

КАТАЛОГ СТАРТОВ ПРОДАЖ 2025

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ
КОМФОРТ И БИЗНЕС-КЛАССА



TOWER GROUP



ДОМ НА КУРСКОЙ

КВС | 1 кв. 2028

📍 ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

от 11 200 000 ₽

О ЛОКАЦИИ:

«Дом на Курской» расположен в одном из самых динамичных районов Петербурга — в месте, где пересекаются ритм современного мегаполиса и очарование исторического центра. Приватное расположение защищает от шума дорог и туристических маршрутов, а близость к Лиговскому проспекту и метро «Обводный канал» обеспечивает удобное перемещение даже в час пик. Жителям проекта открыт доступ ко всей инфраструктуре Центра: модные кафе и гастрономические заведения, бутики, крупнейшие торговые комплексы, престижные школы, медицинские учреждения и фитнес-клубы.

О ПРОЕКТЕ:

Жилой комплекс состоит из 10-этажного дома, возведенного по кирпично-монолитной технологии строительства. Со стороны улицы фасад дома отделан терракотой и бетонным камнем, со стороны двора — керамогранитом. Для облицовки используется система навесного вентилируемого фасада. На 1 этаже расположены лобби с камином, места для хранения колясок.

Если Вас заинтересовал этот проект и Вы хотели бы узнать подробную информацию, просто позвоните нам **+7 (812) 467 45 05** или напишите

TOWER GROUP



С ТЕРРАСАМИ

ЭРКЕРЫ



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

SETL РИВЬЕРА

СЕТЛ | 1 КВ. 2028

📍 НЕВСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

от 7 300 000 ₽

О ЛОКАЦИИ:

«Setl Ривьера» находится на Октябрьской набережной. Именно расположение на первой береговой линии Невы является одним из основных преимуществ этого объекта: панорамный вид на реку будет всегда радовать глаз, а цена недвижимости всегда останется высокой.

Расстояние до исторического центра Санкт-Петербурга составляет 5 километров. В пешей доступности находятся станции метро «Проспект Большевиков» и «Улица Дыбенко». В 6 километрах — развязка с кольцевой автодорогой.

