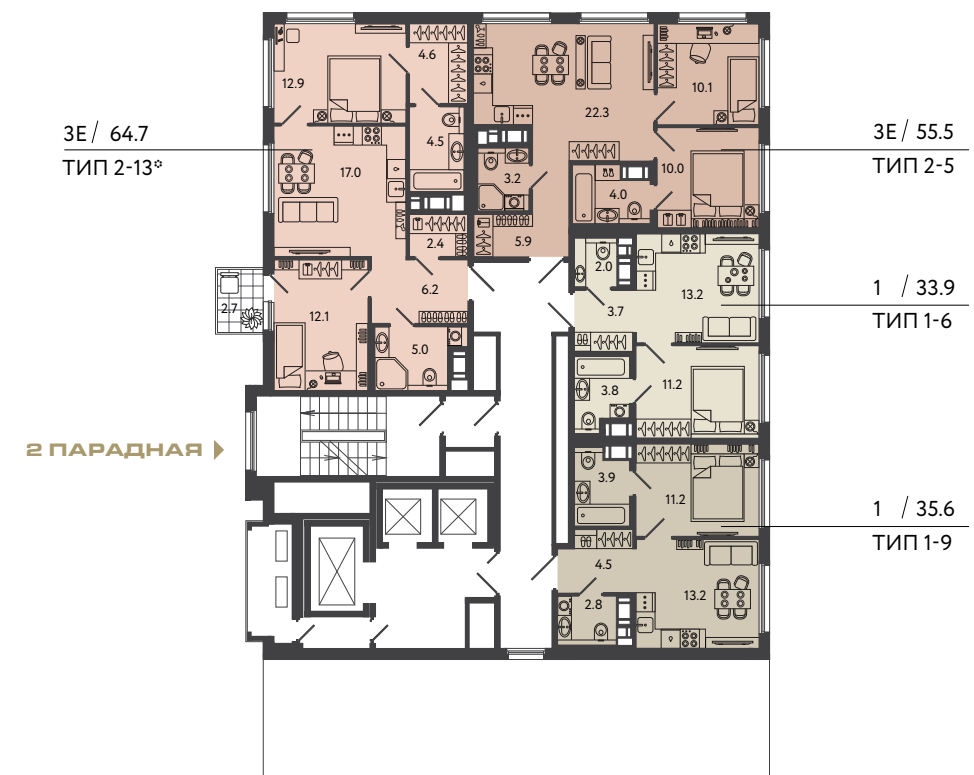
1-к. квартира 2-к. квартира 3-к. квартира

