

17/33

RESIDENCE

ПЕТРОВСКИЙ  
ОСТРОВ

ELEMENT  
DEVELOPMENT



ЖИТЬ ВАШУ  
ЛУЧШУЮ ЖИЗНЬ

17/33 RESIDENCE  
ОТКРЫВАЕТ ДВЕРИ  
В МИР РОСКОШНОЙ  
ЖИЗНИ, ИЗЫСКАННОЙ  
АРХИТЕКТУРЫ,  
ПЯТИЗВЁЗДОЧНОГО  
СЕРВИСА  
И БЕЗГРАНИЧНЫХ  
ПРИВИЛЕГИЙ





17/33 RESIDENCE —  
НАСТОЯЩИЙ ШЕДЕВР  
В КОЛЛЕКЦИИ ПРЕМИАЛЬНОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ, ДОСТУПНОЙ  
ОГРАНИЧЕННОМУ КРУГУ  
ИЗБРАННЫХ

Здесь уникальная локация и привилегированная инфраструктура гармонично сочетаются с эксклюзивными предложениями и безукоризненной уединённостью.

17/33 RESIDENCE  
ЗНАЕТ, КАК ВЗЯТЬ  
ОТ ПЕТЕРБУРГА  
ГЛАВНОЕ,  
А ОТ ЖИЗНИ —  
ЛУЧШЕЕ, ПОТОМУ  
ЧТО НА МЕНЬШЕЕ  
ВЫ НЕ СОГЛАСНЫ

ЛОКАЦИЯ



ELEMENT DEVELOPMENT

ЗДЕСЬ  
ЛОКАЦИЯ  
СТАНОВИТСЯ  
МЕСТОМ СИЛЫ,  
А АДРЕС —  
ПОВОДОМ  
ДЛЯ ГОРДОСТИ  
И ОТПРАВНОЙ  
ТОЧКОЙ ВСЕГО  
ПРОЕКТА

Дом номер 17 на утопающей в зелени Ремесленной улице, на одном из 33 островов Петербурга — уединённом и живописном Петровском.

## ЛОКАЦИЯ

# 17/33 RESIDENCE ВОЗВОДИТСЯ В ТИХОЙ И ЖИВОПИСНОЙ ЧАСТИ ПЕТРОВСКОГО ОСТРОВА, НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ МАЛОЙ НЕВЫ

Здесь открыточный Петербург как на ладони, шум и суета мегаполиса сменяются шелестом волн, а воздух всегда свежий благодаря прохладному бризу с залива.

● ЛАХТА-ЦЕНТР

● ПАРК 300-ЛЕТИЯ ПЕТЕРБУРГА

ЕЛАГИН ОСТРОВ

● ЦПКИО

● БДТ НА КАМЕННОМ ОСТРОВЕ

● БОТАНИЧЕСКИЙ САД

● ГАЗПРОМ-АРЕНА

● ПРИМОРСКИЙ ПАРК ПОБЕДЫ

ФИНСКИЙ ЗАЛИВ

КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ

ПЕТРОГРАДСКАЯ СТОРОНА

ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ



ПЕТРОВСКИЙ ПАРК

● ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ КРЕПОСТЬ

● ЛЕТНИЙ САД

ВАСИЛЬЕВСКИЙ ОСТРОВ

● САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

● ЭРМИТАЖ

● МИХАЙЛОВСКИЙ ТЕАТР

● АЛЕКСАНДРИНСКИЙ ТЕАТР

● СЕВКАБЕЛЬ ПОРТ

● НОВАЯ ГОЛЛАНДИЯ

● МАРИНСКИЙ ТЕАТР

● БОЛЬШОЙ ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР

ФИНСКИЙ ЗАЛИВ

НАБЕРЕЖНАЯ ОБВОДНОГО КАНАЛА



ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ  
ВИДЫ

ELEMENT DEVELOPMENT

РАСПОЛОЖИВШИСЬ  
МЕЖДУ РЕКОЙ И ТИХИМ  
ПРУДОМ, 17/33 RESIDENCE  
ПОДАРИТ ПО-НАСТОЯЩЕМУ  
НЕПОВТОРИМОЕ ОЩУЩЕНИЕ  
ЖИЗНИ НА СОБСТВЕННОМ  
УЕДИНЁННОМ ОСТРОВЕ.

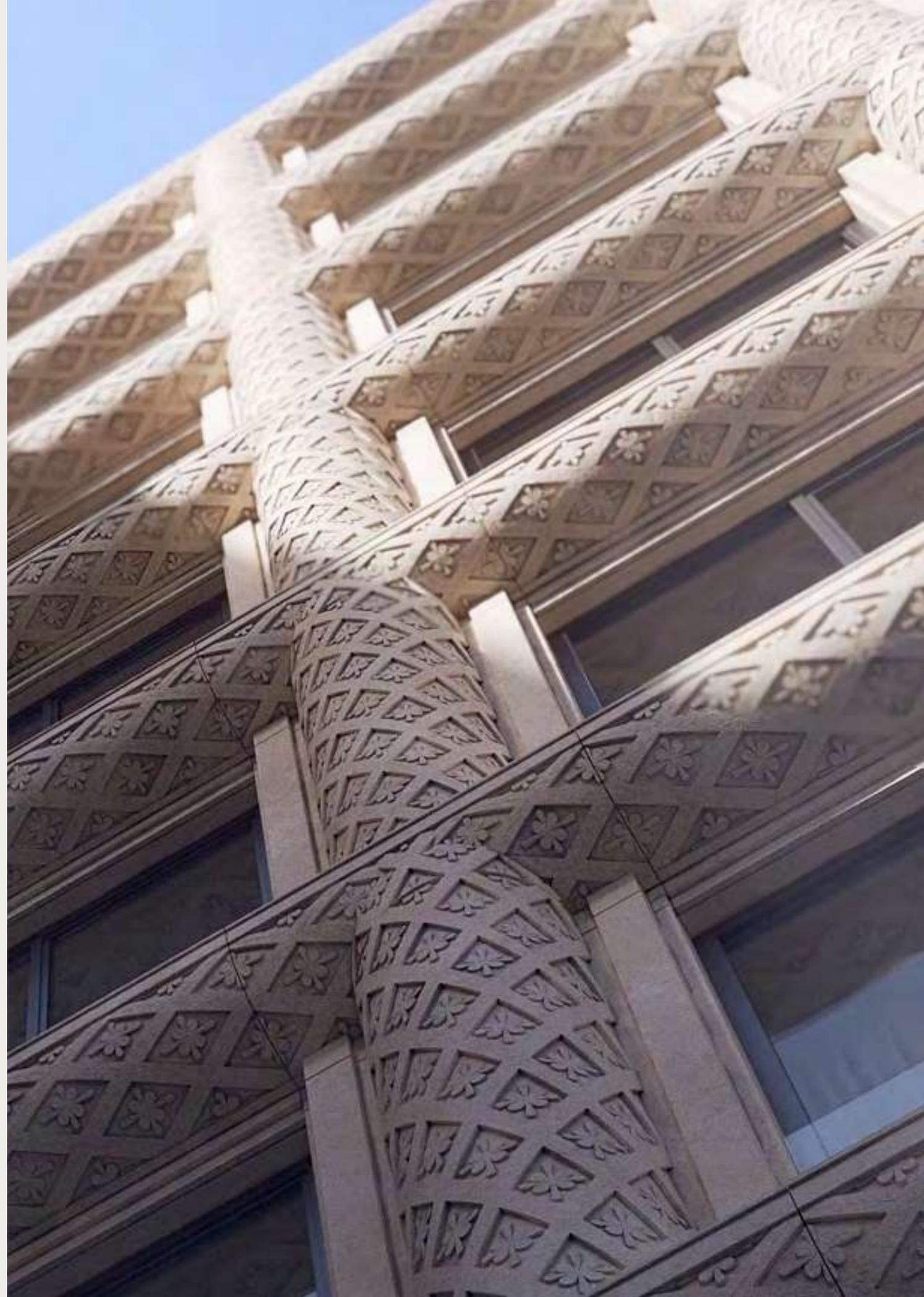
ВИДЫ НА ВОДУ ОТКРОЮТСЯ  
АБСОЛЮТНО ИЗ ВСЕХ ОКОН.

НАСЛАЖДАЙТЕСЬ  
НЕВЕРОЯТНОЙ ПАНОРАМОЙ  
ПЕТЕРБУРГА, ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЙ  
КАМЕРНОСТЬЮ И РАЗМЕРНЫМ  
ТЕЧЕНИЕМ ЖИЗНИ. ЭТИ ВИДЫ  
ПРИНАДЛЕЖАТ ТОЛЬКО ВАМ

ПОЭЗИЯ  
АРХИТЕКТУРЫ

17/33 RESIDENCE —  
ЭТО ПРОДОЛЖЕНИЕ  
ВЕЛИКОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ИДЕИ И ВОЗВРАЩЕНИЕ  
К ПЕТЕРБУРГУ, КАКИМ ОН БЫЛ  
ЗАДУМАН — СТАТНЫМ, ГОРДЫМ,  
МОНУМЕНТАЛЬНЫМ

Благодаря авторам архитектурного бюро «А. Лен» — комплекс говорит с Петербургом на одном языке, черпая вдохновение в его монументальном изяществе, богатой истории и сдержанной красоте северной природы.



# ОСОБЫЙ ВНУТРЕННИЙ МИР

17/33 – ЭТО ТЩАТЕЛЬНО  
ПРОДУМАННОЕ ПРОСТРАНСТВО,  
КОТОРОЕ ДАРИТ НЕПОВТОРИМОЕ  
КАЧЕСТВО ЖИЗНИ.