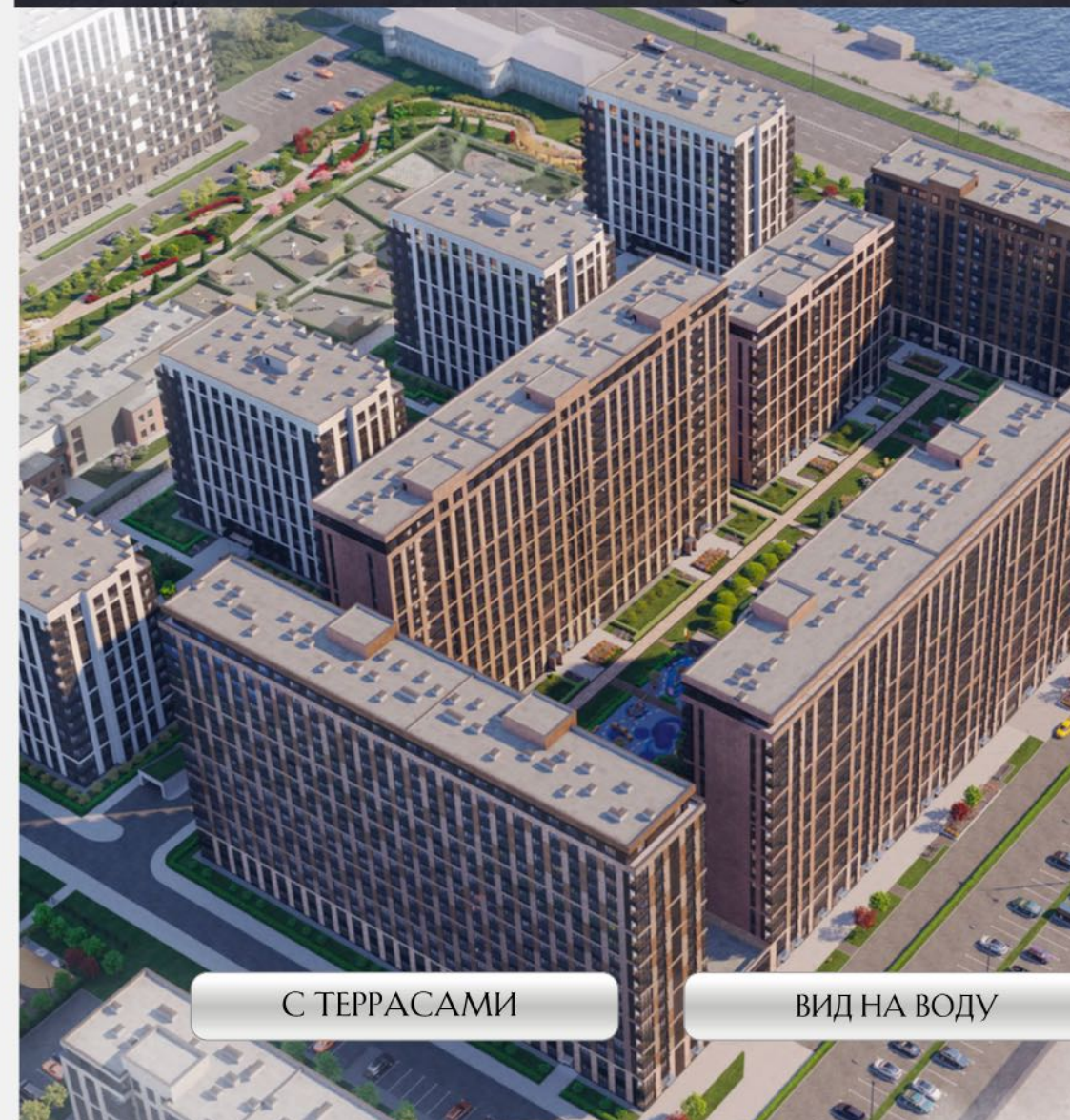
О ПРОЕКТЕ:

Проект включает строительство двух очередей. Этажность возводимых домов составит от 12 до 17 уровней. Каждый корпус будет иметь собственную закрытую территорию.

Для жителей ЖК станут доступны подземные паркинги с видеонаблюдением, оборудованные пит-стоп-станцией и точками зарядки для электромобилей. Гостевая наземная парковка расположится у единой входной группы. Также предусмотрено оборудование кладовых помещений.

Если Вас заинтересовал этот проект и Вы хотели бы узнать подробную информацию, просто позвоните нам **+7 (812) 467 45 05** или [напишите](#)

TOWER GROUP



С ТЕРРАСАМИ

ВИД НА ВОДУ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

FIZIKA DEVELOPMENT | 1 КВ. 2029

📍 АДМИРАЛТЕЙСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

ОТ 10 400 000 ₽

О ЛОКАЦИИ:

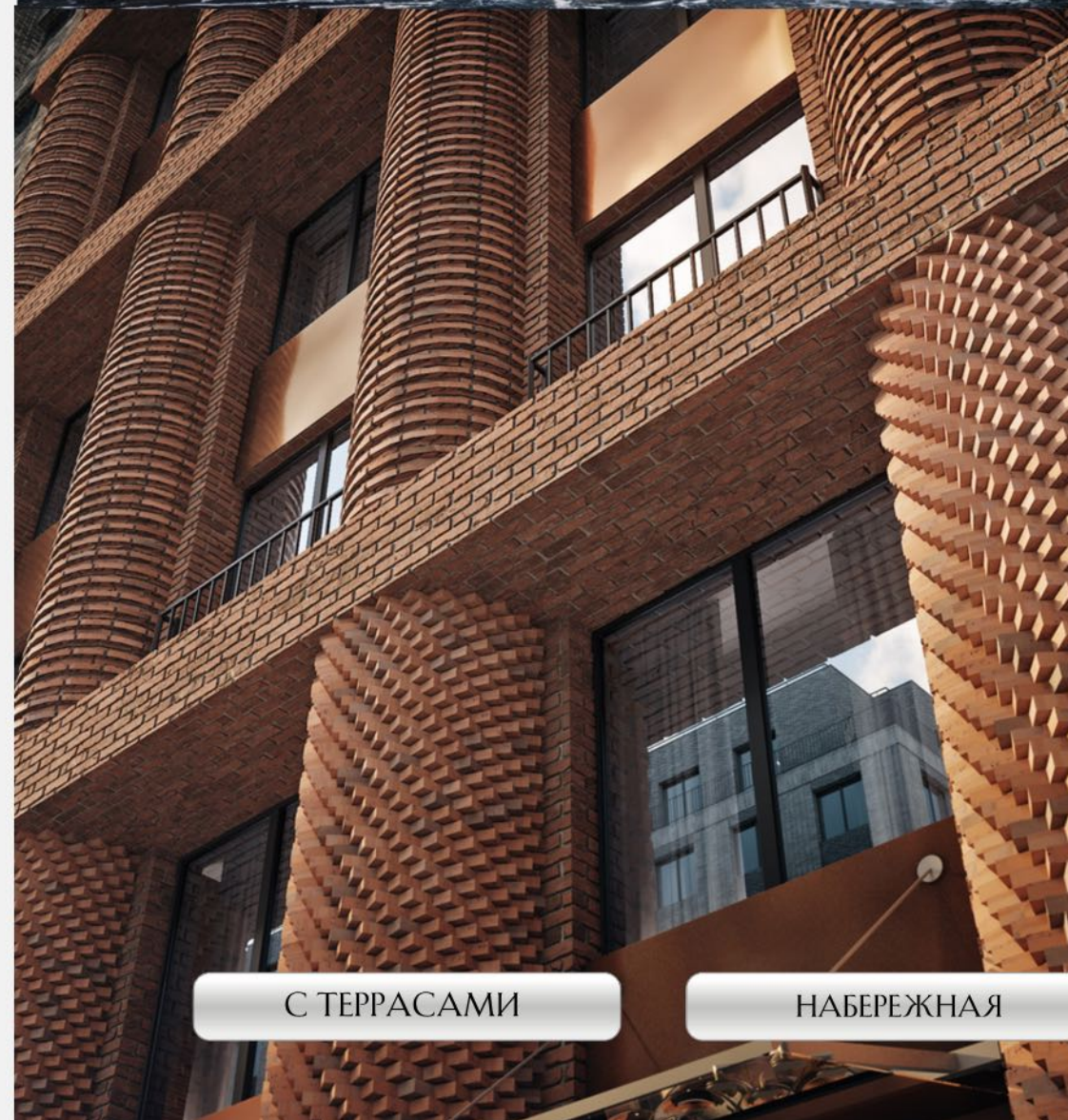
«Остров первых» — это новый жилой комплекс на Матисовом острове. Престижность Адмиралтейского района, панорамные виды на Неву, величественная архитектура и уникальная концепция благоустройства – благодаря всем этим преимуществам «Остров первых» станет идеальным выбором для тех, кто привык быть первым.

О ПРОЕКТЕ:

В рамках реализации проекта премиум-класса будет возведено три разновысотных жилых корпуса, их этажность составит 9–10 уровней. Подземный паркинг рассчитан на 513 машино-мест, а на открытых гостевых парковках можно разместить до 176 автомобилей. Помимо этого, на –1-м этаже резидентам будут доступны кладовые, а на 1-х этажах в парадных появятся колясочные.

Если Вас заинтересовал этот проект и Вы хотели бы узнать подробную информацию, просто позвоните нам **+7 (812) 467 45 05** или [напишите](#)

TOWER GROUP



С ТЕРРАСАМИ

НАБЕРЕЖНАЯ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

АССАМБЛЕЯ

ПСК | 4 кв. 2027

📍 ВАСИЛЬЕВСКИЙ ОСТРОВ

КВАРТИРЫ

от 11 700 000 ₽

О ЛОКАЦИИ:

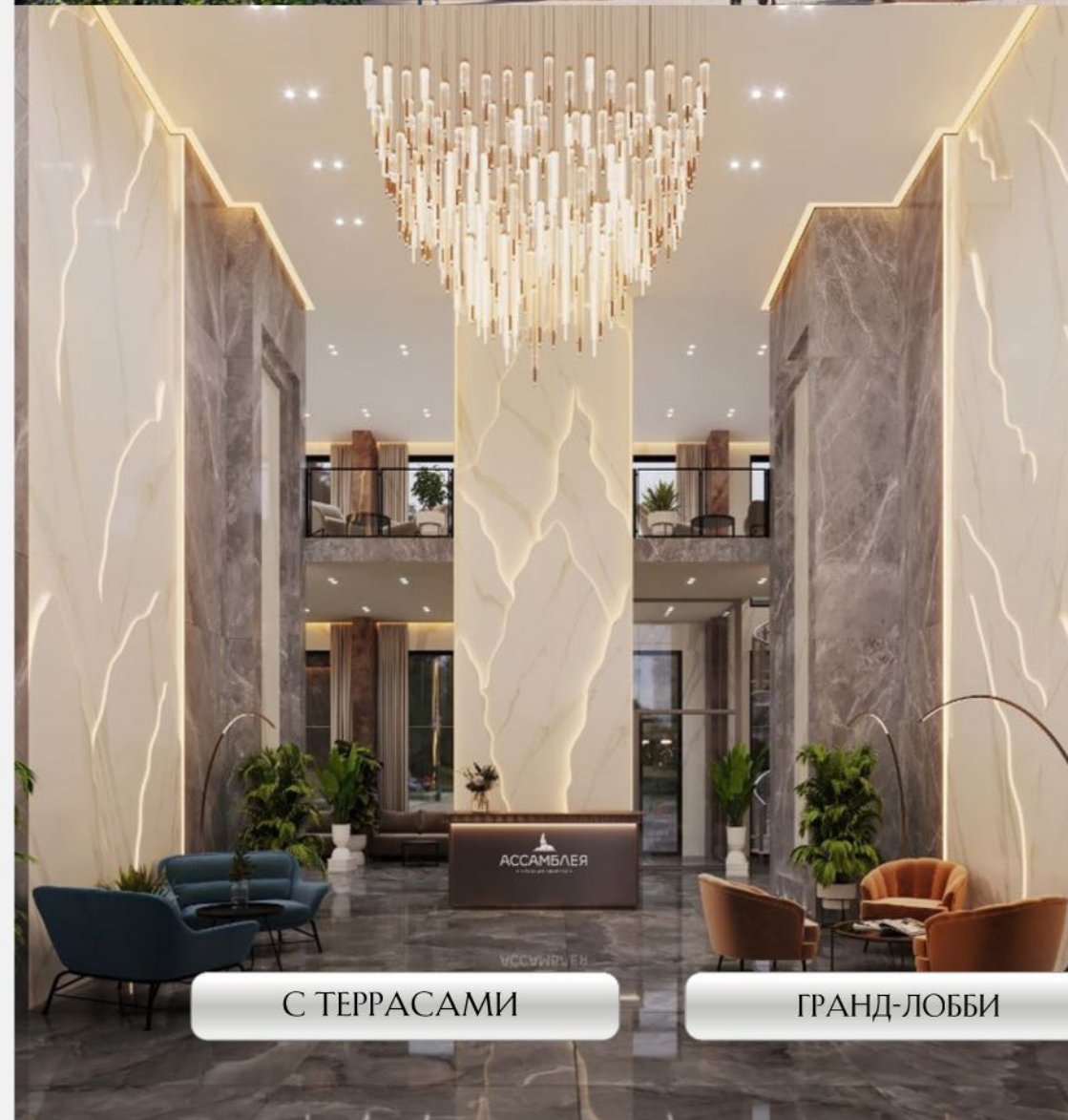
Комплекс расположен в исторической части Васильевского острова Санкт-Петербурга, на пересечении Малого проспекта и 24-й линии. В пешей доступности — школы, университеты, детские сады, поликлиники, фитнес-центры, ТЦ, рестораны, культурные и общественные пространства. До станции метро Горный институт — 15 минут пешком, до Невского проспекта — 10 минут транспортом. Удобный выезд на ЗСД обеспечивает доступность аэропорта и прибрежных районов.