ПР. БОЛЬШЕВИКОВ



5 КОРПУС

20 ЭТАЖ

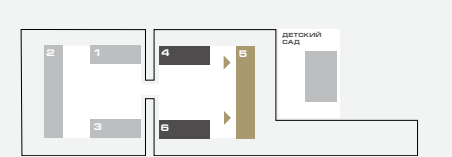


→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры

— количество комнат в квартире
в формате европланировки

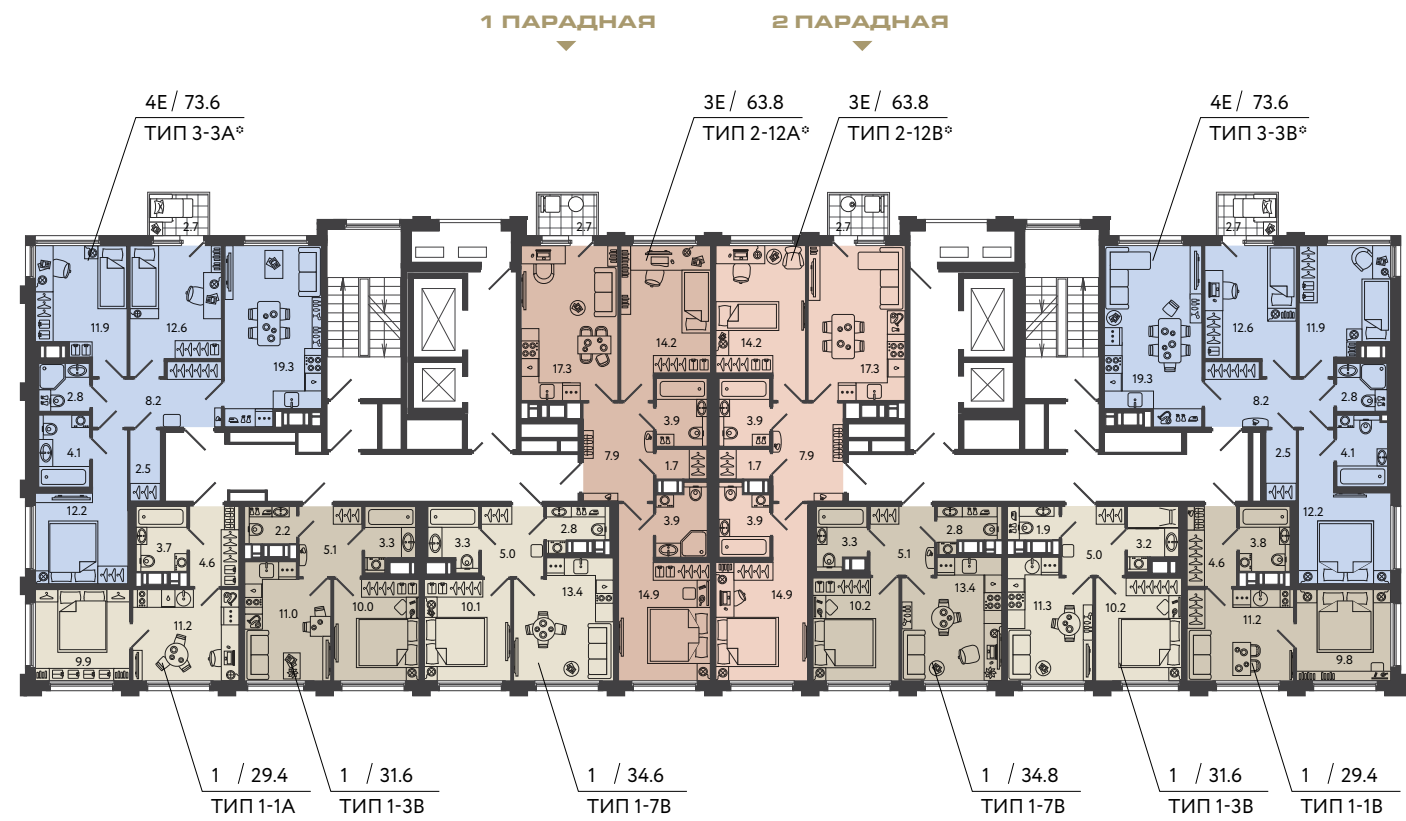
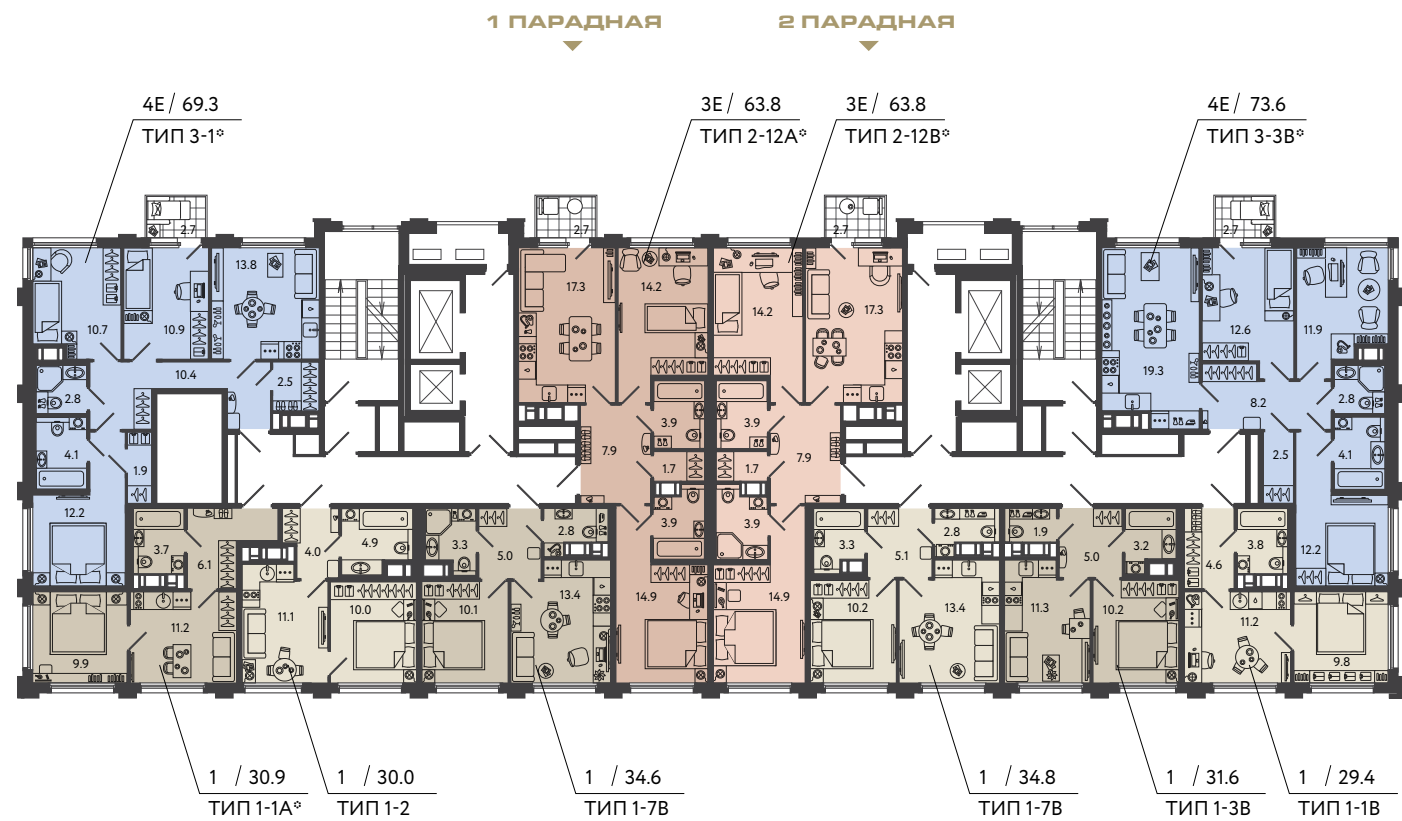
1-к. квартира 2-к. квартира 3-к. квартира