АВТОРЫ  
ПРЕМИАЛЬНОЙ  
ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИИ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ПРОСТРАНСТВ  
В 17/33 RESIDENCE —  
МЕЖДУНАРОДНАЯ  
АРХИТЕКТУРНАЯ  
СТУДИЯ WOODSTONE

17 / 33 RESIDENCE

Сотканые из натуральных материалов, естественного света и выразительных акцентов, благородные интерьеры RESIDENCE образуют единую гармоничную среду, где царит атмосфера элитарности и безмятежности.



ELEMENT DEVELOPMENT



## ГРАНД-ЛОББИ И ОРАНЖЕРЕЯ

В гранд-лобби, выдержанном в лаконичных тёплых оттенках, появится зона ресепшн с авторской отделкой из мрамора Eccia Medicea и просторная лаундж-гостиная.

Украшением парадного входа станет авторская люстра от главного дизайнера Woodstone Йоко Танабе – бронзовые ветви и лепестки ручной работы из матового хрусталя, нисходя по спирали, подчеркнут обилие света и высоту восьмиметровых потолков.

ПРОДОЛЖЕНИЕМ  
КОНЦЕПЦИИ ВНУТРЕННЕГО  
САДА СТАНЕТ ЖИВОПИСНАЯ  
ОРАНЖЕРЕЯ И УЮТНАЯ  
КОФЕЙНАЯ ГОСТИНАЯ

Буйство живых растений превратит этот уголок 17/33 RESIDENCE в настоящий зелёный оазис, где можно насладиться неторопливой беседой. И, конечно, выпить идеальную чашечку кофе – ведь бариста точно знает предпочтения каждого резидента.



## ВИННАЯ ГОСТИНАЯ

В едином пространстве гранд-лобби также расположится винная гостиная, где вы сможете выпить бокал вина, устроить дегустацию или подобрать напиток к ужину.

Персональный профессиональный сомелье позаботится о вашей личной винной коллекции, предложит новинки и редкие находки, а также организует эксклюзивные винные мероприятия.



## HOME OFFICE

Функциональная зона с кабинетом и переговорными, где будут созданы все условия для продуктивной работы и важных встреч. Уделить время рабочим вопросам можно не выходя из дома — в деловой атмосфере элегантного офиса.

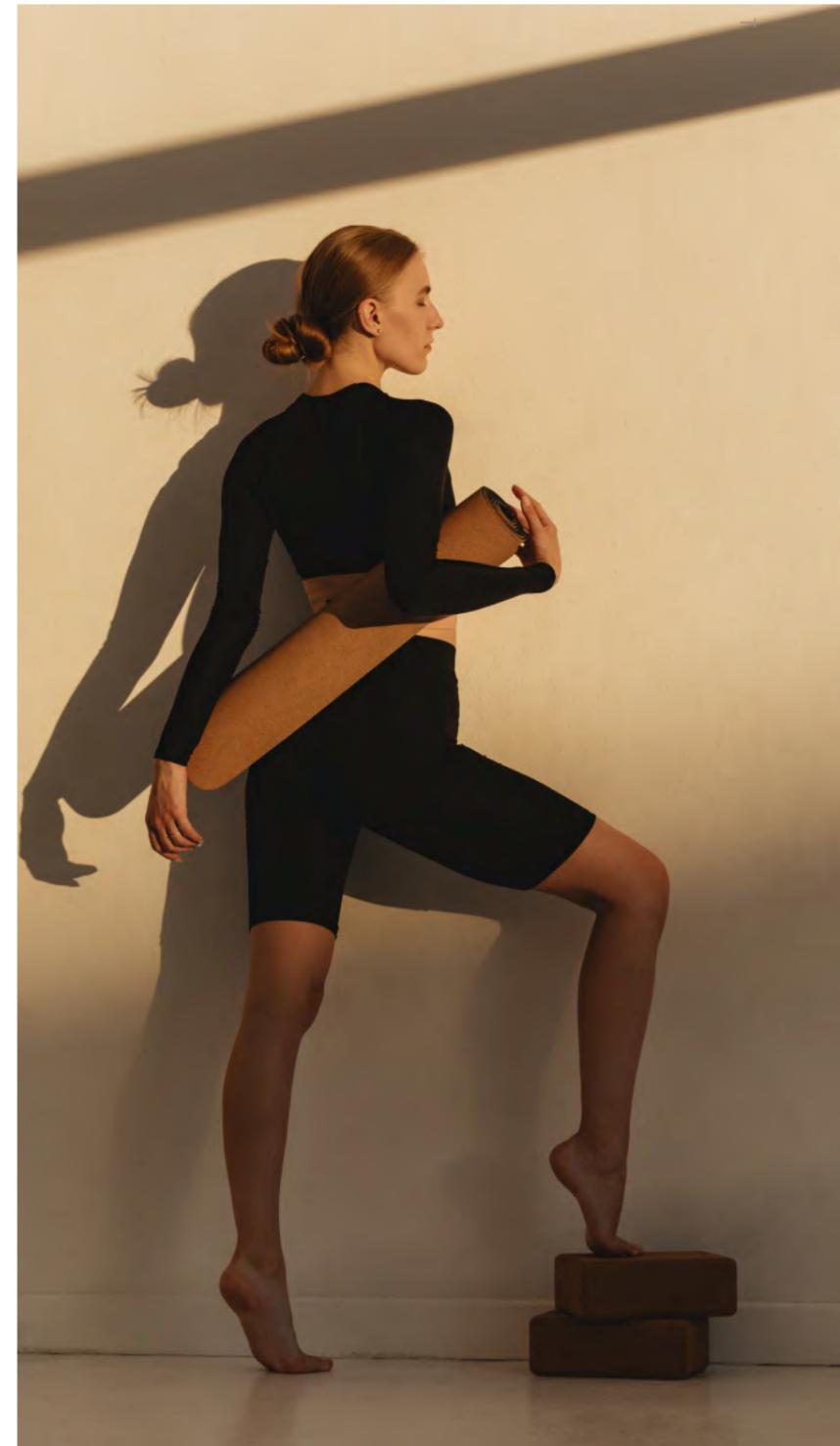
Для оформления переговорной используется особая искусственная кожа, которая является визитной карточкой премиальных автомобилей Bentley, с дополнением в виде акцентной строчки.



# СПОРТ

В распоряжении резидентов будет собственный фитнес-центр с программой персональных тренировок, а также зона релаксации с массажным кабинетом, сауной

и хамамом. Здесь в атмосфере утончённых дизайнерских интерьеров вдвойне приятно заниматься спортом и отдыхать.



# FITTING ROOM

В проекте будут созданы комфортные индивидуальные примерочные с подиумом, зеркалом и мягкой мебелью – вы сможете встретиться со стилистом для обновления сезонного гардероба или пригласить портного для примерки.

# ИНДИВИДУАЛЬНАЯ БЬЮТИ-ЗОНА

Приватное бьюти-пространство с зонами для мейкапа и маникюра по функциональности соответствует салону красоты. Назначьте встречу с личными мастерами и топ-парикмахерами, чтобы с комфортом подготовиться к грядущему торжеству или выходу в свет.



# GROOM ROOM

Заботой и вниманием будут окружены и пушистые резиденты. Для ухода за питомцами в RESIDENCE предусмотрена индивидуальная Groom Room – настоящий SPA для домашних любимцев.

ПАРКИНГ НА –1 ЭТАЖЕ,  
КАК И ОСТАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ  
ПРОСТРАНСТВА, ПОЛУЧИТ ЭСТЕТИЧНОЕ  
ДИЗАЙНЕРСКОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

С функциональным наполнением тоже всё на высшем уровне — проектом предусмотрены комната для отдыха водителей, сервис Valet parking, автомойка, PitStop-станция, и зарядки для электрокаров.

# СЕРВИС, ОСНОВАННЫЙ НА ЧУВСТВАХ

ЖИТЬ В 17/33 RESIDENCE —  
ЗНАЧИТ НАСЛАЖДАТЬСЯ КОЛЛЕКЦИЕЙ  
ПЕРВОКЛАССНЫХ ПРИВИЛЕГИЙ,  
БЕЗУКОРИЗНЕННЫМ СЕРВИСОМ  
И АТМОСФЕРОЙ ГОСТЕПРИИМСТВА.