О ПРОЕКТЕ:

Жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов высотой от 7 до 12 этажей. Дома построены по монолитной технологии, фасады облицованы клинкерным кирпичом. В корпусах установлены пассажирские и грузовые лифты, в квартирах — увеличенные окна с панорамным остеклением. Высота потолков — 3,2 м в первом корпусе и 3 метра в остальных. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 660 машино-мест с лифтом на жилые этажи. В наличии стандартные, семейные места и машино-места с зарядными станциями и клаус-системами.

Если Вас заинтересовал этот проект и Вы хотели бы узнать подробную информацию, просто позвоните нам **+7 (812) 467 45 05** или напишите

TOWER GROUP



С ТЕРРАСАМИ

ГРАНД-ЛОББИ



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

ГЕНИЙ

RBI | 2028

📍 НЕВСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

от 11 700 000 ₽

О ЛОКАЦИИ:

Жилой комплекс расположен в Невском районе. Поблизости функционирует множество школ и детских садов, медицинских центров и магазинов. Вокруг проекта расположено много парковых зон, где можно отдохнуть от рабочей суеты и весело провести время с самыми близкими. До метро «Улица Дыбенко» можно добраться за 10 минут пешком

О ПРОЕКТЕ:

Разновысотные корпуса создают динамику архитектурного образа, оформляют квартал благодаря башням-доминантам и обеспечивают панорамные виды на город из квартир на верхних этажах.

Внутреннее пространство двора концептуально разделено на два полушария. Двор 1-й очереди — «правое полушарие»: заряжающие энергией площадки активных игр, места общения и креативности. Двор 2-й очереди — «левое полушарие»: место глубокой задумчивости, рефлексии и гармонии с собой.

Если Вас заинтересовал этот проект и Вы хотели бы узнать подробную информацию, просто позвоните нам **+7 (812) 467 45 05** или [напишите](#)



ПАНОРАМНЫЙ ВИД

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ПРОДУМАННЫЕ ДВОРЫ

ВИЗИОНЕР

RBI | 2028

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

от 20 000 000 ₽

О ЛОКАЦИИ:

“Золотой треугольник” Петроградки. Через мост - Крестовский. Вокруг изобилие модных кафе и ресторанов.