ПР. БОЛЬШЕВИКОВ

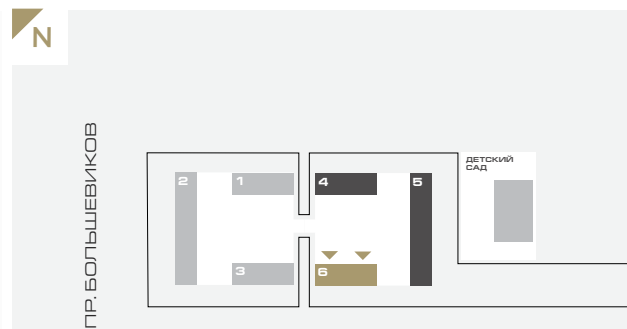


ГЕНИЙ

6 КОРПУС



6 КОРПУС 3 ЭТАЖ

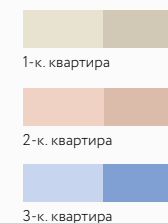
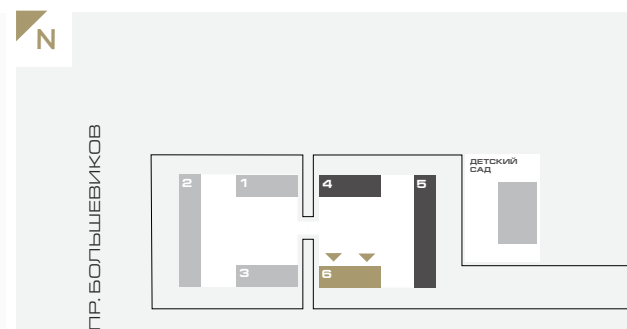
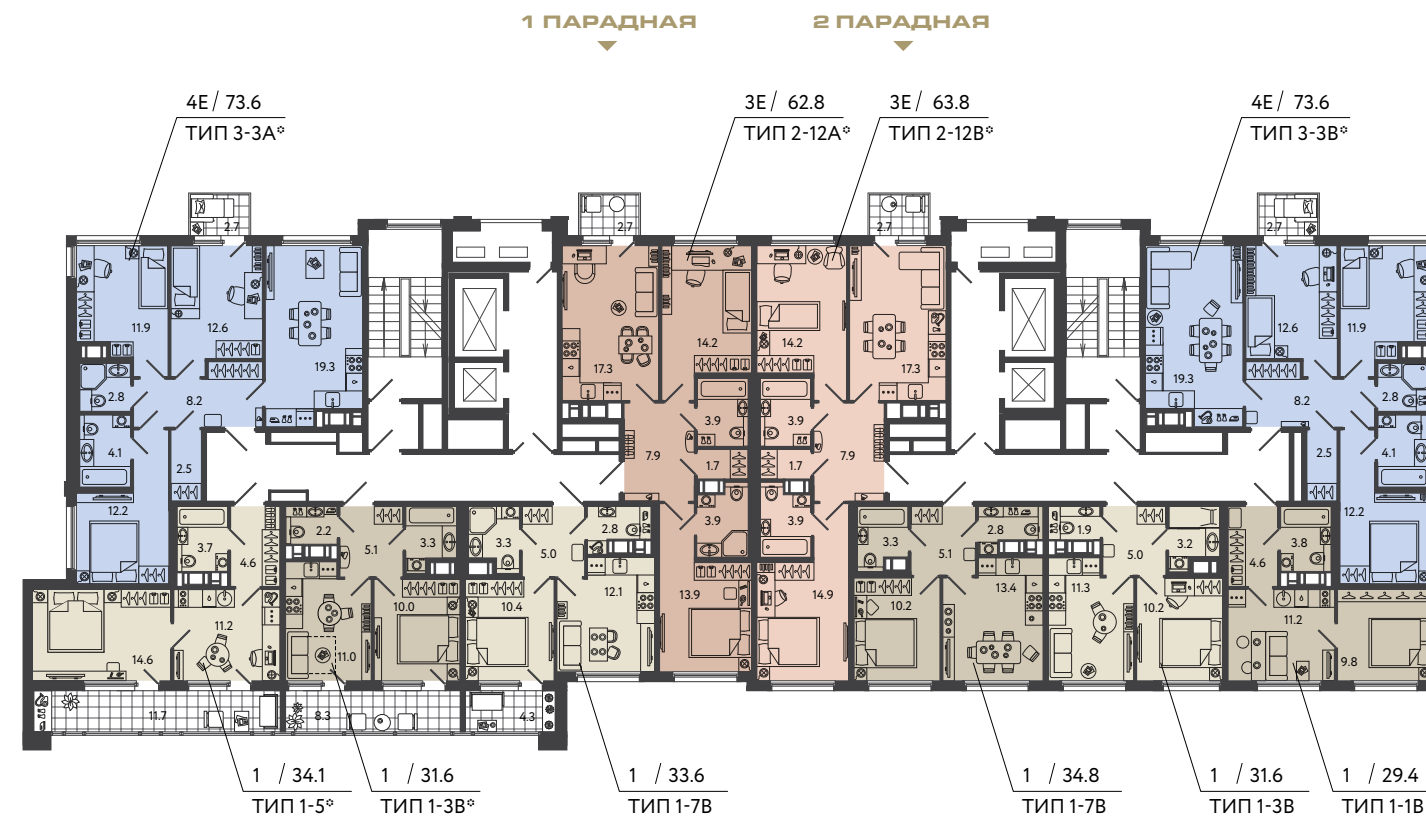
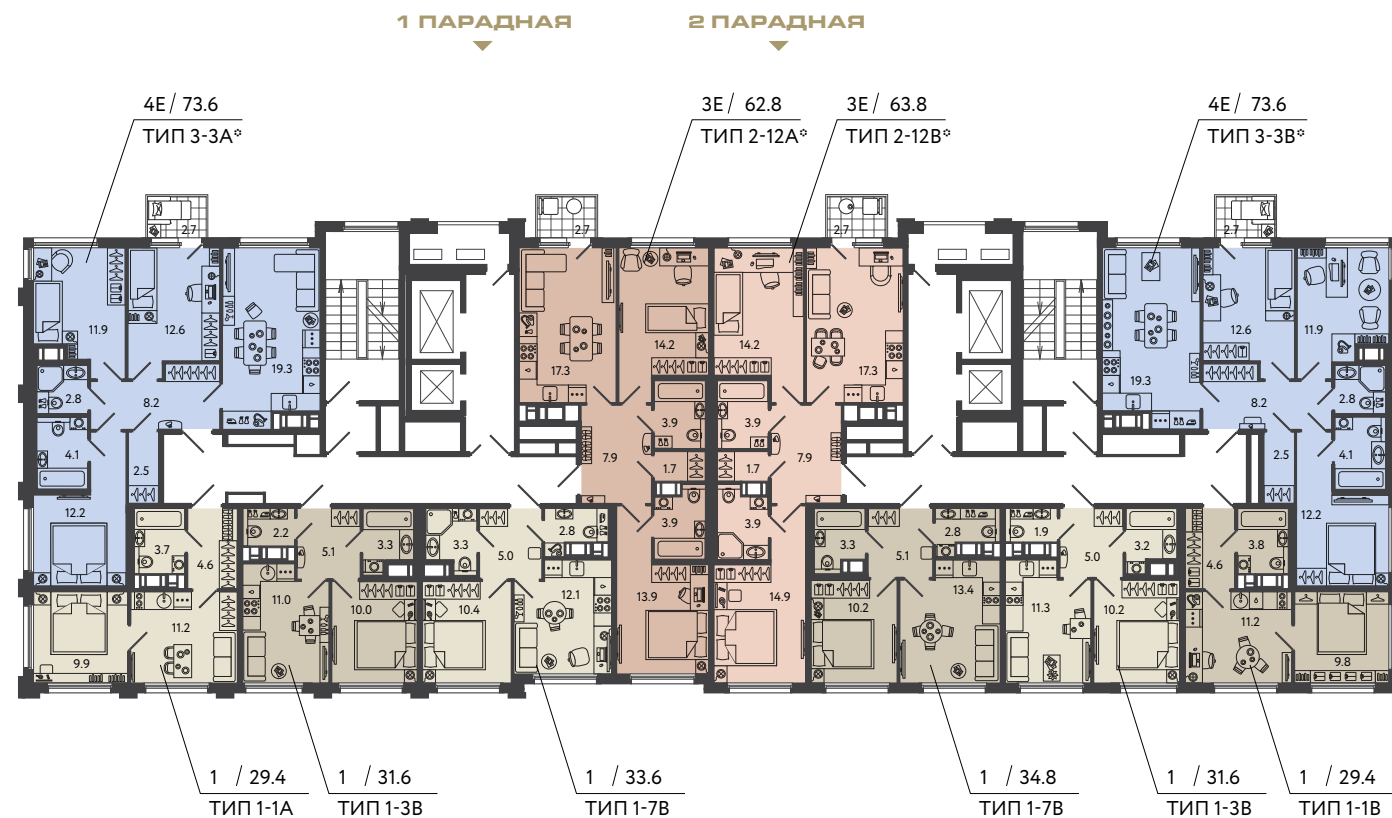