СЕРВИС

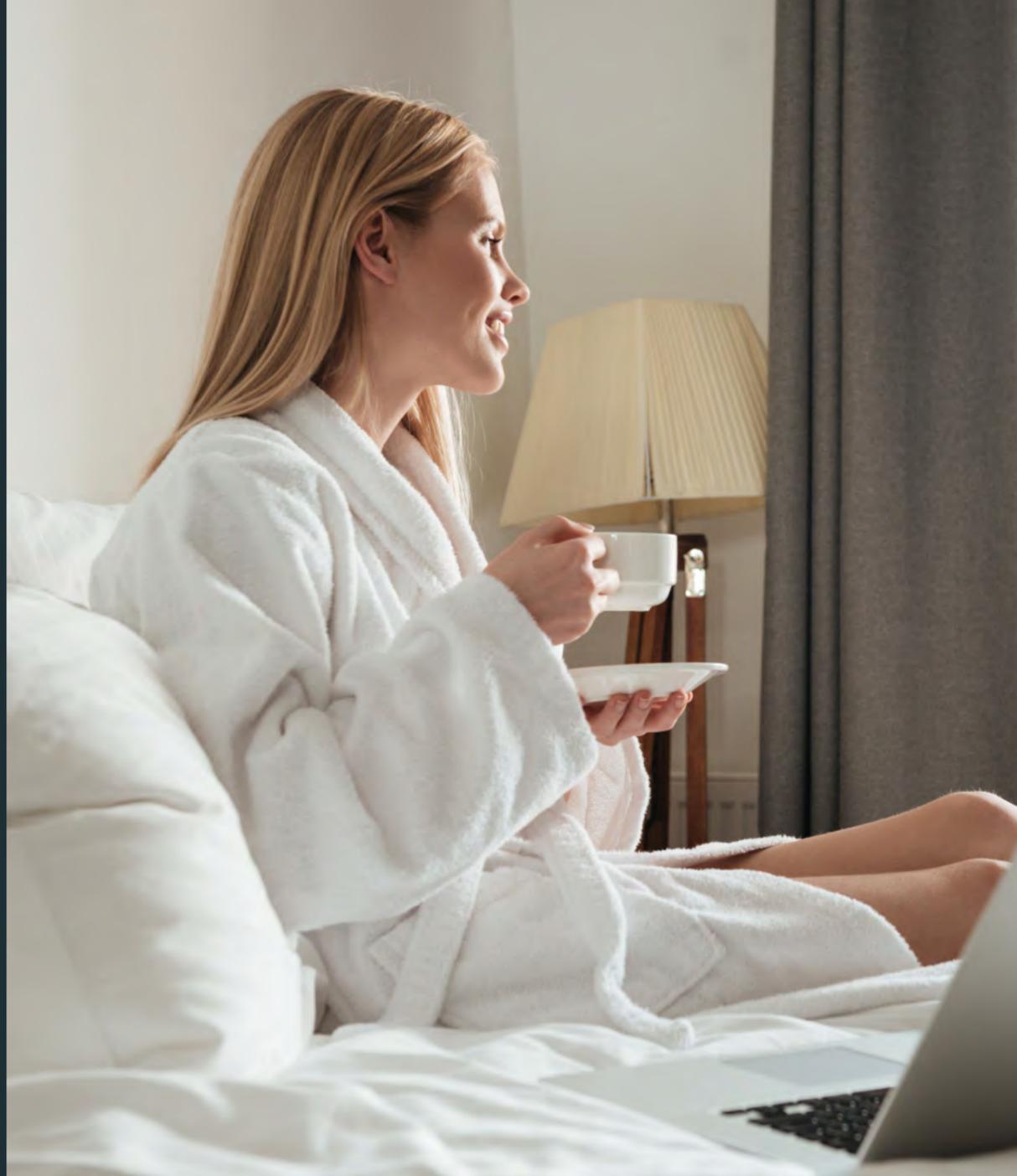
# ЗА ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС В 17/33 RESIDENCE БУДЕТ ОТВЕЧАТЬ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ HOST BY MOSS

В своей работе HOST by Moss виртуозно сочетает лучшие мировые практики, накопленные за годы работы в гранд-отелях, с уникальными бутиковыми сервисами и креативным подходом ко всем задачам.



## 01 КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС 24/7

Ваш личный помощник, исполняющий и предугадывающий желания 24/7. Вызвать курьера или такси, в последний момент найти билеты в Мариинский театр, отправить родителям букет цветов или пополнить винный шкаф любимым игристым — всё будет сделано вовремя и с пристальным вниманием к мельчайшим деталям.



## 02 ПОРТЬЕ

Портье с радостью встретит ваших гостей и непременно поможет вам донести багаж до авто, если вы решите отправиться в путешествие.

## 03 ДОСТАВКА ПРОДУКТОВ, ЦВЕТОВ И ПОДАРКОВ

В гостиной — букет свежих цветов, в холодильнике — стратегический запас любимых продуктов на выходные, а подарок для особого торжества бережно упакован и доставлен. Консьерж-сервис взял все заботы на себя, чтобы вы посвятили время чему-то действительно важному.

## 04 ХИМЧИСТКА И УСЛУГИ ПОРТНЫХ

Воспользуйтесь услугами портных, прачечной, химчистки и ухода за обувью, чтобы выглядеть безупречно без лишних усилий. Ваши вещи будут бережно приведены в идеальный вид и доставлены в апартаменты.



05 ДОСТАВКА БЛЮД  
ИЗ РЕСТОРАНА

Нет настроения выходить из дома или запланировали званый ужин в кругу близких на своей террасе — воспользуйтесь сервисом обслуживания в апартаментах. Любимые блюда будут приготовлены, поданы и сервированы точно в срок.



08 ЗАБОТА  
О ПИТОМЦАХ

Даже в ваше отсутствие любимый питомец не останется без присмотра и внимания. Служба HOST by MOSS возьмёт все заботы на себя: от прогулки и груминга до подбора сбалансированного питания вместе с ветеринаром.

06 УСЛУГИ НЯНЬ  
И РЕПЕТИТОРОВ

Опытные и профессиональные няни, репетиторы и тренеры окружат маленьких резидентов вниманием и заботой, помогут с уроками или отправятся с детьми на весёлую, увлекательную прогулку, пока родители решают рабочие вопросы или отлучились по важным делам.



07 КЛИНИНГ

Доверьте безупречную чистоту и поддержание идеального порядка у вас дома горничным и профессиональному клинингу. Служба возьмёт на себя регулярную уборку, чистку мебели и ковров, подготовку апартаментов к вашему возвращению из отпуска.



ПРИВАТНЫЙ ДВОР

ELEMENT DEVELOPMENT

## 17/33 RESIDENCE ПОДАРИТ БУДУЩИМ РЕЗИДЕНТАМ ОСОБУЮ ВДОХНОВЛЯЮЩУЮ АТМОСФЕРУ В ОКРУЖЕНИИ ВОДЫ И ОБЪЯТИЯХ ЗЕЛЕНИ

На территории 17/33 дизайнеры из DEREVO PARK воплотят мировые тренды благоустройства и озеленения, реализуют концепцию образцового зонирования, а также представят

современное прочтение и переосмысление изысканных и нарядных *cour d'honneur* — парадных дворов Петербурга.

# 17/33 RESIDENCE — ЖИЗНЬ, ПОЛНАЯ УДОВОЛЬСТВИЙ И ЯРКИХ ВПЕЧАТЛЕНИЙ



# ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ

ПРЕДВОСХИЩАЯ ОЖИДАНИЯ, АПАРТАМЕНТЫ  
СТАНУТ ПРОДОЛЖЕНИЕМ ВАШЕГО СТИЛЯ  
ЖИЗНИ И ОТРАЖЕНИЕМ САМЫХ ВЗЫСКАТЕЛЬНЫХ  
ЗАПРОСОВ К ПРЕМИАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

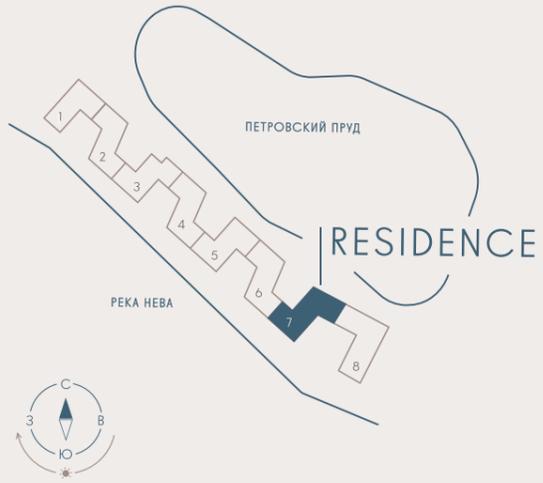
# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К ПЛАНИРОВКАМ

Мы представляем лишь один из множества вариантов планировочного решения.

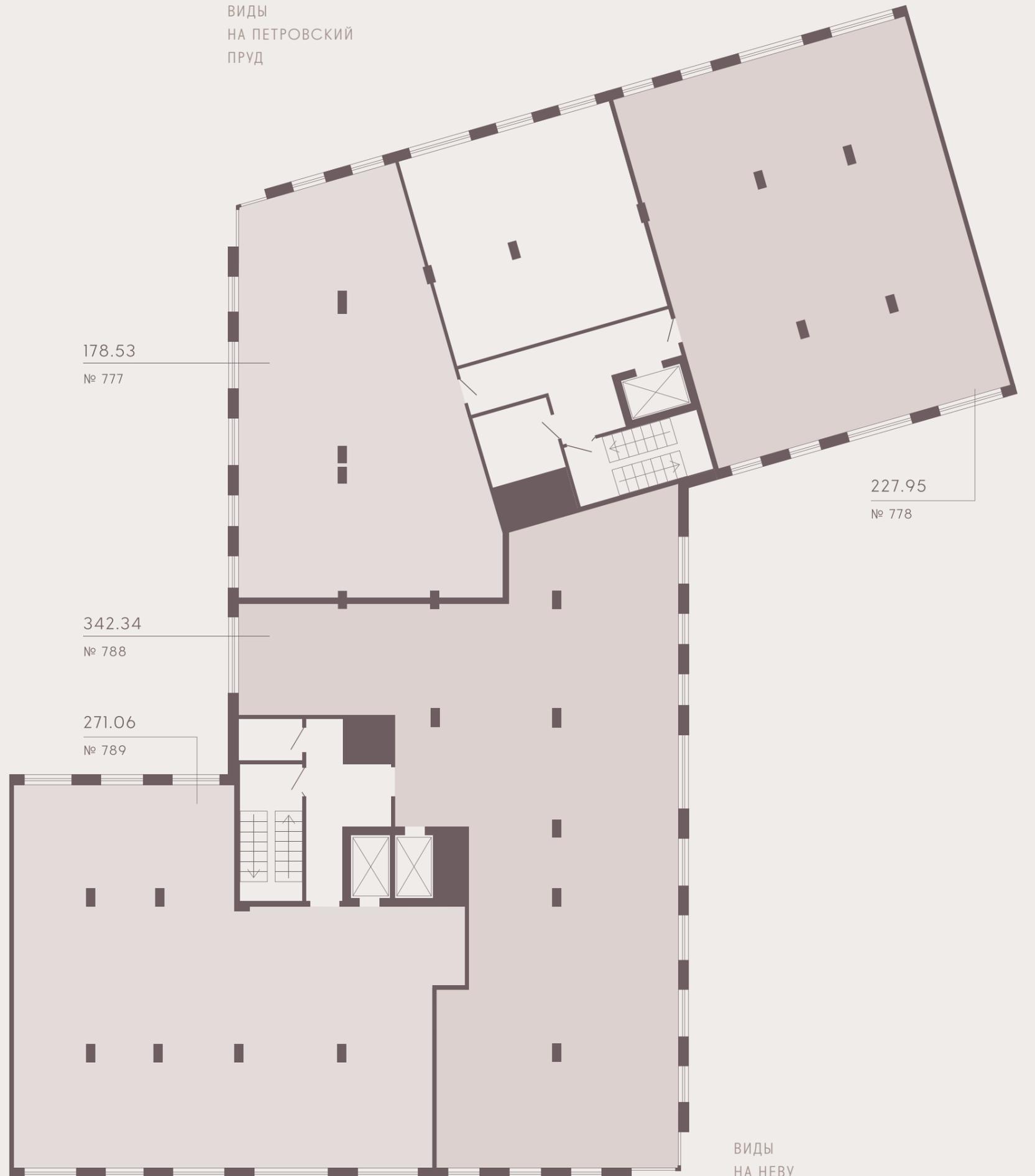
Формат апартаментов позволяет создать пространство любой площади и конфигурации в соответствии с вашими пожеланиями. Вместе с профессионалами международной архитектурной студии Woodstone мы продумаем и выполним индивидуальный проект, подходящий именно вам.