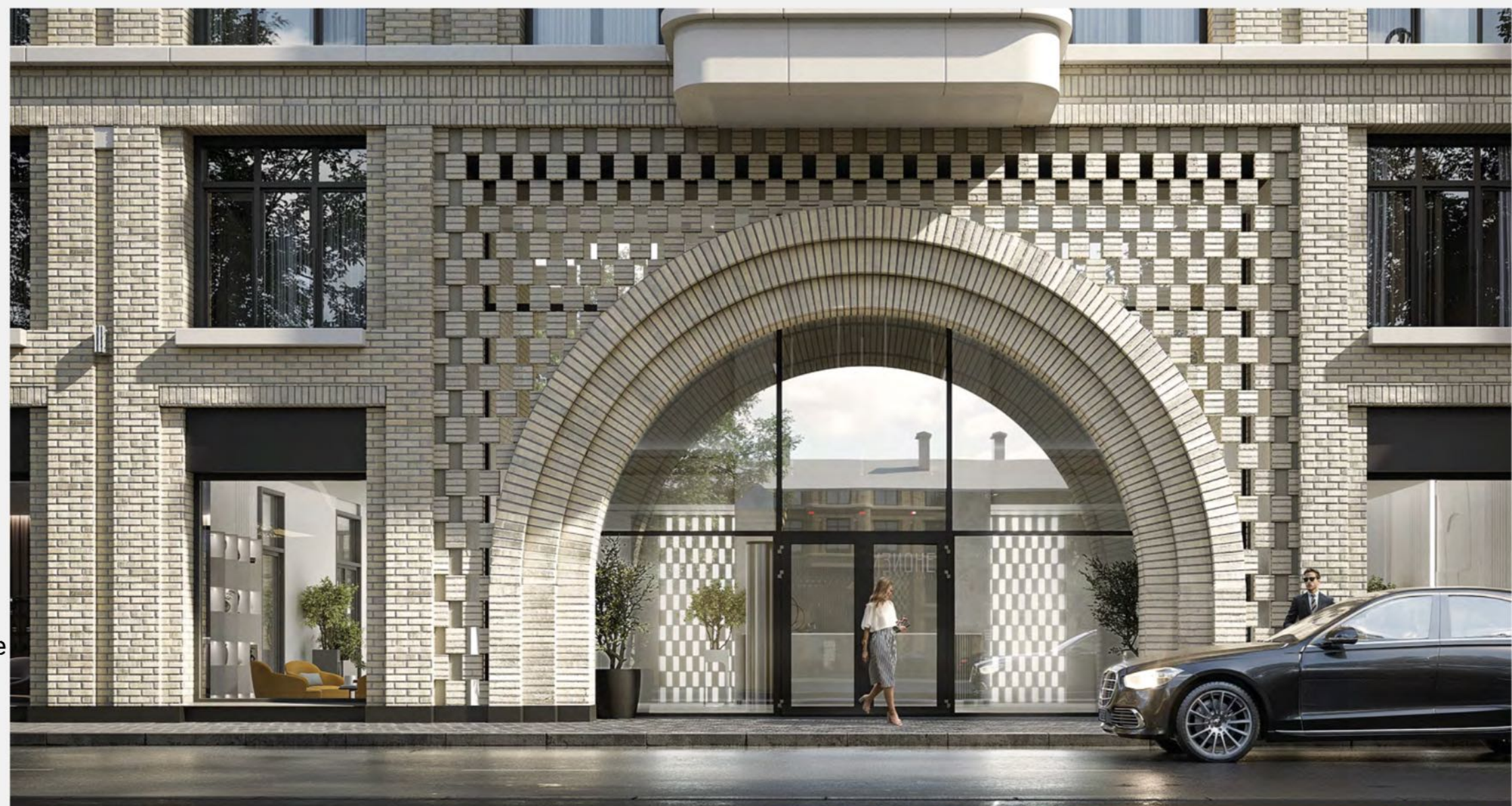
Поблизости расположены школы, детские сады, университеты, медицинские центры, бизнес-центры и магазины. Улица Средняя Колтовская — спокойное место вдали от городского шума, но с удобным выходом к деловым и культурным объектам. В 10 минутах пешком находится станция метро «Чкаловская». Удобный выезд на ЗСД в 3 минутах езды.

О ПРОЕКТЕ:

Всего 225 квартир, 3 корпуса, потолки до 3,3 метра. Террасы на последних этажах. Фасады облицованы кирпичом, а углы зданий имеют плавные изгибы, перекликаясь с архитектурными традициями промышленного Петербурга. В оформлении также использован декоративный орнамент в шахматном стиле. Окна крупные, алюминиевые с внутренними деревянными накладками. В комплексе будет создан собственный фитнес-зал с тренажерами и зоной для йоги. Вестибюли корпусов двухуровневые, с витражными окнами, стойкой ресепшен и произведениями искусства.

Если Вас заинтересовал этот проект и Вы хотели бы узнать подробную информацию, просто позвоните нам **+7 (812) 467 45 05** или [напишите](#)

TOWER GROUP



ТЕРРАСЫ

ОДНОРОДНАЯ СРЕДА

КАМЕРНОСТЬ

ЭРКЕРЫ

НОВАЯ ЗЕМЛЯ

LEGENDA | 2028

📍 НАМЫВ ВАСИЛЬЕВСКОГО ОСТРОВА

КВАРТИРЫ

ОТ 6 400 000 ₽

О ЛОКАЦИИ:

Новая часть намывной территории. Рядом только дома бизнес класса и семейные проекты с продуманной территорией. Район активно развивается, сочетая близость к Финскому заливу, историческому центру города и новым современным жилым проектам. До метро «Приморская» можно доехать за 10 минут, а выезд на ЗСД расположен всего в 3 км. Рядом находятся парки, культурные и спортивные объекты, что делает локацию привлекательной для жизни.