→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры

→ количество комнат в квартире
в формате европланировки

6 КОРПУС 4-7 ЭТАЖИ

6 КОРПУС 8–12 ЭТАЖИ

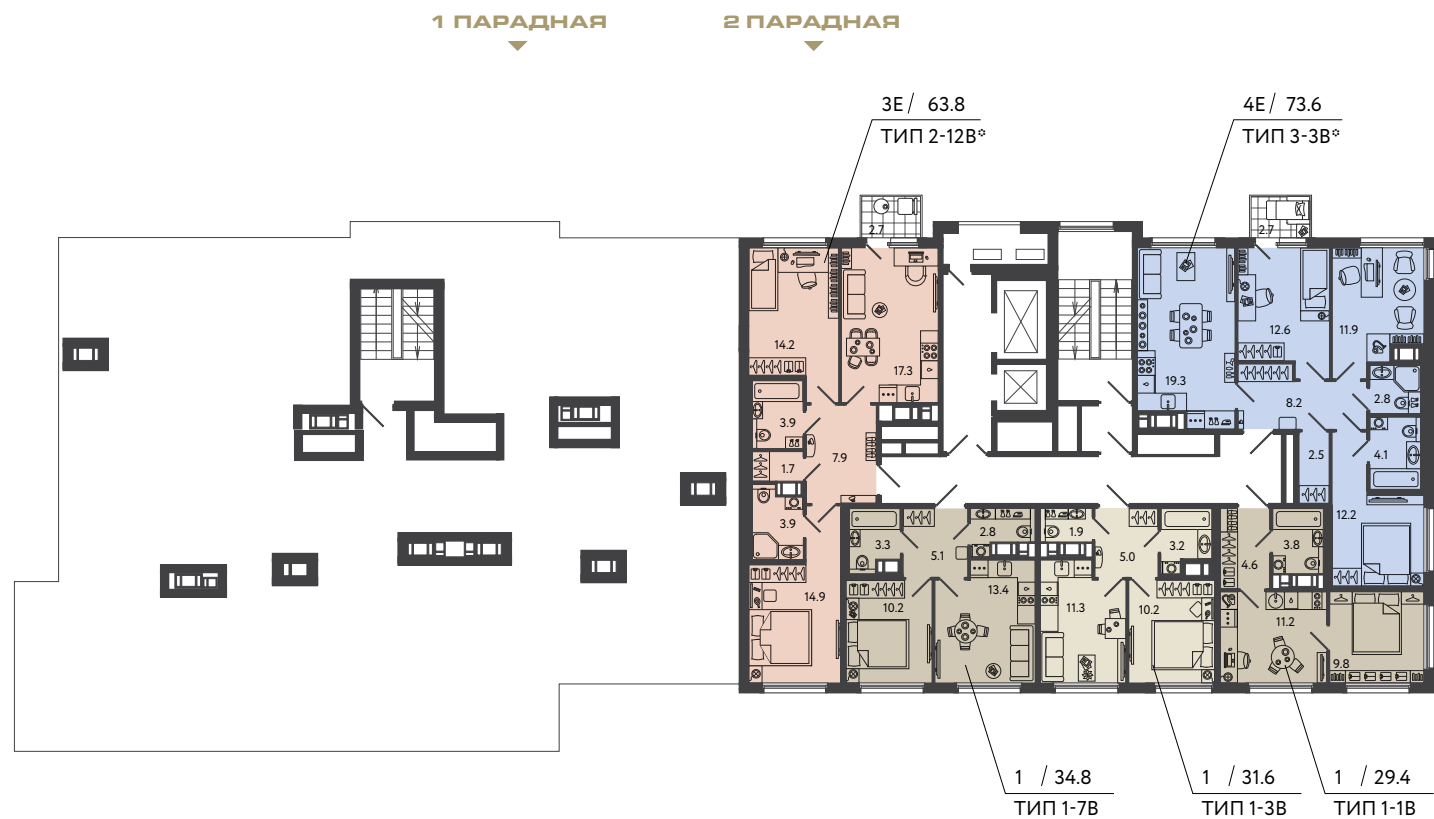


1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры

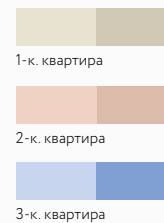
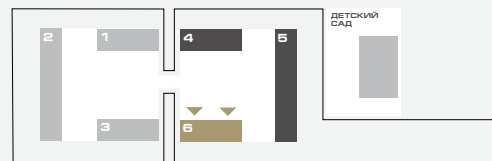
количество комнат в квартире
в формате европланировки