# 7 СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ



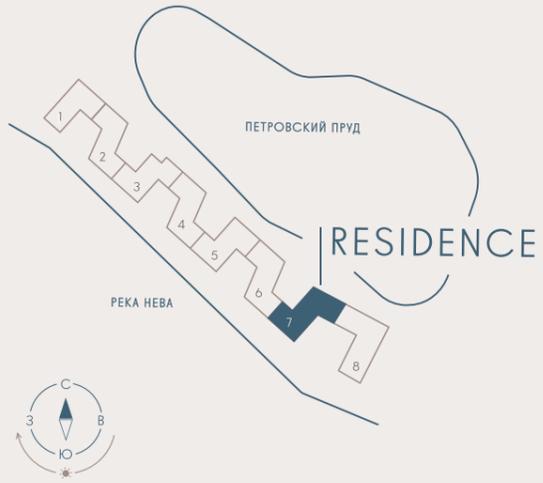
ВИДЫ  
НА ПЕТРОВСКИЙ  
ПРУД



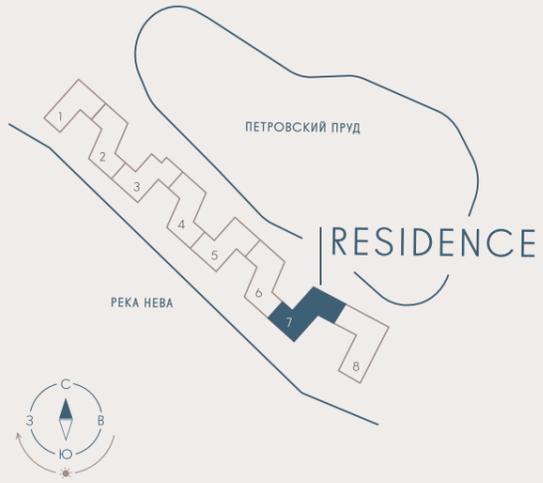
ВИДЫ  
НА НЕВУ

# 7 СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ

ВИДЫ  
НА ПЕТРОВСКИЙ  
ПРУД



# 7 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ



ВИДЫ  
НА ПЕТРОВСКИЙ  
ПРУД



ВИДЫ  
НА НЕВУ

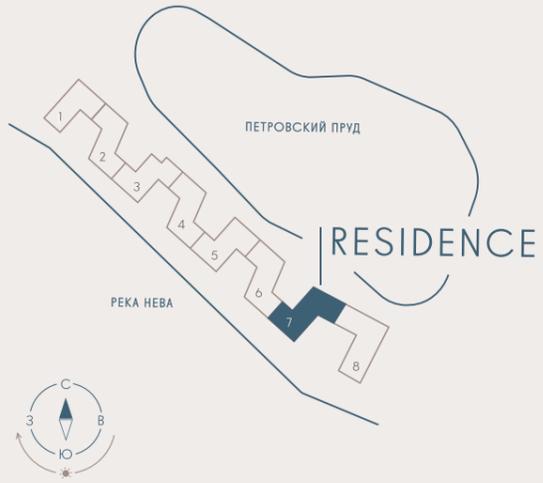
# 7 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ

ВИДЫ  
НА ПЕТРОВСКИЙ  
ПРУД

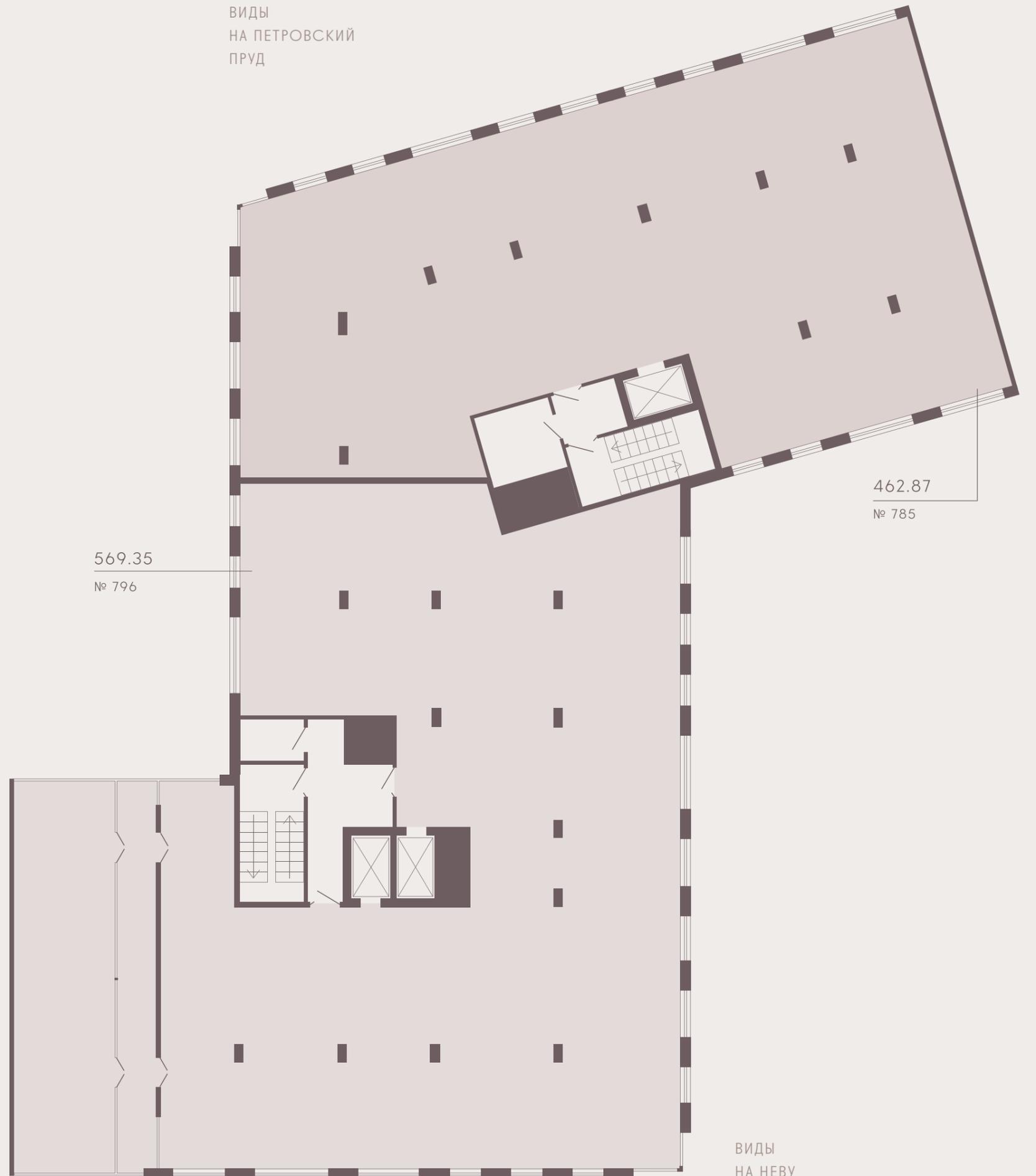


ВИДЫ  
НА НЕВУ

# 7 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ

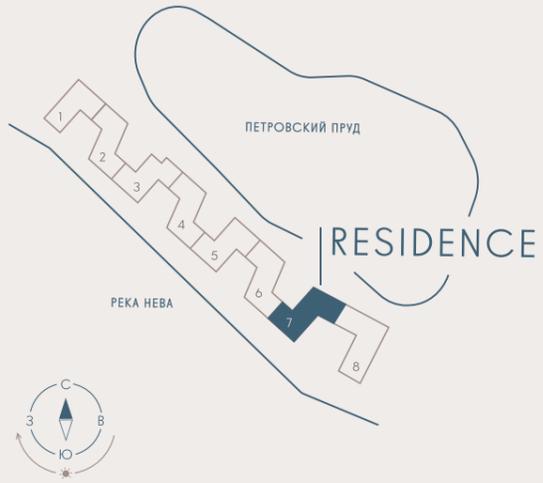


ВИДЫ  
НА ПЕТРОВСКИЙ  
ПРУД

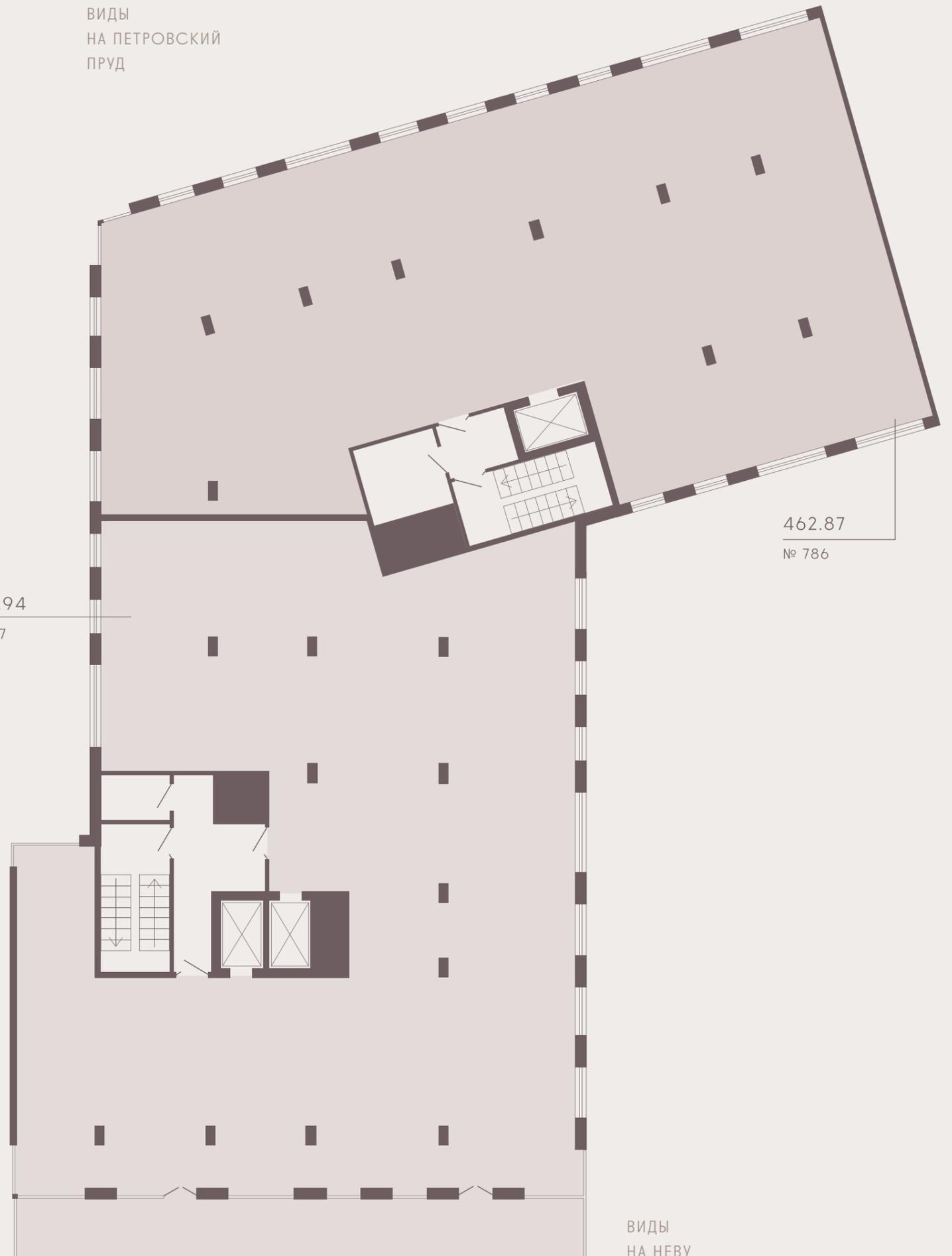


ВИДЫ  
НА НЕВУ

# 7 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ

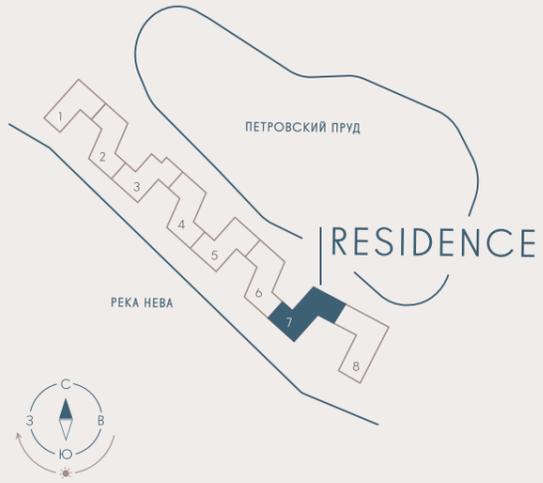


ВИДЫ  
НА ПЕТРОВСКИЙ  
ПРУД



# 7 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ

ВИДЫ  
НА ПЕТРОВСКИЙ  
ПРУД



443.81  
№ 798

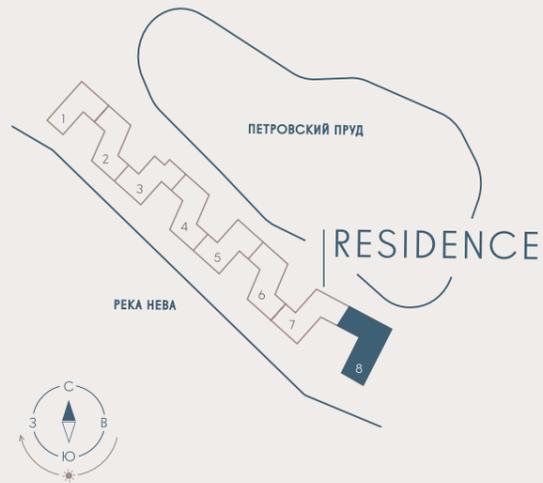
462.87  
№ 787

ВИДЫ  
НА НЕВУ

# 8 СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ

ВИДЫ НА ПЕТРОВСКИЙ ПРУД

ELEMENT DEVELOPMENT



17 / 33 RESIDENCE

ВИДЫ  
НА НЕВУ

4e / 154.30  
№ 800

3e / 134.09  
№ 799

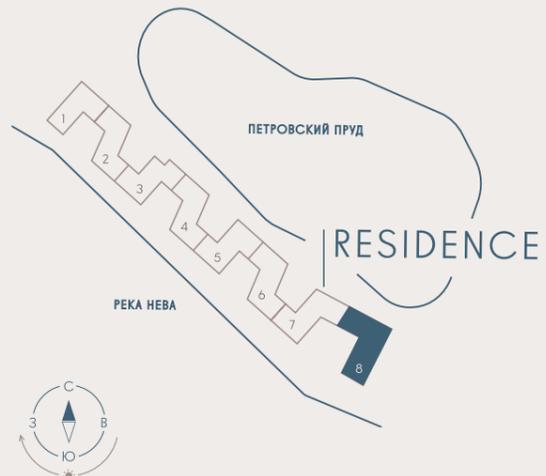
# 8 СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ

ВИДЫ НА ПЕТРОВСКИЙ ПРУД

ELEMENT DEVELOPMENT



ВИДЫ  
НА НЕВУ



17 / 33 RESIDENCE

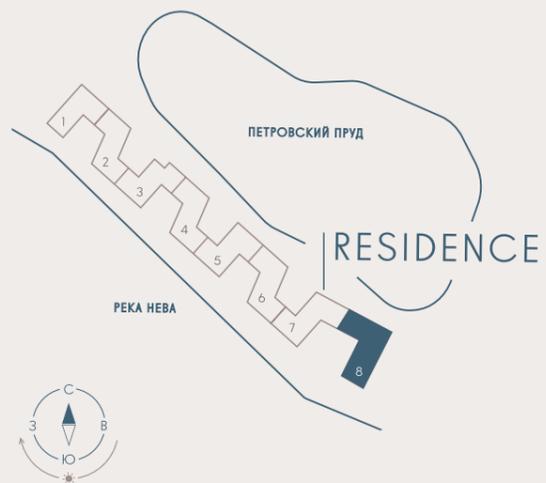
# 8 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ

ВИДЫ НА ПЕТРОВСКИЙ ПРУД

ELEMENT DEVELOPMENT



ВИДЫ  
НА НЕВУ



17 / 33 RESIDENCE

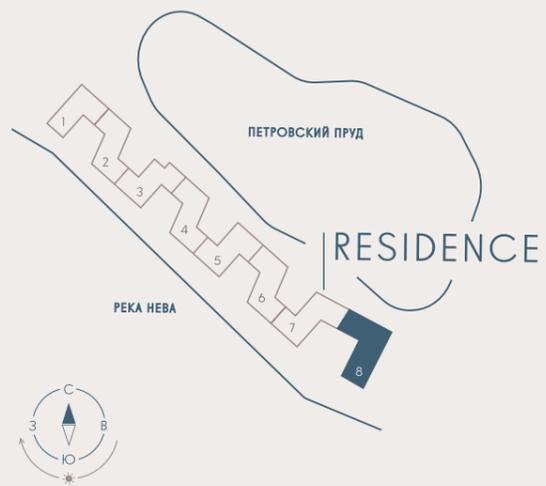
# 8 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ

ВИДЫ НА ПЕТРОВСКИЙ ПРУД

ELEMENT DEVELOPMENT



ВИДЫ  
НА НЕВУ

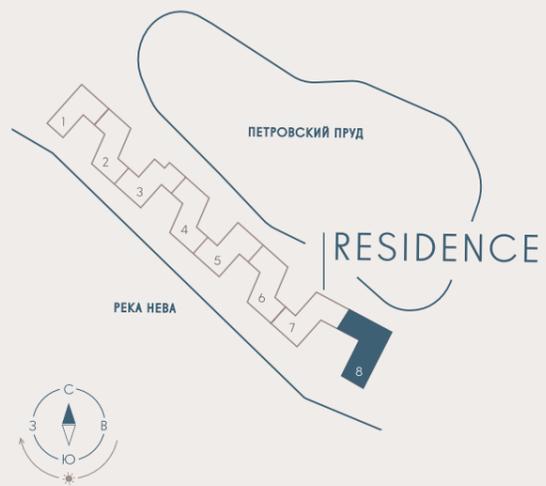


17 / 33 RESIDENCE

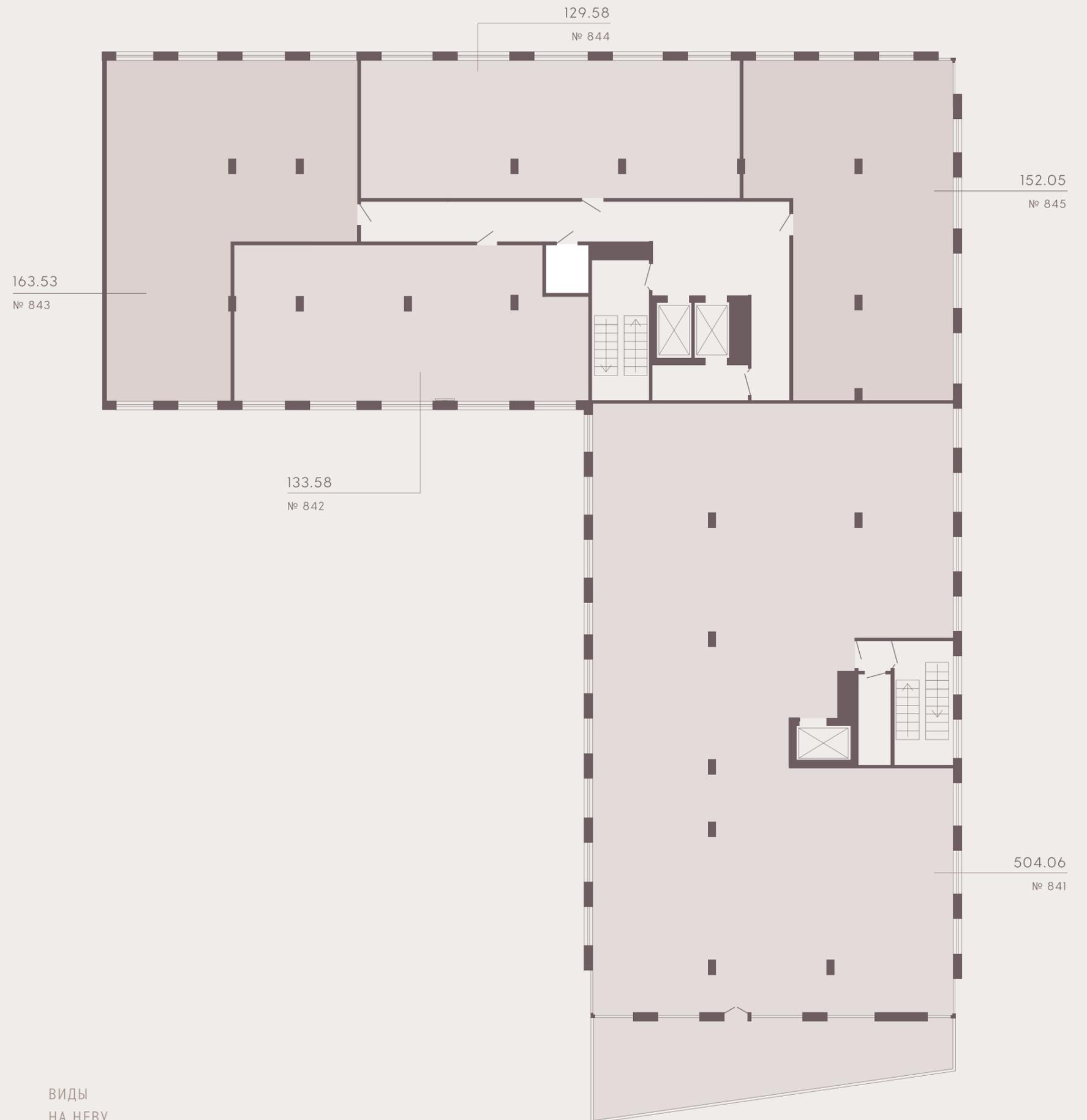
# 8 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ



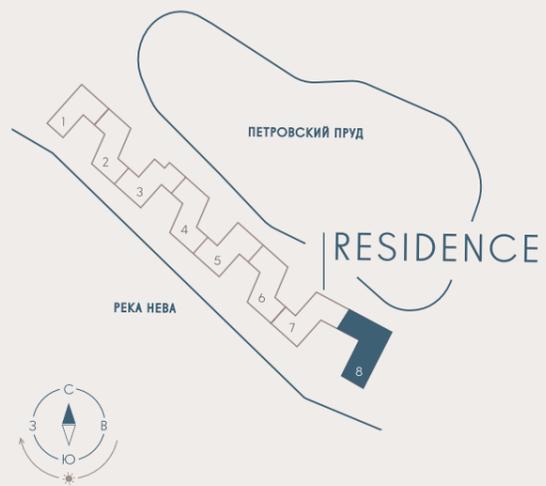
ВИДЫ  
НА НЕВУ



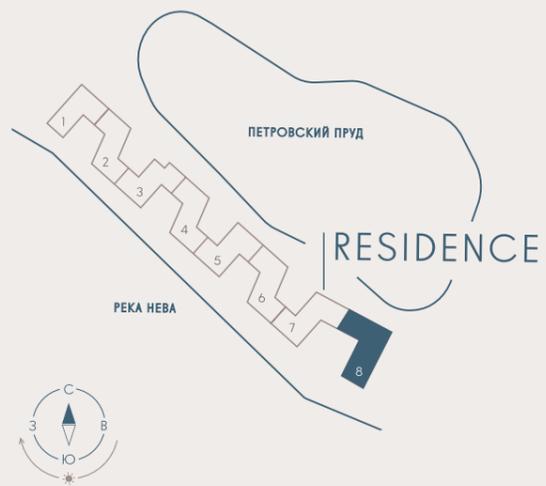
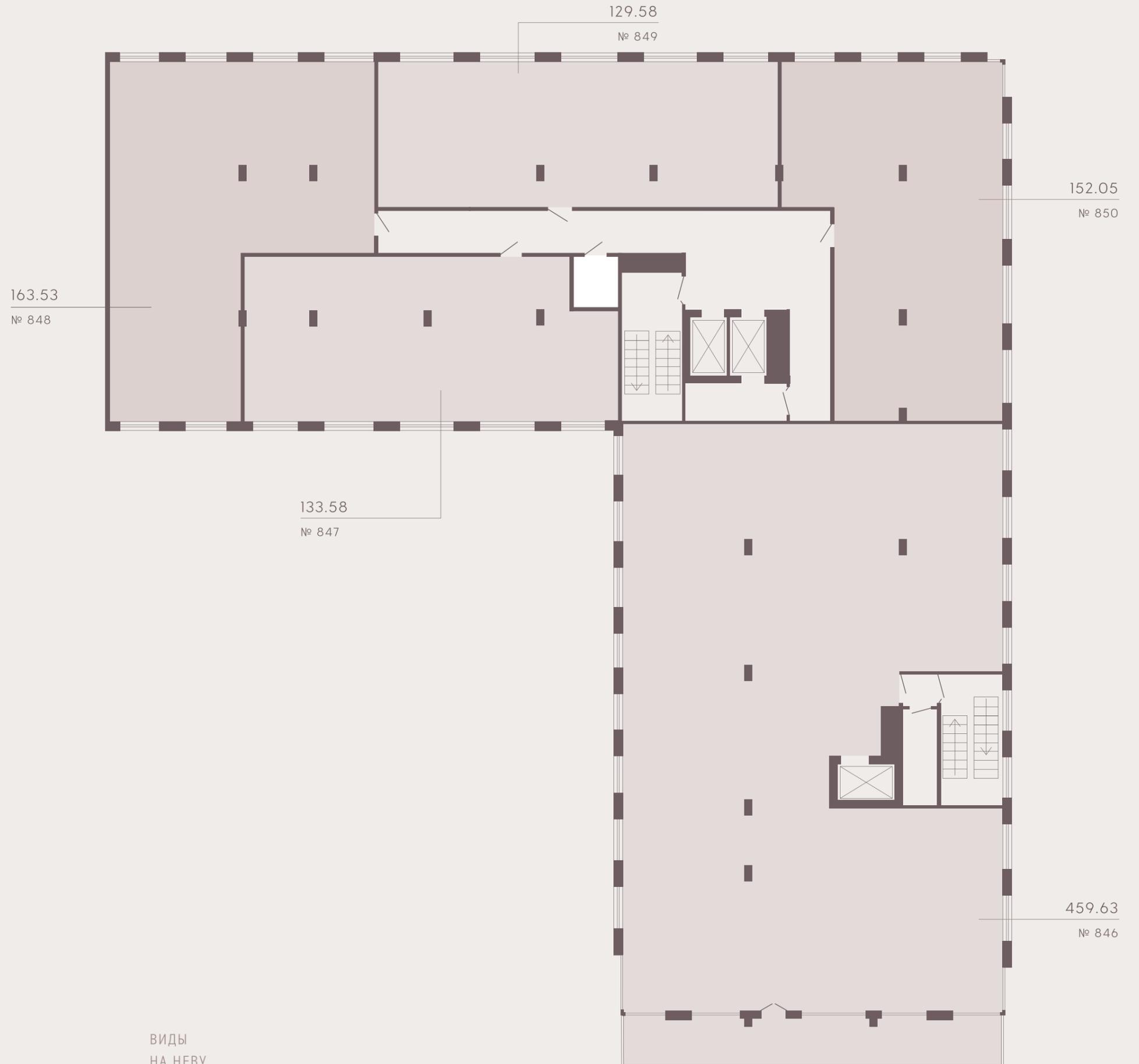
# 8 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ



ВИДЫ  
НА НЕВУ



# 8 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ



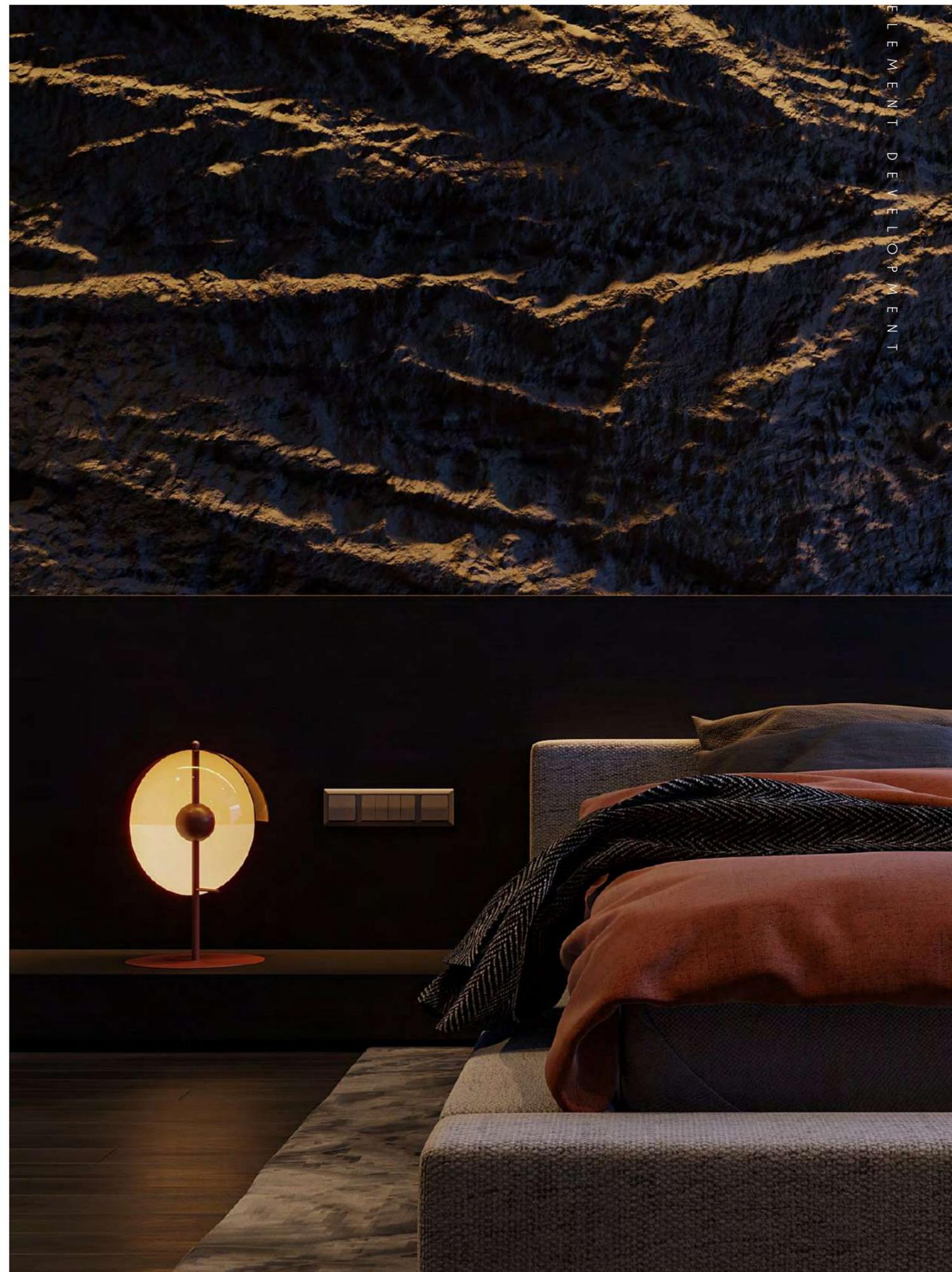
ВИДЫ  
НА НЕВУ



ТЕХНОЛОГИИ

В КОМПЛЕКСЕ  
RESIDENCE 17/33  
БУДУТ РЕАЛИЗОВАНЫ  
ЛУЧШИЕ СОВРЕМЕННЫЕ  
ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ  
ПРАКТИКИ В СФЕРЕ  
ТЕХНОЛОГИЧНОСТИ,  
ЭКОЛОГИЧНОСТИ  
И БЕЗОПАСНОСТИ

Инновационное наполнение проекта поможет создать исключительную атмосферу благополучия, сохранить энергию и сберечь драгоценное время будущих резидентов.





# БЕЗОПАСНОСТЬ

RESIDENCE 17/33 — ЭТО НЕ ТОЛЬКО НЕПРЕВЗОЙДЁННЫЙ КОМФОРТ, НО И АБСОЛЮТНАЯ КАМЕРНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ

01

Закрытая территория всего комплекса и частного двора Residence

02

Два КПП и профессиональная патрулирующая охрана

03

Тревожная кнопка на КПП и ресепшен, а также в каждом апартаменте Residence

04

Видеонаблюдение на всей территории комплекса

05

Онлайн-трансляция с видеокamer из общественных пространств

06

Единый ключ доступа для жителей дома ко всем общественным пространствам

07

Видеодомофон в каждой квартире

08

Резиденции с индивидуальными лифтами

09

Датчики открытия дверей квартиры и фотофиксация



## ТЕПЛО, СВЕТ И ЗВУК

01

Двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты

02

Окна с повышенной звукоизоляцией до 41 ДБ

03

Максимальная площадь остекления с высотой окон от 2,5 м

04

Зеркальное напыление на всех окнах

05

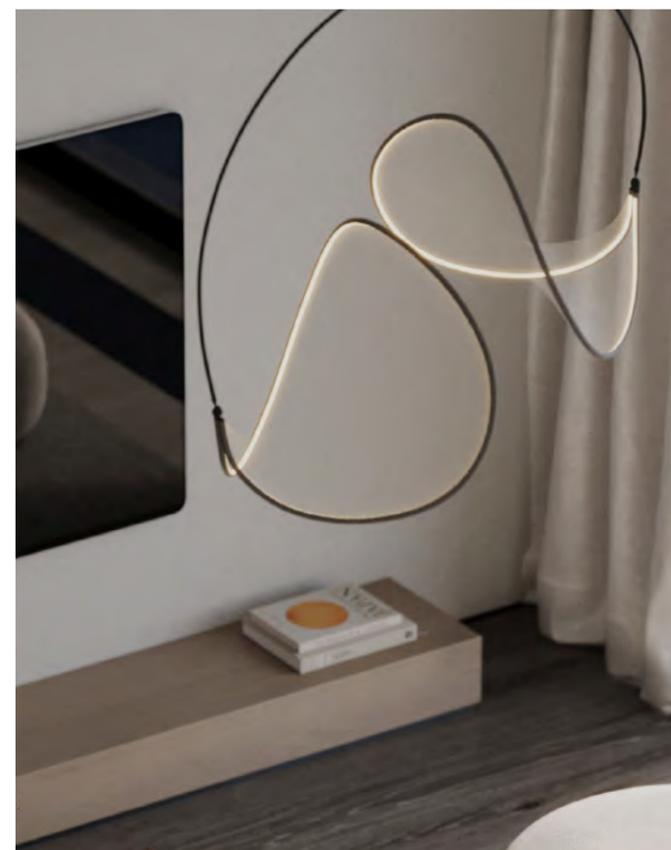
Террасы на 6, 7 и 8 этажах

06

Световые фонари в резиденциях восьмого этажа

07

Повышенная звукоизоляция перекрытий (+30 мм) и стен (+50 мм)



## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

01

Увеличенный слой теплоизоляции фасада (+30 мм)