О ПРОЕКТЕ:

В проекте представлены квартиры различных категорий: от компактных до просторных семейных форматов. Жилье передается в технологически подготовленном состоянии (комплектация TechnoBox), с увеличенными окнами и высотой потолков 2,7 метров.

Комплекс включает благоустроенные зеленые зоны и пешеходные зоны для прогулок. На территории предусмотрены коммерческие помещения для ритейла, паркинг, а также эстетично оформленная входная группа. Прямо напротив комплекса расположены детский сад и школа.

Если Вас заинтересовал этот проект и Вы хотели бы узнать подробную информацию, просто позвоните нам **+7 (812) 467 45 05** или [напишите](#)

TOWER GROUP



ЗАЛИВ

ВЫЕЗД НА ЗСД

БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРУ

УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА

ГРАНАТ

РСТИ | 2028

📍 ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

от 7 000 000 ₽

О ЛОКАЦИИ:

Комплекс расположен на улице Фучика во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, в 12 минутах пешком от станции метро Бухарестская. В пешей доступности — школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, спортивные учреждения. До центра города — 20 минут транспортом, до КАД — 11 минут. В радиусе 2,5 км находятся 5 зеленых зон, включая Московский парк Победы и парк Интернационалистов. На соседнем участке планируется строительство школы и детского сада.

О ПРОЕКТЕ:

Жилой комплекс комфорт-класса состоит из 6 корпусов высотой до 13 этажей. Дома построены по кирпично-монолитной технологии, фасады выполнены в системе вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом. В корпусах установлены пассажирские и грузовые лифты, во всех квартирах — увеличенные окна. Высота потолков составляет 2,73 м на типовых этажах и 3,03 м на последнем этаже. Предусмотрен подземный отапливаемый паркинг с возможностью спуска на лифте с жилых этажей, а также открытая стоянка.

Если Вас заинтересовал этот проект и Вы хотели бы узнать подробную информацию, просто позвоните нам **+7 (812) 467 45 05** или [напишите](#)

TOWER GROUP



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

ШКОЛА И САД

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

ПЛОЩАДЬ ОТ 18 ДО 82 М2

ФОНТАНКА 130

ЕВРОСТРОЙ | 2028

📍 АДМИРАЛТЕЙСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

от 20 000 000 ₽

О ЛОКАЦИИ:

Жилой комплекс «Фонтанка 130» строится в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга, всего в двух шагах от величественного Троицкого собора, включенного в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Это место, где история оживает: именно здесь в XVIII веке проходила первая присяга Измайловского полка императрице Екатерине Великой. Из окон квартир открываются панорамные виды на собор и окружающую историческую застройку, создавая ощущение единения с культурным наследием города.

О ПРОЕКТЕ:

«Фонтанка 130» предлагает 110 просторных квартир площадью от 45 до 215 кв. м, которые отвечают самым высоким стандартам качества. Проект предусматривает разнообразие планировочных решений, что позволяет выбрать идеальное жилье для семьи, работы или творчества. Большие окна наполняют помещения естественным светом, а изысканная отделка и современные инженерные системы обеспечивают комфорт и уют.



Если Вас заинтересовал этот проект и Вы хотели бы узнать подробную информацию, просто позвоните нам **+7 (812) 467 45 05** или [напишите](#)

ЧАПЫГИНА,4

RBI | 2028

📍 ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

КВАРТИРЫ

от 30 000 000 ₽

О ЛОКАЦИИ:

Самое сердце Петроградки, при этом близость зеленых парковых зон: Ботанический, Лопухинский и Вяземские сады.

О ПРОЕКТЕ:

Так как проект «Чапыгина, 4» относится к клубному формату, в нем не будет типовых массовых планировок. Ожидается, что в продаже появятся эксклюзивные квартиры с панорамными окнами и просторными террасами. В проекте предусмотрен подземный паркинг, что обеспечит комфорт владельцам автомобилей. Также в комплексе будут современные системы безопасности.

Если Вас заинтересовал этот проект и Вы хотели бы узнать подробную информацию, просто позвоните нам **+7 (812) 467 45 05** или [напишите](#)