6 КОРПУС 13–18 ЭТАЖИ

6 КОРПУС 19 ЭТАЖ

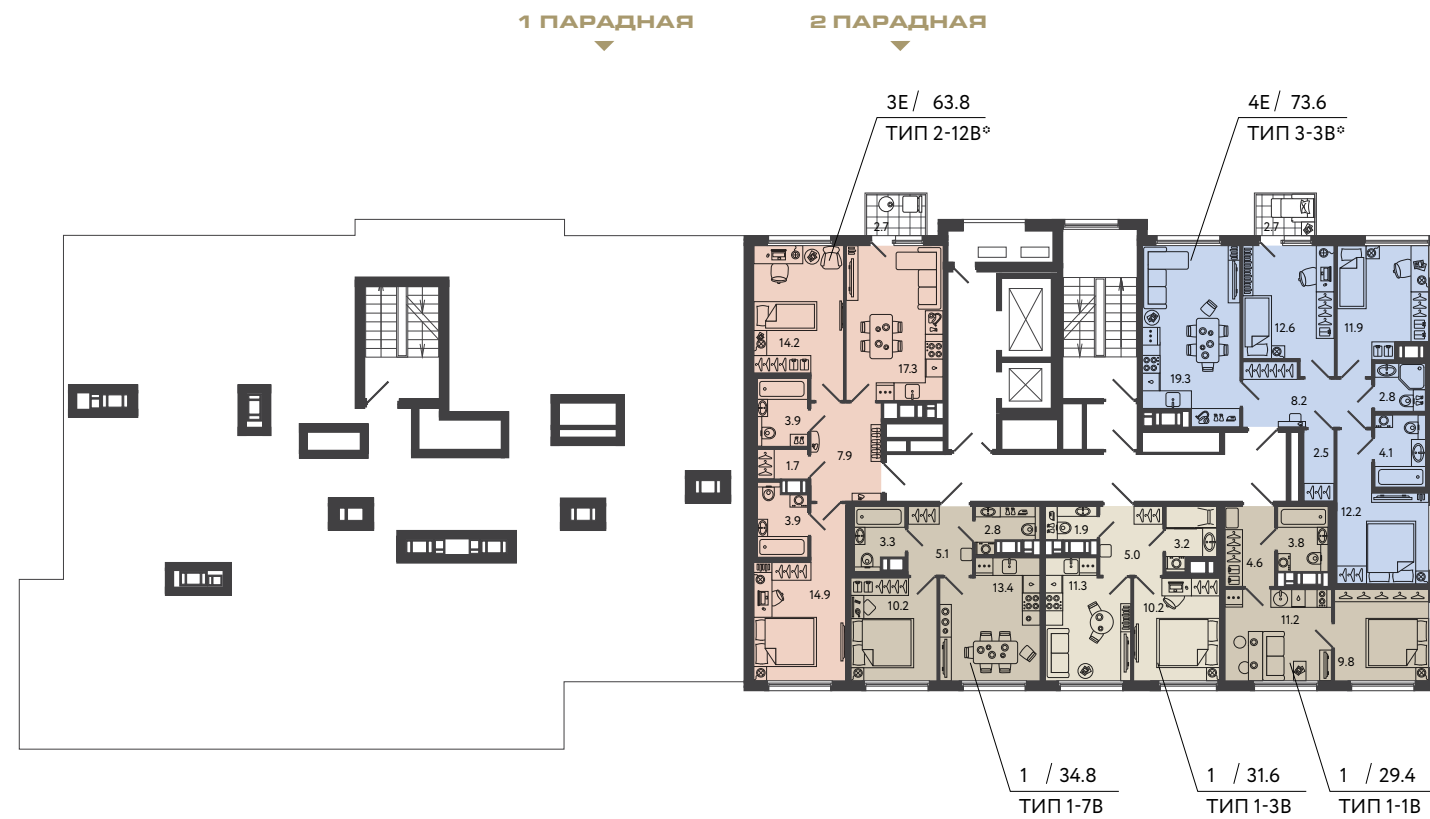


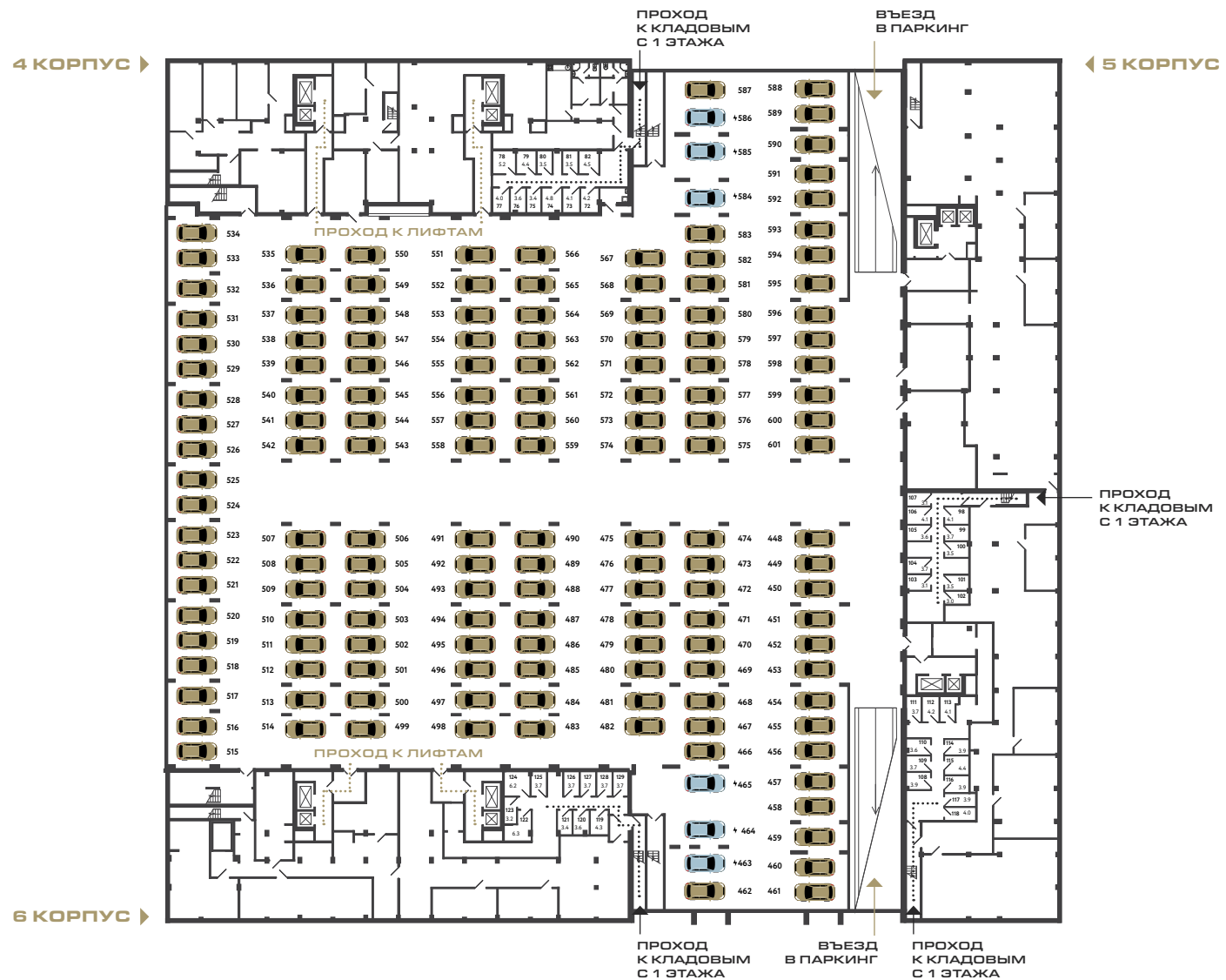
ПР. БОЛЬШЕВИКОВ



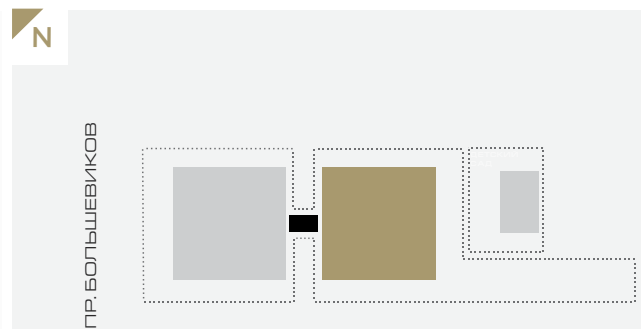
→ 1 / 35.7 общая площадь квартиры
ТИП 1-9 тип квартиры
количество комнат в квартире
в формате европланировки

6 КОРПУС 20 ЭТАЖ





ПАРКИНГ - 1 ЭТАЖ



- | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------|-----|-----------------------|
| | Габариты м/места:
5,3 x 2,5 м | | Габариты м/места:
6,0 x 3,6 м | | электромобиль |
| | Габариты м/места:
6,0 x 3,0 м | | Габариты м/места:
6,5 x 3,6 м | 000 | условный номер |
| | | | | | велосипедная парковка |

ПАРКИНГ 1 ЭТАЖ

КОММЕРЧЕСКОЕ ОТКРЫТИЕ

Любой бизнес начинается с открытия.

Если вы готовы открыть своё дело, первые коммерческие этажи дома гениальны для любых начинаний.

35

коммерческих помещений
по всему периметру дома

32–163 M²

площадь помещений

3,9 M

высота потолков

- ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ
- МЕСТО
ПОД ВЫВЕСКУ
- ПОДГОТОВЛЕННЫЕ
КОММУНИКАЦИИ



ART OF COMFORT

ГЛАВНОЕ ДЛЯ НАС —
ВЫСОКИЙ СЕРВИС
И БЕЗУПРЕЧНАЯ
РЕПУТАЦИЯ



RBI — финалист премии
CX World Awards

НА ЭТАПЕ ПОКУПКИ

1. Персональный менеджер
2. Личный ипотечный консультант
(ипотека, рефинансирование, страхование)
3. Продажа имеющейся у вас недвижимости
4. Личный кабинет

НА ЭТАПЕ ОЖИДАНИЯ КЛЮЧЕЙ

1. Персональный менеджер для решения
всех вопросов
2. Продажа вашей квартиры по переуступке
3. Экскурсия в квартиру
до получения ключей
4. Личный кабинет

НА ЭТАПЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ

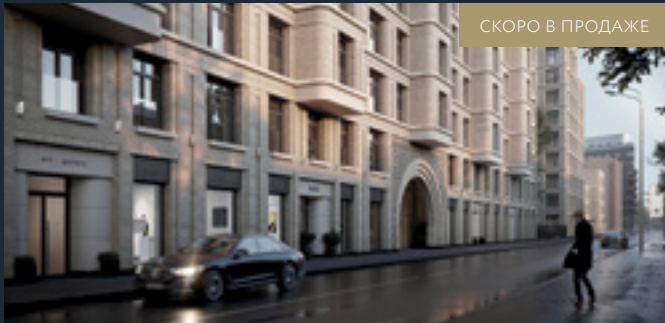
1. Оформление собственности
2. Личный кабинет
3. Регистрация перепланировки
4. Приёмка квартиры в удобном формате:
офлайн или онлайн

НА ЭТАПЕ ПРОЖИВАНИЯ

Обслуживание и управление домом будет осуществляться профессиональной управляющей компанией «Управление комфортом» (входящей в Группу RBI). В управлении компании более 40 комплексов от разных застройщиков, её задача — быть надёжным, заботливым и бережливым партнёром для жителей.

- | | |
|---|--|
| 1. Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 7. Контакт-центр 24/7 |
| 2. Управляющий дома (руководит службами, контролирует качество услуг и работ, помогает с решением любых вопросов) | 8. Удобная система онлайн-коммуникации с управляющей компанией (мобильное приложение): |
| 3. Персональный ассистент организует работу входной группы и коворкинга | • передача показаний счётчиков |
| 4. Хаус-мастер обслуживает инженерные системы дома | • просмотр и оплата квитанций онлайн |
| 5. Служба клининга и садовник | • подача заявок в управляющую компанию |
| 6. Круглосуточная охрана (посты на входных группах и на дворовых территориях) для обеспечения контроля доступа и режима тишины, видеомониторинга и визуального контроля, обеспечения правопорядка | • подача обращений по гарантии |
| | • заказ уборки в квартире |
| | • заказ бытовых услуг: сантехник, электрик, плотник, подключение бытовой техники, согласование и подключение кондиционеров, грузоперевозки |
| | • страхование имущества |
| | • вызов врача на дом |