02

Наивысший класс энергоэффективности А

# ВОЗДУХ

01

Центральный кондиционер

02

Конвекторная система отопления

03

Система фильтрации и обеззараживания воздуха в общественных пространствах

04

«Умный» датчик дымоудаления

05

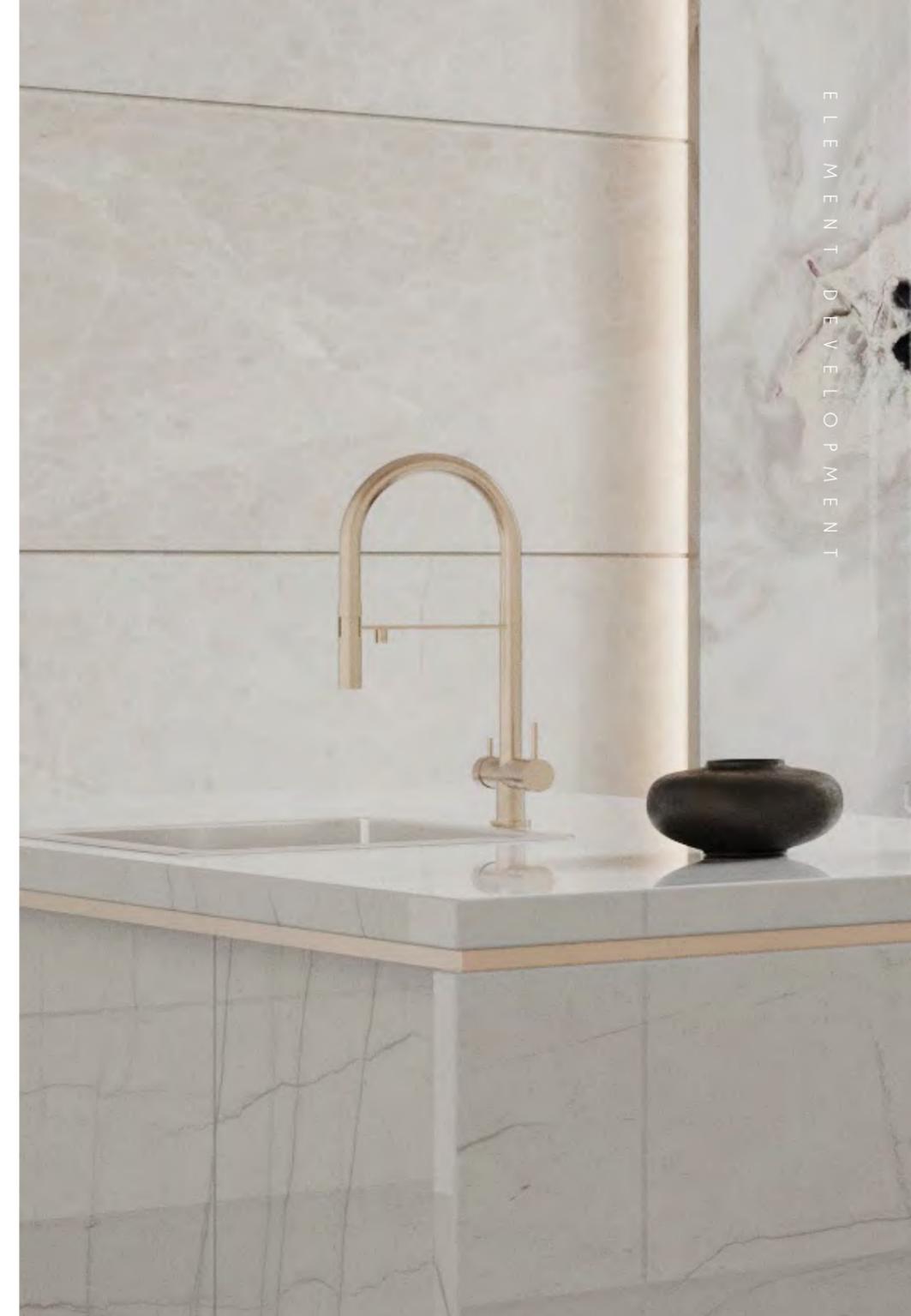
Центральная система увлажнения воздуха

06

Управление через единое устройство с помощью системы «Умный дом»

07

Индивидуальные каналы механической системы вентиляции в апартаментах с террасами, в остальных — безстояковые индивидуальные каналы вентиляции Schiedel



# ВОДА

01

Датчики протечек воды

02

УФ-фильтр для очистки — качество воды на уровне питьевой

# ТЕХНОЛОГИИ

01

Интернет со скоростью 1 Гбит/сек

02

Усилитель сотовой связи, в том числе в лифтах и паркинге

03

Единая акустическая система с возможностью управления звуком в общественных пространствах

# УМНЫЙ ДОМ

01

Система Face Key (для входа в секцию, лифт и другие общественные пространства)

02

Своя социальная сеть для общения с соседями и управляющей компанией

03

Управление системами квартиры и дома через мобильное приложение с голосовой интеграцией или планшет, установленный в каждой квартире

04

MasterSvet – выключение света во всей квартире одной клавишей

05

Контроль потребления ресурсов и дистанционная передача данных в управляющую компанию

06

StandBY – отключение всех розеток одной командой за исключением специальных линий (например, холодильник)

07

Вызов лифта из приложения

08

Связь с консьержем и управляющей компанией

09

Каждый житель сможет по своему желанию наполнить свою квартиру: персональная тревожная кнопка, «умные» шторы, контроль освещения и т.д.

10

Интеграция системы с другим оборудованием, использующим протокол ZigBee

11

Возможность подключения неограниченного количества функций «Умного дома»

12

Технология искусственного интеллекта в лифтах: датчики для детей и питомцев без сопровождения, движение с пассажиром без остановок, персонализированное световое и музыкальное сопровождение



ПАРТНЁРЫ

17 — НЕ ТОЛЬКО  
БУДУЩИЙ НОМЕР ДОМА,  
НО И СЧАСТЛИВОЕ ЧИСЛО  
ВСЕЙ КОНЦЕПЦИИ

ELEMENT DEVELOPMENT

Реализация этого масштабного и по-настоящему уникального проекта требует командной работы. Перед признанными экспертами и настоящими профессионалами своего дела стоит общая задача — подарить вам исключительное пространство для жизни.

OLEG KLODT  
ARCHITECTURE  
& DESIGN

#### OLEG KLODT

Именитое архитектурное бюро, проекты которого собрали по всему миру внушительный список престижных профессиональных наград.

INTERIOR  
WOODSTONE  
TAILORS

#### WOODSTONE

Международная архитектурная студия, в чьём портфолио — более 50 стильных и роскошных жилых и общественных проектов по всему миру.

ALEN

#### A. ЛЕН

Авторы архитектурного облика 17/33 — известнейшее бюро «А. Лен», чьи яркие проекты более 130 раз занимали призовые места на международных и российских архитектурных конкурсах. Результат предыдущей коллаборации Element Development и «А. Лен» — коллекционный дом «1919» — признан лучшим жилым комплексом премиум-класса в Санкт-Петербурге.

DEREVO  
PARK

#### DEREVO PARK

Одна из лучших в России студий ландшафтного дизайна специально для 17/33 разработала авторскую концепцию благоустройства, ключевыми элементами которой станут прогулочная набережная вдоль реки, променады у пруда и россыпь роскошных парадных дворов.

mkinterio  
архитектурная студия

#### MK-INTERIO

Архитектурная студия из престижного списка AD TOP 100 и признанный лидер в создании элитных интерьеров, реализовавшая за 24 года работы сотни авторских проектов. MK-Interio легко воплощают мечты в жизнь и делают повседневное прекрасным.

## BEYOND.

#### BEYOND

BEYOND — команда настоящих профессионалов и специалистов по реализации и продвижению эксклюзивной недвижимости в Петербурге. За 15 лет работы BEYOND реализовали тысячи объектов и собрали внушительный портфель элитной недвижимости, загородных домов и земельных участков.

## FRESA'S

#### FRESA GROUP

На 8 этаже секции LIFE откроется панорамный ресторан с террасой 500 м<sup>2</sup>. Отвечать за кухню и смелые гастрономические эксперименты будет Антонио Фреза — самый известный в Петербурге шеф-повар итальянской и израильской кухни.



#### MOSS Hospitality

Управление и сервисное обслуживание апартаментов в секции CLUB возьмёт на себя команда MOSS Hospitality, созданная экспертами из мировой ассоциации «Золотые ключи консьержей». А значит, резидентам 17/33 гарантирован сервис на уровне лучших мировых отелей 5\*.



#### A-FITNESS

A-FITNESS откроют в 17/33 фитнес-клуб премиум-класса с панорамными видами на Малую Неву. Резидентов комплекса ждёт исключительный премиальный уровень сервиса, просторные залы с итальянскими тренажёрами, разнообразие групповых и индивидуальных занятий от лучших тренеров города.

## ART3D'

#### ART3D

Российская ИТ-компания, эксперт в области создания компьютерной графики и анимации. Высокие технологические мощности, собственные инновационные разработки и опыт, накопленный за 19 лет работы, позволяют ART3D реализовывать масштабные проекты в России и за рубежом.

bulthaup

#### BULTHAUP

Многоуровневая дизайн-галерея с вдохновляющей подборкой икон дизайна, мебели, посуды и современного искусства. Bulthaup организует выставки, проводит мастер-классы, занимается издательской деятельностью и проектирует частные и коммерческие интерьеры.



#### CLEVER Home

Инновационный цифровой продукт, воплощающий концепцию умного многоквартирного дома. CLEVER Home — это непревзойдённый и слегка футуристичный уровень комфорта, безопасность и экономия ресурсов, удобство и простота настройки умного дома.

*Mercury*

#### MERCURY

Группа Mercury, главный модный ритейлер и продавец предметов роскоши в России, эксклюзивно для резидентов 17/33 представит коллекцию ювелирных украшений, часов и аксессуаров — в изящных хрустальных витринах, которые станут частью интерьеров в холлах.



#### NIKOLLIERS

Профессиональный консультант, эксклюзивный брокер и лидер по количеству закрытых сделок в России — компания Nikolliers оказывает полный комплекс услуг в сфере жилой и коммерческой недвижимости.



#### СБЕРБАНК

Сбербанк предоставит проектное финансирование строительства комплекса 17/33, а также предложит специальные условия ипотечного кредитования для будущих резидентов. Сбербанк — крупнейший универсальный банк России и Восточной Европы.



#### РЕТРО

Научно-проектная компания, отвечающая за все стадии проектирования: от градостроительных архитектурных концепций и проектной документации до авторского надзора. В портфолио «Ретро» — более 40 реализованных проектов по всей России.





17/33 RESIDENCE

ДЕВЕЛОПЕР

ELEMENT DEVELOPMENT

## ELEMENT DEVELOPMENT

Девелоперская компания, основанная профессионалами рынка с многолетней экспертизой и совокупным опытом работы более 15 лет. Занимаясь комплексным девелопментом и развитием городских территорий,

компания продолжает архитектурные и культурные традиции Петербурга и создаёт уникальные проекты бизнес и премиум-класса.