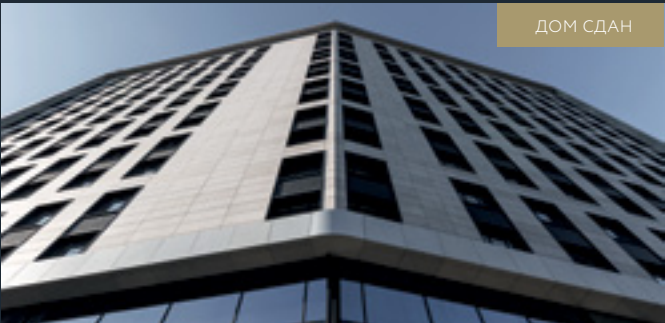
ОБЪЕКТЫ В ПРОДАЖЕ



СКОРО В ПРОДАЖЕ



СКОРО В ПРОДАЖЕ



ДОМ СДАН



ВИЗИОНЕР

Средняя Колтовская ул., 9 — 11

- 225 квартир площадью от 32 до 147 м²
- Квартиры с террасами и эркерами
- Ст. метро «Чкаловская» — 870 м
- Ст. метро «Крестовский остров» — 600 м
- Пейзажный сад во дворе
- Детские площадки от Richter
- Арт-объекты в холле — керамические панно от Юлии Клоповой
- Фитнес-зал для жителей

РЕПИН

Приморское шоссе, 441

- Курортный район, Финский залив — 200 м
- Ж/д станция «Репино» — 1,2 км
- Четырёхэтажные виллы в окружении леса
- Всего 84 номера площадью от 46 до 154 м²
- Номера с террасами и палисадниками
- Двухэтажные номера с каминами
- Приватный живописный двор
- Парадное лобби 68 м²
- Ресторан и медцентр

ARTSTUDIO M103

ул. Ташкентская, 6, корп. 2

- Четырёхзвёздочный отель
- Ст. м. «Московские ворота» — 400 м пешком
- 485 номеров с полной отделкой
- площадью от 24 до 52 м²
- Гостиничный сервис 24/7 — химчистка, такси, трансфер, заказ еды, клининг и пр.
- В холлах и номерах работы современных российских художников

ЛИТЕРА

Большой Смоленский пр., 6
3 кв. 2027 г.

- 195 квартир площадью от 24 до 121 м²
- Квартиры с террасами и эркерами
- Ст. м. «Елизаровская» — 500 м
- Приватный зелёный двор со спортивными и тематическими зонами
- Арт-объект в лобби от Владимира Абиха
- Комфортабельный коворкинг для жителей



КУИНДЖИ

Лиговский пр., 240
4 кв. 2026 г.

- Квартиры площадью от 22 до 96 м²
- Внутренний двор на стилобате
- Двор с пейзажным парком и ручьём
- Детские и спортивные площадки
- Круглосуточная охрана
- Подземный паркинг с лифтом
- Арт-объекты художника Владимира Полякова, резидента «Эрарты»

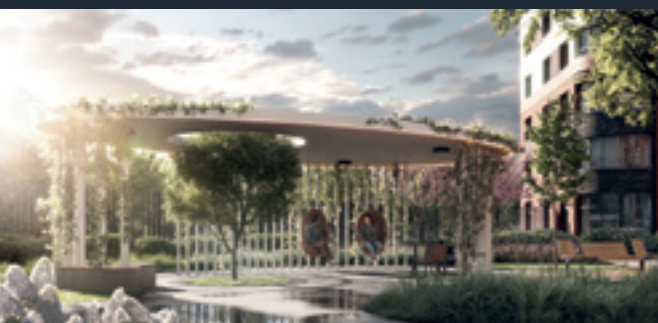


МИРЬ

Миргородская ул., 1
4 кв. 2025 г.

- 263 квартиры площадью от 26 до 148 м²
- Ст. м. «Пл. Восстания» — 10 минут пешком
- Вид из окон на исторический центр и Феодоровский собор
- Квартиры с террасами
- В лобби и холлах произведения искусства от известных мастеров
- Детский сад и фитнес-зал в доме

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и при подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.



ULTRA CITY 3.0

Королёва пр., 81
4 кв. 2027 г.

- 946 квартир площадью от 24 до 90 м²
- Фруктовый сад с лаунж-зоной
- Детские площадки для всех возрастов
- Уличные живописные беседки
- Спортивный городок, пространство для йоги и медитаций
- Велопарковки и техническая велостанция
- Приватный охраняемый двор
- Вместительный отдельный паркинг

ГРУППА RBI

За 31 год работы — более 81 реализованных объектов общей площадью свыше 2 млн м²

Компания RBI

элитное жилье и недвижимость комфорт- и бизнес-класса

«Управление комфортом»

эксплуатация недвижимости

RBI PM (Property Management)

управление недвижимостью в сети апарт-отелей ARTSTUDIO от RBI

Остались вопросы?

Переходите
в сообщество ВК



И присоединяйтесь
к официальному Telegram-каналу





Сайт проекта

RBI THE ART
OF REAL ESTATE
RBI.RU